

耒阳市亮源桥村是远近闻名的省级贫困村,近年来,该村引进两家企业,通过进厂就业、投资入股的方式帮助 25 户贫困户脱贫致富,目前该村正加快推进与养殖企业建立扶贫养殖项目,让更多贫困户更快更好地脱贫——

山旮旯里的“脱贫快车”

■通讯员 资一帆 李爱成 本报记者 刘思远

“在竹制品厂上班,一天能挣百把块,土地流转一年租金 2000 元,再加上分贷还还的 2000 块分红,今年算下来得有近 4 万块钱毛收入。有了这辆‘脱贫快车’的牵引,今年脱贫不成问题。”7 月 24 日,在省级贫困村耒阳市亮源乡亮源桥村,面对记者的采访,贫困户陈树生掩饰不住内心的喜悦。

老陈所讲的“脱贫快车”指的是村里近年引进的两家企业——正煌竹制品加工厂和旭辉养殖合作社。目前,在两家企业的带动下,该村 25 户贫困户搭上了“脱贫快车”,预计今年都能脱贫。

亮源桥村位于耒阳市东北

部,与郴州市安仁县交界,距市区 50 多公里,由于地理位置偏僻、山高路远、自然环境恶劣,是远近闻名的省级贫困村。该村产业结构单一,传统农业占大头,产业培植难,农民增收难,为了帮助该村贫困户早日脱贫,当地政府因地制宜,成功引进了正煌竹制品加工厂和旭辉养殖合作社两家企业带领贫困户脱贫。

正煌竹制品加工厂是亮源桥村实施产业扶贫重要基地,该企业利用当地盛产南竹的资源优势,对南竹进行粗加工,采取“公司+贫困户”的农业产业化经营模式,优先安排当地 9 户贫困户到厂里就业,每户贫困户每

月可增收 3000 元左右。

旭辉养殖合作社则实行股份制,采取“能人+合作社+贫困户”的农业产业化经营模式,由本村致富能人胡善良出资 30 万元,驻村帮扶后盾单位和部分贫困户以资金入股,总投资 130 万元,依托国家农业产业化龙头企业温氏集团作产销后盾,集团负责提供种鸭、技术、饲料并与市场对接销售。鸭场承包给胡善良经营管理,每年从合作社利润中拿出 5 万元作为村集体收入,而村里的 16 户贫困户,通过分贷还还模式入股到合作社的 5 万元,每年可分红 5000 元,另外养殖、饲料搬运、销售等环节的用工也优先安排贫困户。“今年合作

社要让村里的贫困户们鼓腰包露笑脸!”谈到合作社,村支书胡志成充满了期待。

目前,亮源桥村正在加快推进与福来喜鹅有限责任公司、炎陵县金钩湾黑山羊养殖专业合作社等 11 家养殖企业建立扶贫养殖项目,计划将有意向参与养殖项目的贫困户都纳入进来,让更多贫困户搭上“脱贫快车”。



南岳水濂洞景区公路“新妆”迎客



修整改造后的南岳水濂洞景区公路

本报讯(通讯员 旷铁良 记者 刘思远 实习生 陈思琪) 近日,进入南岳水濂洞景区的游客和居民发现,一条标线齐全、坚实平整的八米宽沥青路面呈现眼前,车在路上行、景在路边延,公路与自然实现了完美交融。

据了解,该路始建于上世纪 90 年代,长约 2.7 公里,是由城区进入水濂村和水帘洞景区的必经之路。由于年久失修,该路段的水泥混凝土路面破损严重,公路附属设施残缺不全,极大地影响了行车舒适度和水濂洞景区的窗口形象。

6 月 1 日,由南岳区公路局负责的改路段修整改造工程正式动工,经过近 2 个月的紧张施工,主体工程于近日完工,共完成了 24 厘米厚水泥路面修复约 11000 平方米,修建挡土墙约 500 立方米,铺设 5 厘米沥青面层约 26000 平方米。据该局负责人介绍,为不同程度地满足了游客的体验需求,下一步,还将在水濂洞景区环绕公路增设 1.5 米宽的彩色自行车道。

信息快递

住建部:租售同权将立法

明确租赁当事人权利义务,建立稳定租期和租金等制度

增加供应 满足“新市民”住房需求

刚刚召开的中共中央政治局会议强调,要稳定房地产市场,坚持政策连续性稳定性,加快建立长效机制。为了实现百姓安居梦,我国着力构建“购租并举”房地产市场供应体系,打造多层次住房结构,多角度保障不同群体的住房需求。

我国流动人口达 2.45 亿,每年新就业的大学生 700 万左右。一些人口净流入的大城市新市民多,住房租赁需求旺盛,城镇居民家庭租房比例高。但租房房源总量不足,机构化、规模化住房租赁企业不够成熟,制约着住房租赁市场的发展。

据初步统计,我国规模化住房租赁企业市场份额只占 2%左右,相较于发达国家成熟市场 20%-30%的比例,差距非常大。

为加快培育和发展住房租赁市场,我国从供给端频频发力增加租赁住房有效供给,住房供应加快向“购租并举”的供应新体系转变。上海市日前首次以“招拍挂”方式出让两块租赁住房用地;北京未来五年 150 万套住房建设需求中包括 50 万套租赁住房。

住建部等 9 部门近日联合印发《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》,要求人口净流入的大中城市要支持相关国有企业转型为住房租赁企业,鼓励民营的机构化、规模化住房租赁企业发展,广州、深圳、南京等 12 个城市成为首批试点。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉说,培育和发展住房租赁市场,是深化住房制度

改革的一项重要举措,增加房屋租赁市场的有效供给,能够让城镇居民家庭更自由地进行租买选择,更好地满足城镇居民,特别是“新市民”的住房需求。

保障权益 规范租赁市场发展秩序

长期以来,我国租房市场不规范,存在大量“黑中介”、二房东、“霸王条款”,随意涨价、房租欺诈、不退还押金等现象。住房租赁市场制度及市场体系不完善,成为我国住房市场上“购租”跛行,大多数人选择买房的重要原因。

日前我国首部住房租售条例公开征求意见,住房租赁和销售市场立法加快步伐,有望通过法治手段遏制各种租房乱象,对住房租赁市场加以规范。此外,广州市近日率先提出“租购同权”,赋予符合条件的承租人子女享有就近入学等公共服务权益,成为扶持住房租赁市场发展、促进市民待遇均等化的一项重要举措。

首都师范大学政法学院副教授崔俊杰说,“房住不炒”的障碍之一是租购不同权。搭建“租购同权”的平台,使得房东和租客处于相同的法律地位和享有同样的权利,有利于使租房切实成为实现“住有所居”的途径。

住建部有关负责人说,将通过立法,明确租赁当事人的权利义务,保障当事人的合法权益,建立稳定租期和租金等方面的制度,逐步使租

房居民在基本公共服务方面与买房居民享有同等待遇。

构建多层次住房体系 实现百姓“住有所居”

近年来,越来越多百姓搬进安居房,住进公租房。实际上,过去 8 年间,棚户区改造已经使 8000 多万居民“出棚进楼”,困难群众的住房条件得到了较大改善。

当前,全国居民人均住房建筑面积已达 40.8 平方米,在此基础上,我国正着力构建中高端有市场,中端有支持,低端有保障的多层次住房供应体系,2018 年—2020 年将再改造各类棚户区 1500 万套,到 2020 年要基本完成现有城镇棚户区改造任务。

落实住房保障和棚户区改造的相关政策是从供给端发力进行房地产调控的一个重要方面。对于未来的房地产调控,国务院发展研究中心市场经济研究所研究员任兴洲说,不但要在需求端发力,抑制投机需求,还要在供给侧加强政策调控,落实住房保障和棚户区改造的相关政策,并着力发展租赁住房市场。

社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说,在供给侧结构性改革大背景下,实现“住有所居”的小康梦,必须建立以市场为主满足多层次需求和以政府为主提供基本保障两个体系,构建乐居、康居、安居、廉居的住房制度体系。(据新华网)

改革进行时

衡东县

组织收看《将改革进行到底》

本报讯(记者 谭晓波 通讯员 罗华 周巍) 连日来,衡东县各级各部门组织集中收看或自觉收看电视专题片《将改革进行到底》,并开展专题学习讨论。

“《将改革进行到底》电视专题片为我们县一级党委政府推动改革指明了方向,增添了信心、决心和底气,更让我们感到了责任和压力。”县委书记吴伟生介绍,2016 年,衡东县各项改革纵深推进,9 个领域 46 个方面 123 个具体改革工作达到预期成效,“按时到站”,

其中 27 个市重点考核改革事项 100% 启动,并取得阶段性成效。在 2016 年深改工作绩效考核中,位居全市第一。他表示,衡东将以组织学习收看电视专题片为推动,进一步增强改革意识,强化改革担当,保持改革定力,积极探索一批可复制、可推广的改革经验和模式,进一步释放改革红利,努力形成“真抓改革、大抓改革”的社会氛围,让人民群众有更多获得感幸福感,为建设改革工作达到预期成效,“按时到站”,

“五个新衡阳”作出更大贡献。

文明全搜索

蒸湘区

递交责任状,备战文明“大考”

本报讯(记者 刘思远 通讯员 龙盘) 7 月 25 日,蒸湘区召开专题会议,深入贯彻全市创建全国文明城市工作推进会精神,并对相关工作进行再动员、再部署。会上,该区各镇街道、区直及市管单位纷纷递交责任状。

根据会议部署,下一阶段,该区将以决战决胜的勇气、精准精细的工作、稳打稳扎的作风,积极做好迎接中央文明委“大考”的各项准备工作,争当全市创建全国文明城市工作的“排头兵”。为此,该区将实行区级领导包 12 个专业工作组,相关区级领导联系镇街,区

直及市管单位联点社区,镇街联点村的做法,形成文明创建的“雁阵效应”;按照“第一次交办,第二次督办,第三次问责”的原则,切实把工作压力变成落实动力,形成文明创建的“压力效应”。

针对近两年来迎检暴露出的问题,该区将切实强力整改,对资料报送、实地测评、问卷调查等方面存在的问题,举一反三、重点突破,切实做到梳理归类、对症把脉、精准施策、综合整治,确保公共秩序经得起“细评”、环境卫生经得起“细看”、窗口服务经得起“细挑”、基础设施经得起“细查”。

“欢乐潇湘·和美蒸湘”走进联合街道

本报讯(记者 刘思远 实习生 陈思琪) 7 月 25 日晚,“欢乐潇湘·和美蒸湘”群众文艺汇演联合街道专场在衡钢中学上演,精彩纷呈的节目吸引了近千名群众观看。

岳屏新村社区选送的三人舞《山丹丹花开红艳艳》为演唱会拉开了序幕,台上的演员们虽然年过半百,但是每个人都神采奕奕。女声独唱《枉凝眉》《美丽的衡阳我的家》以及舞蹈《走向辉煌》《雪山姑娘》等节目轮番上演,引得观众们连连拍手叫好,

而极具本土特色的渔鼓说唱《不忘初心跟党走,日子越过越开心》登台亮相时,现场气氛异常火爆。最后,汇演在乐器合奏《春春雷》的欢快旋律中落下帷幕。

据悉,此次汇演中以“喜迎十九大,共创文明城”为主题,节目都是由联合街道各个社区的居民群众精心编排,居民们通过自编、自导、自演的方式,将奋发向上的精神面貌和爱岗敬业的生活态度表现得淋漓尽致,以此迎接党的十九大胜利召开。

我市暂未现明显旱情

市水文部门建议相关部门做好蓄水保水、防暑降温等工作

本报讯(记者 胡亚华 通讯员 匡己香) 记者昨日自市防指获悉,由于持续晴热高温,蒸发量大,我市局地出现了干旱苗头,目前,我市大中型水库蓄水量十分充足,暂未接到明显旱情及人畜饮水困难的报告。

市水文部门根据旱情指标分析显示,我市城区、耒阳市、衡南县、衡东县、衡山县、衡阳县、常宁市出现了轻旱。随着高温天气的持续加剧,蒸发量增大,预计未来几天或有阵雨,但部分地区的旱情仍将可能持续,建议相关部门做好蓄水保水、防暑降温等工作。与此同时,因各江河水位下降、

流量减少,水体的自净能力和纳污能力下降较快,建议严格控制污水、废水的排放,防止突发性水污染事件发生,确保群众饮用水安全。

市防指有关负责人介绍,眼下,我市大中型水库蓄水情况较好,蓄水量达 80% 以上,据测算,目前各大中型水库可供水日数约在一个月左右。我市局地出现了干旱苗头,但暂未出现明显的旱情,目前,我市正加强科学调度,节约水资源,已成立了抗旱服务队,挖掘机、水泵等送水及施工设施设备已准备到位,全面做好了抗击旱魔的各项准备工作。

消费警示

资生堂召回 4 款沐浴露

消费者可进入该品牌官网,通过查看相关批号对应官网进行验证后退款

日前,日本最大美容集团资生堂株式会社在其官网发布召回声明称,该公司一工厂于 2017 年 1 月至 7 月生产制造的沐浴产品存在问题需召回。记者了解到,在需召回的 23 款沐浴露中,16 款在国际市场销售,其中,有 4 款在中国也能够买到。

上述召回声明显示,此次被召回的 23 款沐浴产品,主要是由于使用了和空气接触而发生氧化的原材料,这将导致产品香味变化不符合公司规定,因此启动召回程序。

据了解,此次涉及我国

内地市场的产品为可悠然美肌沐浴露的恬静清香、花漾之恋、碧野悠悠、恬静清香替用装四个品类,相关产品于 2017 年 6 月中旬后进入中国市场,消费者可进入该品牌官网,通过查看相关批号对应官网进行验证后进行退款。

据记者统计了解,这已非资生堂 2017 年首次发布产品召回。据相关媒体报道,今年 3 月,该集团就曾因其笔头塑胶部分有破损、使用时可能导致眼睛受伤而召回旗下一款眼线笔,涉及数量多达 25.8 万支。

(据红网)

(据红网)

生活提醒

湖南接入国家异地就医结算系统

城镇职工跨省异地就医可直接“报销”

随着经济社会的快速发展,跨省异地医保直接结算备受关注。近日,湖南全省基本医疗保险接入国家异地就医结算系统,看病更方便了。

据介绍,目前跨省异地就医人群只针对全国城镇职工医疗保险患者,今后将逐步扩大到城镇居民医疗保险患者。除了急诊就医可以先入院再备案,普通

患者使用跨省异地医保需要先从参保地医保中心取得联系,按照当地政策要求准备好相关资料,并在系统内进行异地联网结算备案。备案成功后,便可直接在所住医院联网结算,并只需支付个人自付部分,医保报销部分由医院与省医保异地联网办结算。

据了解,跨省异地就医网上公共

服务查询系统目前已经上线,参保人员可以登录网址: Http://si.12333.gov.cn,实时在线查询最新地区及定点医疗机构开通情况。开通地区的参保人员按参保地相关规定进行跨省异地就医登记备案及就医时,可从公布的名单中选择定点医疗机构,以便实现跨省异地就医住院医疗费用直接结算。

网上公共服务查询系统含公共查询和个人权益查询,公共查询内容为已开通的跨省异地就医地区和定点医疗机构,以及各参保地经办机构信息;个人权益查询在参保人注册并通过实名认证后,可查询个人跨省异地就医登记备案信息和跨省异地就医费用明细。

(据红网)