

常宁市百万樱花园项目

项目速读：坐落于常宁市罗桥镇的百万樱花园项目，以“台湾樱花”为主轴、以“绿色健康”为“引力”、以“生态教育”为目标，打造一个服务群体覆盖8岁至88岁、全家共享的农业观光地标。目前，项目已完成投资3.5亿元，“粉浪阵阵”更成为罗桥镇的标志美景。

“粉浪阵阵”引客至 观光农业唱新意

■文 / 本报记者 颜玲玲



花开时节，园区格外靓丽

在大多数游客的心里，对农业观光的印象，还一直停留在“农家乐”的阶段。有田、有菜地，有一家做土菜的饭馆，便组成了“景点”，谈不上漂亮，能体验的部分也仅限采摘和自拍。像台湾那样，引得全家出动的观光农业，似乎只停留在彩色印刷扉页上。

如今，衡阳的农业旅游已引来了“台湾经验”。

今年2月，不少驴友们的朋友圈被一波樱花图给狠狠地“刷了屏”。更令大伙兴奋的是，这成片的粉浪不在武汉，而是藏在身边——常宁市罗桥镇。占地5360亩的常宁市百万樱花园由台湾宝泰集团投资兴建，旨在打造一个服务群体覆盖8岁至88岁、全家共享的农业观光地标。

百万樱花园以“台湾樱花”为主轴，种植樱花、茶花、红枫等，形成独特的花卉景观带；以“绿色健康”为“引力”，园内的水果、蔬菜由专业果农、菜农培育种植，保证绿色健康，游客在休闲度假的同时，可体验种植采摘；以“生态教育”为目标，园区内尽量保持生态原貌，不破坏环境资源，让孩子更好地接触大自然、认识大自然，开设家长与孩子的户外

亲子训练，让家长更好地参与孩子的童年成长。

根据规划，项目建设分为三期：第一期 of 农业种植和旅游度假基础设施建设；第二期建设标准化度假营地、森林生态木屋庄园酒店、大型森林野营拓展训练基地；第三期开发度假式养老产业项目。

百万樱花园项目目前已完成投资3.5亿元。花卉扮靓方面：园区已种植名贵樱花、进口茶花、台湾红枫共2000亩，垦复改造油茶林1200亩。基础设施方面：景区铺设涵管8000多米，铺设灌溉水管15000多米，修建围墙8000米，修筑两头塘水库三座坝的除险加固工程，架设高压线路1.2公里，铺设步行游道10公里，28处休闲凉亭正在建设中。农业联动方面：项目帮助当地农民种植经济林、经济作物等，实现农产品加工销售，同时吸引闲置劳力再就业，帮助当地农民脱贫致富。

如今“粉浪阵阵”已成为常宁市罗桥镇的标志美景，而百万樱花园也已初步建成以樱花为主题，集科普、养生、休闲、运动于一体的生态环境区。今年2月，樱花绽放，园区日接待赏花游客已达1万余人次。

衡阳梦东方旅游度假区项目

项目速读：衡阳梦东方旅游度假区项目位于衡南县车江片区。项目将以湖湘文化为核心，结合国际先进理念和技术，打造一个集文化小镇、科技小镇、森林小镇、农耕小镇和五个主题公园互融为一体的综合型国际旅游项目，形成衡阳“北有衡山、南有梦东方”的旅游新格局。

小镇公园“相映成趣” 三大文化“融为一炉”

■文 / 本报记者 颜玲玲

2017年8月10日，衡南县云集镇车江片区金盘村，随着一锹锹黄土被铲起抛向奠基石，衡阳梦东方旅游度假区项目正式奠基开工。这一投资总规模约100亿元的旅游项目，打开了衡阳旅游版图的新格局——“北有衡山、南有梦东方”。

衡阳梦东方旅游度假区项目占地约1.6万亩，旨在以湖湘文化为核心，结合国际先进理念和技术，打造一个集文化小镇、科技小镇、森林小镇、农耕小镇和五个主题公园互融为一体的综合型国际旅游项目。度假区由文化小镇、科技小镇、森林小镇、农耕小镇四个区域，梦幻乐园、奇幻水上世界、鹿精灵动物王国、农耕体验园、现代体育公园五个主题公园组成，突显书院、水运、宗教三大文化，集文化旅游、农耕体验、体育运动、民俗体验、娱乐观光、高科技娱乐于一体。

根据规划，一期投资额约30亿元，项目建设包括梦里故湘文化古镇、梦幻乐园、星级酒店、相

关市政配套、国际学校、人工生态水利湖区等内容，预计2018年国庆节前建设完工。目前，项目的总体规划已完成，文化小镇建设已全面开工，签订征地补偿协议3562.66亩，签订房屋拆迁补偿协议104户。三湘路土路施工完成60%，展示中心基础施工承台完成100%，地梁完成40%，土方回填完成30%。

项目二期计划开发森林小镇、农耕小镇、奇幻水上世界、鹿精灵动物王国、农耕体验园、现代体育公园等内容。

梦东方项目的坐落地历史悠久、自然风光优美、文物名胜古迹众多，旅游资源较丰富。“梦东方”的落地助力该片区立足辖区优势，形成了“一区二片”的旅游空间格局。“一心”：即车江片区集镇区；“两片”：一是十牛峰风景区（十牛峰是南岳衡山七十二峰之一，景色怡人）；二是衡阳梦东方旅游度假区。随着全域旅游建设步伐的推进，车江片区将逐步建成极具时代风格的近郊旅游新区，跻身衡阳城区居民最爱的旅游“后花园”。



梦东方项目俯瞰图

资讯

责编 / 伍施施 校对 / 苏丽萍 版式 / 肖青

生活提醒

门窗不反锁最易招贼 短时离家需防贼溜门

年底是盗窃案高发期。警方发布冬季防盗大数据分析，提醒市民做好防盗工作

每到年底都是小偷最活跃的时候，入室盗窃、网吧盗窃、公交扒手、车站扒手……尤其是一些防范措施薄弱的小区，年底盗窃案发案较多。哪些疏忽易招贼入室？哪个时段家里最危险？

日前，长沙芙蓉警方总结了今年10月以来的盗窃案例，发布了一份冬季防盗大数据分析，提醒大家做好冬季防盗。该分析显示，入户盗窃仍然是所有盗窃类型中最多的，而小偷进入居民家里最常见的方式是通过插卡片开锁。因此，保持房门反锁仍是防盗关键。

■数据分析
冬季侵财以入户盗窃最多 插卡片开锁进门者占八成

日前，芙蓉警方总结了今年10月以来的盗窃案例，发布了一份大数据冬季防盗分析警示。大数据分析显示，冬季侵财犯罪最多的是入户盗窃，其次是扒窃、盗窃电动车和摩托车、盗窃车内财物。

民警介绍，冬季入室盗窃分为入户盗窃和其他入室盗窃（网吧、办公室、医院、沿街门店等公共场所）。

入户盗窃的案件中，小偷是通过怎样的方式进入居民家中的呢？答案是：绝大部分小偷是通过大门进入居民家中的。警方大数据分析显示，凌晨通过插卡片开锁进入居民家中的占到80%，白天通过技术开锁的占到15%，爬窗入室的占到5%。值得警惕的是，不要以为住在高层就万事大吉，很多爬窗入室的盗窃案都是发生在高层。而其他入室盗窃（网吧、办公室、医院、沿街门店等公共场所），手段都是趁受害者不注意时进行盗窃。

在冬季入室盗窃案件发案时间上，大数据分析显示，每天发案率最多时段为下半夜，这段时间大部分人都处于熟睡状态，很多人疏于防范，睡觉时门窗没有反锁。另外，每天清晨时段，很多居民外出买菜或送孩子上学，随手关门不反锁，也很容易招贼，很多溜门入室盗窃案都发生在清晨时段。

警方大数据分析还显示，在开放式小区和有物业管理的小区的发案对比中，入户盗窃案发地90%为开放式小区；在居民楼和写字楼的发案对比中，入户盗窃案发地90%为居民楼。

■民警支招
年底如何防盗，民警给您支招

针对大数据分析警示透露的信息，民警制定了一份冬季家庭防盗秘笈，提醒市民注意冬季防盗。

1.外出注意锁好门窗。有的窃贼趁居民房门未锁、室内无人之机，溜门入室行窃。所以居民外出、串门或临时外出办事，哪怕外出的时间很短，也要注意锁好房门、关好窗户，防止犯罪嫌疑人溜门入室行窃。

2.小区住户要积极配合物业管理人員的管理。自觉爱护小区内的各种消防设施，出入公共防盗门要随手关门并将门锁死，千万不可将公共防盗门的钥匙借给朋友或随便为不相识的人开启防盗门。

3.家中不是“保险柜”，因此家中不要存放大量现金。存折、信用卡不要与身份证、户口簿放在一起。有价证券、金银首饰切忌存放在抽屉、柜橱等引人注意的地方，或容易被外人找到的地方。

4.家门钥匙不要离身，也不要轻易借人。不要将家门钥匙和其他钥匙拴在一起，防止被人偷配钥匙后，开门入室

行窃。一旦发现门钥匙丢失，一定要及时换锁，以防不测。孩子的钥匙不要挂在脖子上，要放在内衣兜里，防止被坏人见到钻空子。

5.听到反常的声音要提高警惕。有的窃贼以找人为名，敲门试探是否有人；有的冒充暖气、煤气、自来水的修理工及房产人员以察看房屋为借口敲门试探；还有的男女合伙提着水果、点心等装作串门来敲门试探。听到敲门声要通过静观，辨认敲门人是否认识，若听到撬锁的声音，应悄悄拨打110报警，报告公安机关抓捕现行。或到阳台高喊，让邻里发现围堵窃贼。邻里之间通过门镜发现陌生人或听到撬锁的声音时，也要及时打110报警。

6.发生入室盗窃案件后要保护好现场。家中被盜后，不要进入现场，要自觉地划定安全范围，在向公安机关报案的同时，要注意保护好现场，以便公安机关通过现场勘察发现、提取犯罪嫌疑人各种痕迹、物证。其次，积极向公安机关提供可疑线索，提供侦察方向，以利于缉捕犯罪嫌疑人，及时破案。

（据红网）

起，我市在渡口增设气象公示显示牌，将适时发布每天气象信息、航行公告及安全信息等内容，确保水上航行安全。

另悉，每块显示牌造价达1万余元，城区15处渡口共安装设置气象公示显示牌15块，全市范围内共安装100块，12月底将全部安装到位。目前，70块气象公示显示牌已安装到位，正加紧调试，明年1月1日起将正式投入使用。

信息快递

气象公示显示牌“登陆”渡口

目前，70块气象公示显示牌已安装到位，正加紧调试，明年1月1日起将正式投入使用

本报讯(记者 胡亚华 通讯员 席雄威) 12月20日下午，记者在柴

埠门码头看见，码头台阶绿化带旁新

设置的一块显示牌闪着红光，LED

市场动态

102元/瓶！ 瓶装液化气价格小幅上涨

本报讯(记者 胡亚华) 随着气温逐步下降，加之成本上升和需求趋紧等因素，我市瓶装液化气价格小幅上涨，12月20日起，瓶装液化气售价已上涨至102元/瓶(含送气费)。

租住在湘江北路刘大爷，平常做饭都是用瓶装液化气。他告诉记者，上一次换气，12公斤装的液化气，每瓶要96元(含送气费)，可眼下涨至102元(含送气费)。市燃气办有关负责人介绍称，目前我市已放开瓶装液化气价格，实行市场

调节价。最近我省各地市瓶装液化气价格均在变化调整，主要是市场反应的结果，一方面批发价格上涨拉动零售价格上行，另一方面气温下降需求上升，推动价格回暖。此外，为了全力保障市场液化气气源供应，城区液化气充装站要从更远的地方购进液化气，运输成本进一步增加。

据了解，我市城区目前瓶装液化气用户约10万户，每天耗用的液化气约30余吨，预计随着气温进一步下降，终端需求增加，瓶装液化气价格将继续小幅上涨。

天天普法

为朋友贷款签字担保， 自己是否有义务还款？

担保法第十九条规定，当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照连带责任承担保证责任

市民王先生来电咨询，今年5月，他陪同朋友刘先生去小额贷款公司借款5万元，因刘先生是外地人，贷款公司要求其提供担保人。刘先生就请求王先生签字担保，并一再承诺会按期还款。王先生碍于朋友面子，就在担保人一栏签下了自己的名字。结果现在还款到期，刘先生却找不到人了，贷款公司要求王先生还款。王先生咨询自己是否有义务还款，还款后怎么办？

长沙市司法局12348法律服务热线廖格平律师表示，依据担保法第十九条规定，当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照连带责任承担保证责任。因王先生只是在担保人一栏签名，并没有明确担保方式，依法应对债权人承担连带担保责任。也就是说，主债务人到期不能清偿债务的，债权人可

请求债务人履行债务，也可以要求保证人承担保证责任，或者是一并要求债务人、保证人承担连带责任。因此，贷款公司可以找债务人要求还款，也可以找王先生要求还款，王先生有义务还款。王先生还款后可以向债务人刘先生追偿。

12348律师提醒，不要轻易为他人提供担保。如确有必要，应注意审查债务人有无还款能力。另外确实需要为他人提供担保时，可以在借款合同上约定：在债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任，即只提供一般保证而不是连带责任保证。担保法第十七条规定，一般保证的保证人在主合同纠纷未经审判或者仲裁，并就债务人财产依法强制执行仍不能履行债务前，对债权人可以拒绝承担保证责任。

（据新华网）