

铁总送福利了！

12月20日起，旅客可以用身份证件办理“铁路畅行”会员，今后每购买一张火车票，都会获得车票价格5倍的积分（100元车票获得500积分）。

积分累计到一万后，旅客可以用积分兑换铁路部门指定的车票（100积分等价人民币一元），如果旅客本人暂时用不上车票，也可以转让给他人使用，但禁止用于交易买卖。

凭借积分可以兑换哪些车票？记者了解到，目前具体车次尚未公布。铁路部门表示，以12306网站实际查询为准。

12月20日起，铁路部门推出常旅客会员服务

买火车票可攒积分 1万分可兑换车票

5倍积分

旅客成为会员后，每购买一张车票，积分数额为车票票面价格的5倍，如旅客购买100元车票，可获得积分500分。100积分等价于1元人民币。



会员账户

年满12周岁的自然人可通过12306网站、“铁路12306”手机APP或车站窗口，申请成为会员。每名会员仅拥有一个账户，不接受重复申请，也不接受公司或其他法人实体的申请。



积分累积

- 1、会员购买参与积分累积列车车票，并实际乘车到站后获得积分
- 2、国际列车、往返香港列车、非控股企业担当列车等暂不参与累积
- 3、积分兑换的奖励车票不参与累积
- 4、列车补票、到站补票、代用票、非实名制车票等暂不参与累积
- 5、积分自进入账户当日起连续12个月有效，到期未兑换自动作废



积分兑换

- 1、会员账户积分首次累积达到10000分时，即可用于兑换车票
- 2、会员在车站设立的会员服务窗口为本人兑换车票时，持身份证件原件、消费密码办理；为受让人兑换车票时，还需要提供受让人有效身份证件原件或复印件
- 3、积分兑换的车票不办理退票、变更到站业务
- 4、积分兑换时只允许使用本人账户，不可透支，不可与其他支付方式混合支付



注意事项

密码重置：会员本人持有效身份证件在车站设立的会员服务窗口办理账户密码重置
注销账户：需本人持申请时所使用的身份证件原件，到车站设立的会员服务窗口办理，账户注销后积分作废

认证会员

可兑换指定的车次车票

据铁路总公司消息，12月20日起，铁路部门将推出“铁路畅行”常旅客会员服务。年满12周岁的自然人，通过12306网站（含手机APP）、车站专门窗口等铁路部门提供的渠道，在主动申请并完成身份认证后，可以成为“铁路畅行”常旅客会员。

其中，申请铁路常旅客会员的有效证件，包括居民身份证、港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证、护照等。

需要说明的是，列车补票、到站补票、代用票、非实名制车票等暂不参与积分累积，凭借积分免费获得的车票，不能再次计入积分。旅客积分达到一万分，可以获得积分兑换资格，凭借积分，兑换铁路部门指定的车次车票。

转让他人

添加受让人60天后生效

积分超过一万后，如果旅客没有出行需求，会不会浪费？

铁总的方案是：可以转让给指定的受让人兑换车票，通过网站、自动售票机或窗口，在自己的会员账户里设置不超过8个受让人。积分在会员实际乘车到站后5日内自动进入本人账户，不能转让。

需要提醒的是，受让人在添加成功60天（含当天）后生效。如果你今天添加一位受让人，要想把车票转让给他，起码要60天后才行。铁路部门此举，也是为了杜绝倒卖车票的可能。建议大家在办理会员时，把可能的受让人添加进去，比如家人、朋友等。

12个月有效

到期未兑换的积分自动注销

旅客成为会员后，积分会在会员实际乘车到站后5日内自动进入本人账户。积分自进入账户当日起连续12个月有效，到期未兑换的积分自动注销。

特别提醒，积分兑换不可与其他支付方式混合支付，比如你想要的车票价值180元，但你的积分只能兑换170元，不能采用积分+10元现金的方式购票。

另外，积分兑换的车票不办理退票、变更到站业务。大家兑换时一定想清楚了，一旦兑换就不能更改。

杜绝倒票

积分不能用于交易买卖

购买火车票可积分兑换车票的消息传出后，不少网友认为，这样一来，岂不是兑换而来的车票，可以卖给别人了？

据了解，为了杜绝倒票，铁路部门也附加了一些用户使用条款，如果会员出现如下违规行为，中国铁路总公司有权进行核减积分、清零积分、甚至冻结或注销会员的账户。

如果冒用他人身份信息注册，呈报不实信息；利用系统差错、故障或其他漏洞，造成铁路或其他会员权益受损，会员账户或被注销。

铁路部门强调，如果有旅客将“铁路畅行”积分、权益或兑换车票等用于买卖或者交易，铁路部门有权对会员积分、会员账户做出相应处理，这也是为了杜绝倒票。

攒积分难么？

坐8趟西成高铁 获兑换资格

旅客成为会员后，攒一万积分难么？需要很久么？

比如成渝高铁，成都至重庆，单边二等座价格154元，如果你购买一张成渝单边车票，可获得积分770分。也就是说，你乘坐13次单边成渝高铁，就能获得超过1万的积分，可以兑换指定车次车票。如果你乘坐西成高铁，成都至西安单边263元，购买一张车票可获得1315积分，乘坐8次可以获得超过一万积分。这对于长期出差和经常探亲的旅客来说，是很大的福利。

购买火车票可积分兑换车票的消息发布后，成为众多网友热议的话题。有网友打趣说，以前和女朋友异地恋，每年来回回坐了几十趟火车，如果兑换政策早点出，可以省好多钱。

（据新华网）

商品房预售公告

根据《中华人民共和国房地产管理法》和《城市商品房预售管理办法》等相关法律、法规的规定，下列项目符合商品房预售条件：

1、衡阳市百年房地产开发有限公司开发的蒸湘区采霞街12号阳光美城1、3#（2-17层）、5#（2-29层），详情见衡阳房产交易服务网，预售总面积22292.76平方米，预售款监管银行为衡阳农村商业银行股份有限公司科学城支行，监管账号：84021920008185444012号。本局以衡预许字（2017）第182、183号《商品房预售许可证》批准预售。

2、衡阳冠荣房地产开发有限公司开发的蒸湘区船山大道22号星海湾商品房建设工程东区12栋（1-15层），详情见衡阳房产交易服务网，预售总面积12950.88平方米，预售款监管银行为中国农业银行股份有限公司衡阳亚银支行，监管账号：18307901040009531号。本局以预字（2017）第148号《商品房预售许可证》批准预售。

3、衡阳龙锦房地产开发有限公司开发的珠晖区船山东路8号龙锦山庄三期（3#楼）（1-18层），详情见衡阳房产交易服务网，预售总面积11871.18平方米，预售款监管银行为中国建设银行股份有限公司衡阳粤新路支行，监管账号：43050164413600000048号。本局以预字（2017）第201号《商品房预售许可证》批准预售。

4、衡阳城建投房地产开发有限公司开发的珠晖区酃湖乡胜利村博雅名园13#楼（1-7层）、12#楼（1-8层）、11#楼（1-8层）、10#楼（1-8层）、9#楼（1-10层）、8#楼（1-10层）、7#楼（1-10层）、6#楼（1-10层）、5#楼（3-26层）、4#楼（3-30层）、3#楼（4-30层）、2#楼（4-30层）、1#楼（4-30层），详情见衡阳房产交易服务网，预售总面积146582.5平方米，预售款监管银行为中国农业银行股份有限公司衡阳衡州支行，监管账号：18241901040007229号。本局以预字（2017）第180、181、184、185、186、187、188、189、190、202、203、204、205号《商品房预售许可证》批准预售。

衡阳市住房和城乡建设局
2017年12月15日

公章作废声明

因我局多次机构改革，声明以下公章作废：

序号	公章名称	数量	公章编号	类别	备注
1	中国共产党衡阳市城市建设局委员会	1	无	作废公章	党委章
2	中国共产党衡阳市城市道路建设总公司总支部委员会	1	无	作废公章	党支部章
3	衡阳市建筑工程管理局	2	3-1、4304070001483； 3-2、4304070019617.	作废公章	行政公章
4	衡阳市建设局	2	4-2、4304070019489	作废公章	行政公章
5	衡阳市建筑工程管理局（钢印）	1	无	作废公章	行政公章
6	衡阳市城市建设局	1	无	作废公章	行政公章
7	衡阳市房产管理局	2	7-1、4304070002510； 7-2、4304070019501.	作废公章	行政公章
8	衡阳市房地产产权监理处	1	4304070003034	作废公章	行政公章
9	衡阳市房地产产权监理处	8	9-1、4304070003034； 9-5、4304070003034； 9-7、4304070003034.	作废公章	行政公章
10	衡阳市市政工程公司	2	4304089001681	作废公章	行政公章
11	衡阳市城市道路建设总公司	2	无	作废公章	行政公章
12	衡阳市城市建设档案馆	1	4304070011609	作废公章	行政公章
13	衡阳市城市基本建设档案馆	1	无	作废公章	行政公章
14	衡阳市建设学校	1	4304070047445	作废公章	行政公章
15	衡阳市市政工程公司财务专用章	1	无	作废公章	财务专用章
16	衡阳市第三建筑工程公司（施工合同专用章）	1	4304070003565	作废公章	合同专用章
17	衡阳市房产管理局房屋征收专用章	1	4304070041783	作废公章	业务专用章
18	衡阳市房产管理局产权管理专用章	1	4304070030861	作废公章	业务专用章
19	湖南省衡阳市建设职业技能岗位资格鉴定专用章（钢印）	1	无	作废公章	业务专用章
20	湖南省衡阳市建设职业技能岗位资格鉴定专用章	1	无	作废公章	业务专用章
21	衡阳市建筑工程管理局证书专用章（钢印）	1	无	作废公章	业务专用章
22	衡阳市建筑工程管理局建设职业技能岗位资格鉴定专用章	1	无	作废公章	业务专用章
23	衡阳市房产管理局房屋鉴定工程科	1	4304070002511	作废公章	科室章
24	衡阳市房产管理局房改科	1	4304060000267	作废公章	科室章
25	衡阳市城市建设重点项目管理办公室	1	4304079007860	作废公章	科室章
26	衡阳市建设工程招标投标管理办公室	1	4304070015470	作废公章	科室章
27	衡阳市住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室	1	4304079007861	作废公章	科室章
28	衡阳市治理建设领域拖欠工程款和农民工工资工作领导小组	1	4304070018117	作废公章	其他
29	衡阳市建筑工程管理局建筑行业农民工工资保障金管理工作领导小组办公室	1	4304070035287	作废公章	其他
30	衡阳市城市建设重点项目领导小组办公室	1	4304070045370	作废公章	其他
合 计		42			

衡阳市住房和城乡建设局 2017年12月18日