

城市地标谁与争锋？ 陆家新区强势崛起！

■本报记者 唐欧

不久前,衡阳市 2018 年政府工作报告再次释放高新区发展的强烈信号：支持高新区围绕创建国家创新型特色园区，打造总部经济区、现代产业核心区、国家级产城融合示范区。

要实现这一目标，陆家新区肩负的重任可想而知。不过一两年时间，这片 9.81 平方公里的土地就从郊区村落跃升为新的城市中心。项目尚在推进中，但这里热火朝天的施工场景已将全市目光聚集。

追求更高质量的发展、追求更有成效的建设，总部基地、创新中心、创业中心、会展中心、虚拟大学城，每个项目都是关乎高新区未来发展格局的产业项目，每个项目也是关乎普通百姓获得更优质创业体验、更良好生活体验的民心工程。

见微知著，透过这十个先行完成规划的产业项目，我们已然听见陆家新区强势发展的足音！已然看到城市新地标将在高新区倾力打造的这片土地上崛起！

陆家新区十大新地标



1.国际会展中心

位于衡州大道快速路和蒸水河功能服务轴的叠加辐射区域，规划总用地面积 268 亩，总建筑面积 28 万平方米，总投资 30 亿元。项目由展览中心、星级酒店、多功能中心组成，其中两栋 150 米的双子楼建筑将刷新城市新高度。项目建成后将迅速提升衡阳整体城市竞争实力，促进城市经济、科技、文化的发展，提高城市知名度。



2.总部基地

总投资约 35 亿元，总用地面积约 280 亩，建设面积约 60 万平方米。定位为智能、高效的总部楼群，形成集办公、科研、孵化、产业于一体的企业总部聚集基地，计划引进 50 家以上新三板上市企业入驻，预计可实现年产值 300 亿元，实现税收收入 20 亿元以上。



3.中兴科技园

总投资 10 亿元，规划总用地面积 238 亩，依托中兴通讯的研发平台，建设以科技创新为主题的智慧城市产业园和中小型企业服务园区，规划有综合服务区、商务区、科研区、办公区、成果展示区 5 大功能分区，预计年创利税 1.5 亿元。



4.虚拟大学城

总投资 7 亿元，规划用地面积 76 亩，建筑面积约 14 万平方米。按照“一园多校，校区共建”模式打造，建设由国内外知名大学为支撑的创新型产学研结合示范基地。该项目属国家专项基金重点支持项目，预计 2018 年底建成投入运营。



5.新兴金融中心

总投资 12 亿元，规划总用地面积 103 亩，总建筑面积 20 万平方米，新兴金融中心项目以超前的战略眼光，直接瞄准顶级金融服务机构，倾力打造全市金融地标，谋划建设全市乃至湘南区域的金融中心。



6.创新中心

总投资 8 亿元，总用地面积 70 亩，总建筑面积 14.5 万平方米。主要建设科技中心、路演平台、知识产权交易平台、科技企业孵化器、服务外包管理、公共技术服务平台、人才培训及会展服务平台等内容。



7.创业中心

总投资 11 亿元，规划总用地面积 80 亩，总建筑面积 16 万平方米。建成后 10 年内预计可孵化高科技企业 500 家，解决就业 5000 人。2018 年底建成并正式运营，年创利税 2 亿元以上。



8.湘南新兴产业创新创业孵化基地

总投资 9 亿元，总用地面积 73 亩，建筑面积 15 万平方米。建成后可承接珠三角、服务湘南、促进城市产业发展、转型，为各类创新创业活动提供科研开发、资本运作、信息咨询等全方位的服务支撑，将有力促进衡阳高新区创新能力的发展，活跃地方经济。



9.高新未来城创星谷

总投资约 5 亿元，总用地面积 38 亩，总建筑面积 10 万平方米，集创业孵化器、路演平台、众创空间、创业社区于一体，旨在打造移动互联网都市青年创业新生活的集群。



10.贝蓝斯医疗科技园

总投资 5 亿元，由湖南贝蓝斯医疗科技有限公司投资建设，将建成厂房、研发中心、产品检测中心、综合楼等。建成后将成为省内首家生产和销售高端人体植入材料的企业，预计投产年后创利税 1.8 亿元以上。