

信息快递

香甜翠冠梨任你采摘尝鲜 一大波清凉活动等你去嗨

“2017中国·衡阳乡村生态旅游节暨相约珠晖采梨乐”本周日在珠晖区茶山坳镇开幕，“掌上衡阳”将对活动进行现场直播

本报讯(记者 唐翔 通讯员 唐兰荣)炎炎夏日何处去?到珠晖区茶山坳镇清凉一“夏”!本周日,“2017中国·衡阳乡村生态旅游节暨相约珠晖采梨乐”将在茶山坳镇拉开序幕,届时,“金甲梨园”中1500亩脆甜多汁的翠冠梨将任你采摘尝鲜。

据茶山坳镇堰头村支部书记贺光权介绍,翠冠梨是从浙江引进的,特别适合茶山坳镇特有的五色土种植,梨子含铁量很高。值得一提的是,翠冠梨是国内最早成熟的蜜梨新品种,果皮细薄,肉脆汁多,口感鲜嫩,香气诱人,核小无渣,被誉为“六月雪”。目前气温走高,正是翠冠梨最甜的时候。

在“2017中国·衡阳乡村生态旅游节暨相约珠晖采梨乐”活动期间,主办方不仅安排了翠冠梨采摘活动,还有一大波夏季清凉主题活动等你来嗨。据了解,珠晖区首家大型亲子水上乐园——金甲水师拓展中心水上乐园当天将正式开园,这个占地1.2万多平方米的乐园同时可容纳近1200人游玩,有超级刺激的龙头滑道、冰雪世界、海洋城堡、造浪池、儿童戏水池等玩水项目,让你在炎热盛夏,带来清凉快感。作为金甲拓展基地精品项目之一的金甲儿童乐园,专为小朋友和家长量身准备了亲子挖机、后羿射箭、趣味蹦床、攀爬网、锁链桥、组合滑梯等特色亲子游戏项目;此外,还有音乐啤酒节、高空秀表演、金甲书画摄影作品展等等,让你在体验采摘乐趣之余,畅享田园休闲生活。

活动当天,“掌上衡阳”将对整个活动的现场直播,青春靓丽的美女主播将带领大家一起游梨园。

童戏水池等玩水项目,让你在炎热盛夏,带来清凉快感。作为金甲拓展基地精品项目之一的金甲儿童乐园,专为小朋友和家长量身准备了亲子挖机、后羿射箭、趣味蹦床、攀爬网、锁链桥、组合滑梯等特色亲子游戏项目;此外,还有音乐啤酒节、高空秀表演、金甲书画摄影作品展等等,让你在体验采摘乐趣之余,畅享田园休闲生活。

活动当天,“掌上衡阳”将对整个活动的现场直播,青春靓丽的美女主播将带领大家一起游梨园。

童戏水池等玩水项目,让你在炎热盛夏,带来清凉快感。作为金甲拓展基地精品项目之一的金甲儿童乐园,专为小朋友和家长量身准备了亲子挖机、后羿射箭、趣味蹦床、攀爬网、锁链桥、组合滑梯等特色亲子游戏项目;此外,还有音乐啤酒节、高空秀表演、金甲书画摄影作品展等等,让你在体验采摘乐趣之余,畅享田园休闲生活。

活动当天,“掌上衡阳”将对整个活动的现场直播,青春靓丽的美女主播将带领大家一起游梨园。

玩嗨路线

1. 公交线路: 423路公交车终点站(衡阳火车站——金甲岭)

2. 自驾路线:

◆ 衡阳市周边地区上衡大高速,由珠晖北收费站出,再向右转入茶山坳路口,进入茶山坳镇各景点。

◆ 从华新开发区出发,经衡州大道—衡茶路口左转茶山坳。

◆ 从立新开发区出发,经船山大道过新桥—船山东路。

生活提醒

湖南出台一系列不动产登记新规

“小产权房”不能办理不动产登记

日前,湖南省人民政府办公厅印发《关于进一步做好不动产登记工作的通知》(以下简称《通知》),对不动产登记过程中遇到的诸多问题予以明确。

有房屋所有权证无国有土地使用证

《通知》明确,当有房屋所有权证但无国有土地使用证的这类人员申请办理不动产登记的,国土资源部门应调查核土地权属管理资料。对有合法土地权属来源的,依法受理并办理不动产登记;对于历史原因导致权属来源材料不符合不动产登记要求的,应根据取得土地使用权时的相关政策予以认定。

在合法宗地上建造的房屋,其房屋所有权已多次转移并取得房屋所有权证,但没有同步办理国有土地使用证的,当事人提交房屋所有权证和原权利人国有土地使用证申请登记的,国土资源部门在核实房地权属来源等有关材料,依法公告并注销原有土地使用证后,办理权利主体一致的不动产登记。

相反,如果是没有合法土地权属来源的国有建设用地上建造的房屋,当事人申请不动产登记,国土资源部门应暂缓办理。所在地人民政府应组织相关部门依法作出处理,国土资源部门凭有关部门出具的依法进行处理的证明材料办理登记。

划拨用地的房改房、经适房、集资房

《通知》明确规定,不得为“小产权房”办理不动产登记。

《通知》规定,对于符合上市交易条件,且土地性质为划拨用地的房改房、经济适用房、集资房等不动产,可以在补缴土地出让价款后,按出

让土地性质办理不动产登记。这类土地使用权的处置方式和土地出让价款缴纳标准,由当地政府依据有关法律法规作出具体规定。

划拨土地上的房改房、经济适用房、集资房与其他办公用房、工业用房共有宗地,需办理宗地分宗和土地分户登记的,宗地权利人或宗地使用管理单位应积极配合,做好宗地分割和国有建设用地使用权转移登记工作。

《通知》明确,划拨土地上的不动产可以依照《物权法》等规定直接办理抵押登记,但抵押权实现时,须按照《担保法》相关规定执行。

已抵押国有建设用地上不动产

《通知》规定,对国有建设用地上使用权已抵押的,同一权利人可以申请国有建设用地使用权及在建建筑物抵押权登记。对已办理国有建设用地使用权及在建建筑物抵押登记的商品房,在申请办理预售商品房预告登记或商品房转移登记时,需先解除该房屋对应的在建建筑物及其所占范围内国有建设用地使用权的抵押。

不动产统一登记前,当事人购买已抵押国有建设用地上房屋并取得房屋所有权证,现申请办理不动产登记时土地仍处于抵押状态的,国土资源部门应依法办理,并在不动产登记簿和不动产权属证书上注明土地抵押状况。

对历史形成的违反《物权法》《担保法》等法律法规以土地等不动产设立抵押融资的,有关市州、县市区人民政府要成立专门工作班子,采取清偿、置换、完善手续等方式妥善处理,国土资源部门依据当地人民政府处置意见依法办理不动产变更、注销等登记。

(据红网)

天天普法

湖南首例汽车“退一赔三”案大反转

■省高级人民法院再认定天禧公司的销售行为构成欺诈事实依据不足,驳回一审原告三倍购车款赔偿的诉讼请求
■律师认为,此案在法律上具有标杆性意义,高院改判杜绝了将来可能出现的以买车欺诈索赔作为谋财的方法和手段

■本报记者 易成章

“原审判定天禧公司的销售行为构成欺诈事实依据不足,适用法律错误,依法予以纠正。”

7月10日,备受全国关注的湖南首例汽车消费“退一赔三”案出现大反转。湖南省高级人民法院下达再审判判决书,驳回一审原告廖某某三倍购车款赔偿的诉讼请求。

一审判决“退一赔三” 案例被树消费维权标杆

这宗历时两年多的索赔纠纷,始于2015年5月。

2015年2月13日,廖某某在常宁市动力快车汽车销售公司(以下简称“动力快车”)购买了一台白色长安福克斯轿车,价格13.19万元。

值得一提的是,这辆车为衡阳天禧汽车销售服务有限公司(以下简称“天禧公司”)供货。而当时天禧公司也没有廖某某订购车型的现货,遂又从福特授权的邵阳市宝迪汽车销售公司购进。

提车时,廖某某之子廖某在进行检查后,签署了《新车交车确认单》,确认了车辆“外观完好无损”。

两个多月后,汽车行驶了近万公里,廖某在一家汽车美容中心进行清洗时,发现车前保险杠有明显的油漆修补痕迹。在与动力快车联系后,双方对前保险杠有明显油漆修补痕迹无异议。

在常宁市消费者委员会和工商局参与协商处理未果后,2015年5月12日,廖某某将动力快车作为被告,向常宁市人民法院提出了“退一赔三”诉讼请求。诉讼中,常宁市人民法院追加天禧公司为被告。

常宁市人民法院经过审理后,判决认定天禧公司将事故车辆当新车卖给消费者,存在欺诈行为,依据新《消法》有关规定,判决其退还购车款13.19万元,并按“1+3”赔偿39.57万元。

天禧公司不服,上诉至衡阳市中级人民法院。2016年4月25日,衡阳市中级人民法院作出终审判决,维持原判,驳回上诉。

这一案例曾被媒体广泛报道,在全国范围内备受关注。

两证据成再审判关键 原审判决此前均未采信

衡阳市中级人民法院作出终审判决后,尽管天禧公司准备继续通过法律途径

寻求公道,但面对生效的判决还是主动履行,及时向廖某某支付了52万元。

2016年6月,天禧公司向湖南省高级人民法院申请再审。省高院经审查后,认定该案认定事实和适用法律均存在错误,决定依法再审。

事实上,此案的关键点是天禧公司是否存在销售欺诈,而涉案车辆的外观瑕疵发生在哪个阶段成为焦点。

再审阶段,两组证据成为改判关键。原审阶段,虽然天禧公司同样提交了这些证据,但两级法院均未采信。

天禧公司提交的证据证明,车辆系公司于2015年2月14日从长安福特在邵阳授权经销商公司购入,动力快车公司于2015年2月15日从天禧公司提车,并于次日将车辆交付廖某某。

这意味着车辆在天禧公司实际控制下的时间不足一天,客观上难以完成油漆修复作业。即天禧公司根本没有耍手段构成欺诈的时间。

湖南省高级人民法院对此证据予以采信。

另外,长安福特汽车销售有限公司

出具的调查报告,证明汽车前保险杠油漆修补痕迹可以肉眼发现,同时车辆已经行驶1.5万多公里。这一调查是一审法院的要求进行的,参与者有厂家技术人员、天禧公司与动力快车公司相关人员、廖某某和一审法院法官。湖南省高级人民法院同样认为可以作为证据采信。

与之对应的是,廖某在提车当天对新车进行检查,确认“外观完好无损”。

最终,湖南省高级人民法院认为:一、二审法院认定天禧公司的销售行为构成欺诈没有事实依据。判决撤销衡阳市中级人民法院和常宁市人民法院此前的判决,驳回廖某某“三倍赔付”诉讼请求。

天禧公司法定代表人、总经理唐莉表示,公司支持消费者合理合法的维权行为,但是自己的合法权益受到侵犯时,也会坚决说不。

本案再审代理人、湖南居安律师事务所律师主任肖启斌认为,此案在法律上具有标杆性意义。省高级法院的再审改判,杜绝了将来可能出现的以买车欺诈索赔作为谋财的方法和手段,弥补了法律漏洞。

