

衡阳国际会展中心规划出炉 高新区经济发展再添新动能

项目规划总用地面积 267.49 亩,总建筑面积 28 万平方米,充分结合了会展、会议、酒店、剧场、办公等功能,建成后有力促进全市会展经济的发展

■本报记者 唐欧

记者近日从高新区规划部门获悉,备受关注的衡阳国际会展中心项目已正式获市大规模委员会通过。

该项目位于高新区陆家新区衡州大道快速路和蒸水河功能服务轴的叠加辐射区域,规划总用地面积 267.49 亩,总建筑面积 28 万平方米,总投资 30 亿元。项目设计以“信息载体”为主题,充分考虑美观性和实用性,是融合了会展、会议、酒店、剧场、办公等功能的城市前沿会展中心。

项目建成后不仅将成为高新区陆家新区的标志性建筑,更将形成强有力的产业带动效应,成为全市乃至湘南地区经济发展的助推器。

项目规划: 从“高新区会展中心”到“衡阳市国际会展中心”

据悉,高新区于 2015 年下半年正式提出在陆家新区建设会展中心,当时设想只是作为高新区的重点项目打造,计划面积不过百余亩,并于 2016 年上半年开展前期工作。

2016 年 9 月,市政府主要领导调研高新区,明确指出将衡阳会展中心落地陆家新区,高新区有实力、能力和条件来推进此项工作,并就会展中心项目的选址、规模进行了明确,要求不管是规划还是规模都要有前瞻性,打造成衡阳地标性建筑。

最终,衡阳国际会展中心总用地面积扩大为近 300 亩。项目具体位置位于陆家新区中心,东临蒸水河,南临曙光西路,西临杨柳西路,地段整体呈扇形。

分析项目所在地块不难发现,项目东临发展成熟的高新片区,南

临雨母智慧生态发展区,位于衡州大道快速路和蒸水河功能服务轴的叠加辐射区域,系重要的城市发展战略位置。

通过公开招投标,今年 4 月 18 日,高新区管委会组织对中标方案进行评审。根据评审意见,高新区规划部门和设计单位进行了反复调研论证和沟通。今年 6 月 20 日,高新区管委会又组织召开设计方案审议会,就修改后的两套设计方案进行商讨。与会人员对两个方案的设计外观、展厅面积、相关业态比重、周边交通组织、停车空间预留等进行了充分商讨。当时的审议会议强调,要充分确保项目规模科学、业态明晰、布局合理、功能完善、外观大方和经久耐用,设计一定要确保前瞻性和战略性,兼顾标志性、功能性、效益型、系统性和实用性。

外观设计: 以“信息载体”为主题,充满现代感

设计方案又经过反复的论证和修改,以期最大程度确保项目美观性和实用性的统一,最终,市大规模委员会拍板了目前这套设计方案。

从衡阳国际会展中心效果图可以看到,项目设计最独特、最抢眼之处在于其构建了以“信息载体”为主题的城市前沿会展中心。项目以“蔡伦造纸”为延伸,加入活字印刷、会展建筑等因素,引申至全新的信息储存传递识别技术——二维码技术,并以二维码体块作为会

展中心及配套区的设计要素。这使会展中心整体从内涵到外延,均显示出浓浓的现代信息化元素,切合会展主题及前沿理念。

这样的设计与陆家新区的定位不谋而合。陆家新区致力于建设成为全市的创新港、信息港、总部经济区、会展经济区和国际社区,届时衡阳国际会展中心将与落户陆家新区的产业项目互为带动、相互促进,为全市乃至湘南经济社会发展带来源源不断的动力。



衡阳国际会展中心效果图

功能定位: 涵盖会展、会议等功能,打造“两轴,四区”格局

项目净用地面积 17.8 万平方米,总建筑面积 28 万平方米,项目将会展和会议功能有效结合,其中会展中心建筑面积 10.4 万平方米,展位数约 3700 个;会议中心 2.4 万平方米,可容纳约 3200 人;酒店面积 6.26 万平方米,有 500 间客房;写字楼 4.4 万平方米。

从总体布局来看,会展中心置于地块南侧,酒店、办公、会议及宴会管理中心置于地块北侧,会展中心南侧布置南广场,南北两区之间形成中央集散广场,会展中心左两侧为集中货流区。整个场地布局形成“两轴,四区”格局,“两轴”即中央景观轴、中央商务轴,“四区”即城市休憩区、展览中心区、宴会会议区、酒店商务区。

从具体布局来看,会展中心展厅分居共享大厅两侧,每侧均设置三个可合的展厅;右侧一层为三个面积 8000 平方米的展厅,可以合并为一个 2.4 万平方米的展厅使用,其中两个展厅为通高 32 米

无柱展厅;左侧一层为三个 6600 平方米的展厅,可以合并为一个 2 万平方米的展厅使用。二层左侧为三个 6600 平方米的无柱展厅,二层右侧为一个 8000 平方米的无柱展厅。左侧二层展厅可通过货车坡道引入货车车流,解决货运问题;右侧二层展厅通过垂直货梯解决货运问题。

宴会会议、酒店、剧场、办公等功能置于地块北侧,四部分功能虽各自独立成区,又紧密联系。宴会会议功能置于北端右下方,首层为大宴会厅及其配套,能同时容纳 1700 人举行宴会,二层为包厢区,三四层为会议区;酒店置于右上方,塔楼下方布置大堂及酒店配套,塔楼 5—36 层为客房区;剧场功能置于北端左下方,剧场及舞台为一层通高,总计能容纳 1200 人,其余 1—4 层均为剧场配套;办公塔楼置于北端左上角,5—36 层按甲级写字楼定位。

此外,整个项目所在地共规划了 1506 个停车位,其中地上 508 个,地下 998 个,能最大程度缓解停车压力。

后期运营: 拟与保利地产集团合作

规划敲定后,衡阳国际会展中心的建设将立马进行。目前项目所在地征拆工作已全面完成,基础工作正在加快推进。

项目建成后,如何真正发挥效益?如何带动全市会展经济发展和相关产业升级?

据悉,今年 11 月份,高新区专门就衡阳国际会展中心建成后的管理运营问题,与保利地产集团进行洽谈。双方一致同意尽快成立国际会展中心运营合作工作组,并尽快拟定高新区与保利地产集团战略框架协议。

保利集团是世界 500 强、中国 500 强企业,在会展场馆运营方面有丰富先进的经验。高新区相关负责人表示,高新区建设的国际会展中心是市委、市政府寄予厚望的重点项目,建设规模宏大,建筑设计新颖,将是衡阳市的地标性建筑,非常期待保利集团以国际大公司身份、国际化标准来设计谋划国际会展中心的运营方案,将衡阳国际会展中心打造成衡阳市乃至湖南一流的会展基地。

保利地产方面则表示,非常乐意与高新区在会展中心运营方面进行合作,并表示将全力以赴做好前期相关工作,精心谋划运营方案,争取让政府放心、群众满意。同时希望能以此次合作为起点,在文化创意、地产投资、酒店服务业等方面与衡阳高新区开展更全面务实的合作,实现共赢发展。

高新区管委会主要领导深入各重点工程建设现场——

调度重点工程建设 督查城市建管工作

本报讯(通讯员 王韦夫) 12 月 10 日下午,高新区管委会主要领导利用周末休息时间,深入各重点工程建设现场,调度重点工程建设,并对城市建设和管理工作进行现场办公。

调度组先后视察了创新创业中心、电商中心、风顺车桥二期、湾田科技园、安发电子信息产业园、贝蓝斯医疗科技园、新桥安置房等重点项目建设,要求项目建设单位必须抢抓晴好天气的有利时机,加派人手,大干快上,进一步推进项目建设进度;所有工程车辆必须经过洗

车平台出入,严防渣土撒漏,切实维护好城市环境卫生;项目建设单位要注重品质,科学规划,打造放心工程、精品工程。

在督查城市建设和管理工作时,调度组要求建设部门要加快道路“硬改绿”建设,全面完成年度目标任务,要注重景观设计,营造崭新的城市面貌;在临水路建设工地,调度组要求务必邀请一流的设计公司对蒸水风光带进行规划设计,各景点之间要做到互联互通,将蒸水风光带打造为全市环境最优、景观最美、设施最齐的休闲场地。

乐福地再牵手全球最大的大输液制造商

顺利通过合格供应商资格审核

本报讯(通讯员 张良仕 记者 唐欧) 12 月 7 日—8 日,全球最大的大输液制造商——四川科伦药业股份有限公司对乐福地进行为期两天的合格供应商资格审核,并再次确定乐福地为“科伦药业合格供应商”。

审计现场,审计组人员严格按照评审原则和要求,到原料库、成品库查看物料管理情况;到生产车间各工序(含洁净区、公用系统)查看工艺执行情况、生产过程质量控制情况,到质量部查看质量检测情况。通过沟通询问、现场检查、查阅相关文件资料、记录等方式,对公司各个部门

进行了全面检查。审计小组人员对公司所在行业内的整体实力、产品创新能力、产品质量的控制给予了充分肯定。乐福地顺利通过现场审计,被再次确定为“科伦药业合格供应商”。

据悉,国家食药总局明文规定自 2016 年 8 月 10 日起,不再核发药包材注册证,将直接接触药品的包装材料和容器(简称药包材)、药用辅料由单独审批改为在审批药品注册申请时一并审批,今后供应商审计工作将成常态。此次审计无疑是新形势下乐福地顺利通过的一次大考。

启迪之星(衡阳)掀起海归创业热

“雁回游子归,启迪全球汇”——湖南海归创新创业领袖峰会昨成功举行

本报讯(文/记者 唐欧 图/记者 王翟) 12 月 12 日,“雁回游子归,启迪全球汇”——湖南海归创新创业领袖峰会在高新区启迪之星(衡阳)举行。我市海归代表们齐聚现场,分享海外经历和创业故事。

此次活动由启迪之星(衡阳)携手湖南海归协会联合打造,旨在通过系列活动吸引更多的留学人员扎根衡阳进行创新创业,着力推动衡阳创新创业发展,同时通过活动打造共享合作型开放平台,促进生产要素有序合理流动、资源高效配置、市场深度融合。“希望能够结合启迪控股独特的科技服务模式,聚集技术产业、资本关键要素,整合启迪之星积累的创新孵化经验与全球创新资源,重点在引进海归人才、对接双创项目、革新新技术等方面实现更好地落地。”启迪之星(衡阳)相关负责人表示。

活动上,来自启迪 TGN 全球创新网络的单秉章分享了创业资金的问题。启迪 TGN 全球创新网络是启迪旗下一家帮助创业公司开拓更广阔市场的跨境服务公司,致力为创业者打通国内外差异通道,融合国内外孵化加速经验,整合多地政府、导师、风投机构和知名企业支持,创造全球性开放式投融资及资源共享服务平台。

另外,本硕博毕业于北欧爱沙尼亚国立音乐戏剧学院,现任李斯特国际青少年钢琴大赛中国湖南赛区艺术总监、湖南省鑫衡影视公司音乐总监邹金芝作了题为“少年强则国强——一带一路音乐之声”的分享。

除了分享会,活动现场还设置了“海创集市项目”展示环节,展示了衡阳海归青年带来的海联三一小苏打、海联婚礼、科技侠智能门锁、康宁体检等优秀创业项目,很好地展示了留学青年的创业热情。



启迪之星(衡阳)的“海创集市项目”展示了衡阳海归青年的优秀创业项目