

城区地下车位产权证恢复办理

《衡阳市城区国有建设用地下建筑物及土地使用确权登记实施细则》已于今年9月1日起开始实施，一定程度上解决以往地下车位产权不明晰的问题，减少了产权纠纷。有了产权之后，地下停车库也可以和房屋一样拥有独立产权，不仅可以租赁，也可以转手卖给别人或资金抵押

本报讯（记者 吴帅 金明达）地下车位价格不菲又难以办理产权证，一直以来都是衡阳“有车一族”业主的共同烦恼。日前，记者从市不动产登记中心获悉，关于《衡阳市城区国有建设用地下建筑物及土地使用确权登记实施细则》已于今年9月1日起开始实施，这标志着我市地下车位长期以来无法办理产权的状况有望改变。

据了解，此前我市一直暂停办理地下车位产权登记，多数小区地下车位身份“模糊”。导致不少地下车位利用率不高，路面行车难、业主停车难的问题层出不穷。而且没有产权证也给地下车位的使用和进入市场（如抵押、转让等）带来诸多不便。

市不动产登记中心副主任彭小林介绍，为了解决这一难题，衡阳市国土资源局先后数次召开专题座谈会，商议地下空间（含架空层）不动产登记发证事宜。同时，对衡阳城区开发

建设的地下车库（位）情况进行调查摸底，开展考察调研和论证，最终根据国土资源部打通“中梗阻”工作部署和省政府办39号文件精神，结合市区地下空间建设和登记发证的实际，出台《衡阳市城区国有建设用地下建筑物及土地使用权确权登记实施细则》，决定于9月1日起正式恢复城区地下空间不动产统一登记。

此次由衡阳市国土局出台的《细则》中明确指出，“合法建设的地下建筑物所有权及建设用地使用权属于建设单位，结建地下建筑物可与地表面的建筑物一体申请首次登记，也可单独申请首次登记，依法出售、赠与的，不动产权利随之转移”。

彭小林表示，该《细则》出台后，对于合法建设用地的地下空间归属问题已作出了明确的解释。这也意味着，开发企业在无需补交土地出让金的情况下，拥有对地下空

间的所有权属。对于业主或个人投资者来说，小区配套的单个地下车位购买后便可以办理产权证。

关于属人防工程的地下车位能不能办产权的问题，该细则也作出了明确规定：属于人防工程的地下建筑物，不动产产权按照“谁投资、谁所有、谁受益、谁维护”原则确认给建设单位，已经依法对外销售的，可以办理不动产转移登记，同时在登记簿和证书上注明“人防工程，战时无条件服从政府调用”字样。原已经登记的不再复查是否属于人防工程，直接换发不动产证书。

房产人士分析，该《细则》出台后在一定程度上解决以往地下车位产权不明晰的问题，减少了产权纠纷。有了产权之后，地下停车库也可以和房屋一样拥有独立产权，不仅可以租赁，也可以转手卖给别人或资金抵押。这或许会兴起新一轮车位投资热。

全力以赴打好城区控违拆违攻坚战

市国土资源部门将在全市开展违法建筑清查、拆除行动

本报讯（记者 武孝军）9月18日市政府召开市本级拆迁拆违暨安置房建设工作现场推进会后，市国土资源部门立即传达贯彻市委副书记、市长郑建新在会上的讲话精神，要求全市各级国土资源部门严格依法办事，严厉查处城区控规区内的违规审批行为和违法建筑，坚决遏制违法建房蔓延势头。

按照国家政策和省、市相关文件要求，村民在A类控制区内建房必须实行集中连片、统规统建；在B类控制区建房提倡统规统建，允许统规自建。但我市村民建房审批权力下放后，由于相关职能部门监管不力，农村违法建筑时有发生，严重影响了城市面貌和经济社会持续健康发展。针对这一现象，郑建新在会上强调，市直相关部门要依法依规认真履职，落实日常监管，加强控违拆违，全力以赴打好城区控违拆违攻坚战。

市国土资源局负责人表示，下阶段，全市国土资源系统将依法依规在全市开展违法建筑清查、拆除行动。同时，结合农村不动产登记发证试点工作，全面澄清村民建房的底子，严格村民建房的审批程序，确保不再发生违规审批行为、不再新增违法建筑。

15道文艺“大菜” 昨夜“香飘”衡阳

“欢乐潇湘”全省文艺汇演决赛衡阳专场精彩上演，刘丽华观看演出



本报讯（记者 李楚）昨晚，“喜迎十九大·建设新衡阳”2017年“欢乐潇湘”全省文艺汇演决赛衡阳专场在市广电中心热情上演，15个从复赛中脱颖而出的精彩节目为现场观众带来了一场盛大的群众文化盛宴。市委常委、市委宣传部部长刘丽华观看演出。

本次演出由省委宣传部、省文化厅、省总工会主办，市委宣传部、市文体广电新闻出版局、市总工会承办。文艺汇演在交响乐《衡州新韵》中拉开序幕，接着，祁东小调《黄花恋歌》以情歌对唱的方式再现了黄花草之青年男女采摘黄花菜的劳动情景；瑶族舞蹈《瑶山喜足》取材于瑶族婚礼中新郎为新娘洗脚的传统习俗，展现了瑶族人民对幸福生活的美好憧憬；男子群舞《蔡纸汉歌》以耒阳竹海为背景，用舞蹈的形式描绘了造纸术的生产过程，重现了古法造纸技艺的辉煌；《和美蒸湘》则融入了地方特色乐器——衡州大筒，充分展示了浓郁的地域风情。

据了解，“喜迎十九大·建设新衡阳”2017年“欢乐潇湘·幸福衡阳”大型群众文艺活动于4月开始启动，历时近6个月，共有2000多个文艺团队报名参赛，参赛节目达2000多个，新创作品600多个。

市领导谭敦龙、龚学余、许云生观看演出。

特色信贷现场授信逾10亿元

“植优补短”政银企对接会之交通银行衡阳分行专场举办，章彰出席

本报讯（记者 张建新）9月19日下午，在我市举行的“植优补短”政银企对接会上，交通银行衡阳分行与衡阳县、珠晖区签订“教育系统提质改造之大班额项目”，与特变电工衡阳变压器有限公司签订“供应链融资项目”，为3个项目授信逾10亿元。市委常委、副市长章彰出席并讲话。

据介绍，这是我市举办的第11场“植优补短”政银企对接会，会上，交行衡阳分行现场推介了针对教育系统大班额问题及核心企业融资而开发的特色信贷产品——区县大班额项目和供应链融资，还宣讲了适合中小企业的融资产品“税融通”和“优贷通”。该行入衡以来，在全国地市级首笔引入15亿元保险债权资金支持我市城投项目建设，截至目前，该行已累计投放信贷150亿元支持我市经济社会发展。

章彰指出，在后续的银企对接活动中，其他金融机构也要站在融资需求方的角度，不断创新金融产品、优化服务方式。各银行与企业签约后要跟进服务，市政府办、市金融办要进一步加强对前10场已签协议的项目进行跟踪、协调、督查、调度，敦促签约双方认真履约、兑现承诺。

衡阳市内部审计师协会脱钩换届

本报讯（通讯员 李端阳）9月15日，衡阳市内部审计师协会脱钩换届暨第四届第一次会员代表大会召开，内部审计师协会全体会员参加了会议。大会完成衡阳市内部审计师协会与审计局脱钩工作，实现了政府机关与行业协会政会分开、财产独立、人员分离、职能分开；表决通过了衡阳市内部审计师协会章程和会费标准，选举产生了第四届理事会理事、监事、副会长、会长。

据悉，市审计局将坚持“脱钩不脱管”的原则，继续加强对协会的监督和引导，加大对脱钩后协会的支持，促进协会健康发展。原协会会费和服务性收入形成的国有资产，仍然不改变其原来的使用方式，继续交由协会使用。

新当选的第四届理事会会长——湖南天诚会计师事务所所长黄晓辉，进行当选表态发言。他提出，内审协会下一步的工作以转变观念、强化服务为宗旨，以培养内部审计人才为根本，以防范风险、提高效益为目标，以树立大数据审计理念为方向，积极主动为内部审计和政府审计服务。欧剑菲、蔡春明、吴保华、朱红平、张容芳、唐珣当选副会长。

登“掌上衡阳”，品“衡东土菜”

衡东县第四届“土菜文化旅游节”今日开幕，下载“掌上衡阳”客户端即可观看节会盛况，转发至微信朋友圈有机会获得正宗衡东三樟黄贡椒一罐

本报讯（记者 朱嘉林）今明两日，衡东县第四届土菜文化旅游节在衡东河西新区举行。市民只要登陆“掌上衡阳”客户端，就可以观看现场直播。将直播链接转发至微信朋友圈获得10人点赞，就可以获得由衡东土特产电商平台“衡东味道”提供的三樟新鲜黄贡椒一罐，限前100人领取。

据了解，衡东县第四届土菜文化旅游节包含八大类活动，包括开幕式、100组家庭同剥黄贡椒申报“大世界基尼斯之最”、“钻石名厨”“绝味厨娘”厨艺展示、民俗文化“大观园”、农副产品博览会、乡村休闲体验游和“衡东土菜·家的味道”文艺晚会。通过视频直播置身现场，你不仅可以观看“祝融圣火”传递到开幕式主席台，领略100组家庭同剥黄贡椒的激情、厨娘们的精彩厨艺，还可品尝到衡东当地的特色土菜。

为了让市民能够亲口品尝到衡东土菜的美味，“掌上衡阳”此次直播特意为大家奉



扫一扫
“掌上衡阳”

纪检干部热议《巡视利剑》——

用好“利剑”，推进全面从严治党向纵深发展

本报讯（记者 邓润青）最近，由中央纪委宣传部、中央巡视办、中央电视台联合制作的5集电视专题片《巡视利剑》播出后，市纪委会发出通知，组织各级纪检监察干部及时收看。大家观后纷纷表示，要用好巡视这把“利剑”，推进全面从严治党向纵深发展。

市委巡察办主任龙祝元说：“《巡视利剑》专题片中，中央巡视‘真巡视’‘真管用’，巡视利剑所指，所向披靡，王珉、黄兴国、王三运等一大批‘大老虎’在巡视后相继落马，让人感到震撼。中央巡视取得的丰硕成果，对于我们基层巡察干部来说，是极大的鼓舞和鞭策，我们要破解基层巡察‘熟人关’、‘亲友

关’、‘人情关’，推动巡察向纵深发展、向基层延伸。”

“《巡视利剑》全景式地展示了党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央锻造巡视利剑，推进全面从严治党的辉煌成就，令人振奋，催人奋进。”衡南县委常委、纪委书记曹朝晖说。

常宁市纪委以支部为单位，组织党员干部集中观看《巡视利剑》。常宁市纪委纪检监察室主任刘杰军表示，作为一名纪检监察干部，要时刻牢记使命和责任，忠诚履职，勇于担当。

在表达观后感的同时，大家对如何做好我市巡察工作各抒己见。

龙祝元认为，要大力推进市、县巡察，打通全面从严治党“最后一公里”；各县（市）区要开展扶贫领域专项巡察，把巡察利剑直插到基层，发现和惩治群众身边的“微腐败”。

“要紧盯党的领导弱化问题、党的建设缺失问题、全面从严治党不力问题，紧盯重点人、重点事、重点问题，紧扣政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律。”曹朝晖说。

常宁市委常委、纪委书记邹雄杰表示，将设立举报信箱，畅通群众举报电话等，铸造群众监督利剑，以最直接、最方便的方式充分发挥群众监督作用。

谋划布局新兴产业 培育发展新动能

——访昆明市衡阳商会执行会长陈军

■本报记者 谢小青



“今年的衡州经济发展论坛特意把‘迎老乡，回故乡，建家乡’作为一个专题，足见各级领导对异地衡商的高度重视。”昆明市衡阳商会执行会长陈军对此颇为感动。

在他看来，通过市委、市政府的坚强领导，衡阳的变化日新月异。围绕如何推动衡阳经济更好的发展，参会前，他进行了认真的思考，并提出了建议。

“首先，要找准‘支撑点’，在优化投资环境上见实效。”陈军认为，市场经济其实就是环境经济，种下梧桐树，自有凤来栖。

在市场竞争日趋激烈的新形势下，只有优化环境，形成综合优势，才能抢占发展先机。因此，要充分认识优化投资环境的重要性和紧迫性，真正把优化投资发展环境作为“第一品牌、第一资源、第一竞争力”，强化“政府创造环境、社会创造财富”的理念，坚决破除遇事推诿、办事拖沓的官僚习气，树立主动服务、甘

“922”绿色出行倡议书

9月22日是“世界无车日”。2017年“922绿色出行活动”的主题为“绿色交通·共享出行”。我们共同生活在衡阳这座美丽的城市，需要我们共同去保护她的环境、保护好她的生态和资源。绿色出行活动是一次节能减排的全民行动，是对绿色交通理念的提升。我们倡议：

一、在9月22日“世界无车日”当天，让您的爱车休息一天，选择公共交通工具、自行车、步行等绿色交通方式出行。

二、9月22日7：00-19：00，我们将高新开发区解放大道以南、衡州大道以北、蔡伦大道以西、蒸水南路以东约6平方公里区域作为无小汽车区，只对行人、自行车、公共汽车、出租汽车、其他公共交通（校车、通勤车等）以及消防车、急救车等特种车辆开放，其他小汽车请不要在该区域内行驶。

三、在日常生活中，尽可能减少机动车的使用次数，以实际行动支持优先发展城市公共交通。

让我们积极行动起来，从我做起，从现在做起，让绿色出行成为我们日常生活的一部分，多一些绿色，多一路畅通，多一片清新，多一些健康。

衡阳市922绿色出行活动组委会
2017年9月