



4天成交1200套! 今年房交会“大有看头”

品牌房企获得购房者的关注,在此届房交会上占据了最大的成交份额;首次设立了名车展、家居建材、金融服务、购房办证等展区,为市民提供从选房、购房到装修的一站式服务;诸多改善性需求项目斩获颇丰,其产品深受购房者欢迎;科技引领看房新体验,VR技术看房成为最大的亮点

■本报记者 吴帅



网签办理现场



连续4天的展会人气颇旺

12月5日,为期4天的2016衡阳市房地产交易会圆满落幕。本届展会上,有金钟集团、珠江合创、雅士林集团、碧桂园地产、美的地产等40余家品牌房企携近60个项目参展。本次展会中,还首次设立了名车展、家居建材、金融服务、购房办证等展区,为市民提供从选房、购房到装修的一站式服务,因而大受参展者欢迎。

在本届房交会上,众多参展楼盘在展示其企业品牌与产品优秀品质的同时,也均取得了不错的销售成绩。据衡阳市房地产信息统计数据显示,在为期4天的房交会上,众多参展楼盘共成交新建商品房近1200套,成交面积达12万平方米,成交金额近6亿元,共吸引观展市民近10万人;那么一直被誉衡阳市风向标的房交会,在今天的展会上又有哪些新看点、新亮点呢?今日本报带您逐一梳理。

大牌房企深受追捧

从12月2日开始的本届房交会逛展人群持续增加,到了12月4日更是迎来人流高峰,金钟集团、珠江合创、英伦首府、御江帝景等数个品牌房企获得了购房者的关注,在此届房交会上占据

了最大的成交份额。以“直升机+洋楼”亮相的金钟集团展位,在房交会期间人气颇高;本次展会上他们一共推出了金钟时代城、金钟大雁城和金钟国际中心三个项目。其中金钟大雁城主打刚需改善市场的中高端收入人群,推出了100—143平方米左右的房源以及36—72平方米的公寓。“我们在房交会期间新推的房源,在房交会当天就有接近100套的成交。截至12月5日闭幕前,项目一共成交近280套,在此之前确实无法想象。”金钟大雁城项目负责人告诉记者。

而在吃、喝、玩、乐为一体的珠江合创展位上,其旗下在售的四大项目集中亮相,充分展现了珠江合创集团作为我市龙头房企,旗下项目深受市民追捧的宜居品质,展会四天也成为人气最旺的展位之一,其中帝景山庄和愉景新城项目更是备受购房者青睐,单盘销售量位居本届房交会前列。

新开项目热度不减

在本届房交会上,一些还未上市、尚在认筹中的改善项目也被众多购房者“发掘”。美的梧桐庄园与雅士林御苑便是其中的代表,位于酃湖片区的美的梧

桐庄园是美的地产首次入衡的先发之作,其项目以“5M智慧家园”为主打,作为目前珠晖区少有的大盘,在展会上以其较高的项目品质获得了越来越多市民的关注。“以前真不知道,酃湖周边还有这么大的一个项目。”作为珠晖区的老居民,况先生一直在酃湖片区置业,这次在房交会上看中了美的梧桐庄园。

而雅士林御苑已经是雅士林集团入衡十年开发的第三个产品。其相关负责人表示,展会期间每天都有数十组客户前来咨询、认筹,房交会无疑成为其客户的主要来源。

除此之外,赶在本届房交会前夕开盘的“创发城1938”在展会期间也是收获满满,四天大卖近百套,成为本届房交会最大“黑马”,并一举拿下“最佳销售”及“最佳组织”两项大奖。而在今年开盘便一直市场热度不减的诸如碧桂园十里江湾、万恒白金汉宫、融冠恋城、御江帝景3期等诸多改善性需求项目,在本届房交会上也均斩获颇丰,其产品深受购房者欢迎。

“这些改善类产品已经拥有了新的需求市场,这也是市场转变的一个风向。”业内人士表示,房交会只是购房者

户集聚的一个重要节点,接下来的几周,房交会的后续成交转化效应还将持续体现出来。

科技引领看房新体验

每届的房交会除了是销售的重要节点之外,也是观察参展商乃至行业发展方向的一个重要窗口。在本届房交会期间,VR技术看房无疑成为最大的亮点;在星美CC PARK展厅内,创新设置VR视频看房,可以实现移步换景地参观虚拟样板间,从入户到客厅再到卧室、书房全景展示,吸引很多购房者前来体验。

工作人员介绍:“进入虚拟样板间后,内部结构和现实之间的比例没有差别,可以在连通的客厅里随意走动;在房间里,你的身体是不存在的,手柄就是左右手,可以随意更换样板间的场景……在以往,从拿地到样板间建好,需要几个月时间,如果产品做得不好或者出错就没有调整的机会了,而VR可以在几天之内实现样板间的搭建,还能随时更换客户中意的风格。”VR视频技术在本次房交会大放异彩;据不完全统计,至少有6家房企在本次房交会上推出了各自的VR视觉产品,其中最核心的应用都集中在虚拟样板间领域。



承租铺面做餐饮被物业制止 装修费谁来承担?

市民蒋先生来电:今年11月,我在开发区转租了一个铺面,当时我已明白告知是要开餐饮店,房东也表示完全可以。可是现在我把餐饮店装修好了,物业公司却出面阻拦表示小区旁边的店面不能开餐饮店,这些他们已经有明确规定。对此我想问一下物业公司明知我在装修餐饮店却不阻拦,造成现在的损失是否要承担赔偿责任?

湖南天戈律师事务所马勇律师解答:房屋租赁合同只在双方当事人之间产生法律效力,物业公司作为合同外的第三方无权干涉合同双方当事人的履约行为。物业公司认为你的经营行为违反了物业规定,其只能向业主(本案房屋的出租方)主张物业管理合同中约定的违约责任。若你因业主(本案房屋的出租方)违反物业管理合同的约定造成房屋租赁合同目的不达而遭受损失的,应按照房屋租赁合同的要求要求出租人承担违约责任,赔偿损失。但在经营过程中,你应该严格遵守与出租人关于物业管理活动权利义务的约定,注意对小区的环境卫生保护,配合物业公司为公共利益需要而作出的合法的物业管理行为。

房产维权热线: 8686264 本报记者 吴帅 整理



近日,金钟·国际金融中心云端售楼在其项目前坪举行开放盛典。为感谢到场客户的支持,金钟·国际金融中心特地准备了精彩的表演节目和丰厚的大奖, iPhone7、全自动洗衣机、电炖锅、橄榄油等大奖花落幸运得主,更有六名幸运客户获得直升机试飞体验。 ■记者 吴帅 摄

成交量环比大涨六成

受房交会影响,上周我市新建商品房共成交958套,面积约9.73万平方米

本报讯(记者 吴帅)来自衡阳房地产信息中心数据统计显示,上周(11月27日—12月3日),我市新建商品房住宅共成交958套,面积约9.73万平方米。其中,金钟大雁城以191套的成绩、领先第二名英伦首府94套的绝对优势登顶上周销售排行榜首位。

据了解,上周五(12月2日)2016衡阳房交会在华新大道隆重启

幕,在此期间(12月2日—3日),两日新建商品房成交量达到668套,占该周总成交量的70%。受房交会影响,上周衡阳主城区共成交新建商品房住宅面积相比前一周环比大幅

上扬61.08%。而主城区各区域同样有不俗的表现,具体来看,蒸湘区、雁峰区、珠晖区市场销售面积均实现大幅增长,分别为186.72%、174.59%、119.42%,但石鼓区由于其

前一周市场提前释放导致上周的销售未

前一周市场提前释放导致上周的销售未增反减。城区均价方面,上周我市新建商品住宅均价为4291.37元/平方米,较前一周下跌3.26%。分区域来看,蒸湘区、雁峰区、石鼓区、珠晖区涨幅分别为5.59%、1.72%、-5.20%、-1.66%。蒸湘区均价涨幅最大,石鼓区均价跌幅最大,但均价仍最高。从上周商品房住宅成交的面积区

间比例来看,小于60㎡的面积区间成交约占总成交套数的22.54%,成交均价5546元/㎡;60—90㎡的面积区间成交约占总成交套数的9.51%,成交均价4332元/㎡;90—144㎡的面积区间成交约占总成交套数的62.29%,成交均价4161元/㎡;大于144㎡面积区间成交约占总成交套数的5.66%,成交均价4647元/㎡。90—144㎡面积区间仍为市场刚性需求释放的主力区。

楼市动态

金色蓝庭 “全民经纪人”火热招募

凡成功推荐客户认购,即可按成交套数得到每套2000元的现金奖励

本报讯(记者 吴帅 通讯员 蔡思瑾)近日,记者从中国铁建·金色蓝庭获悉,其项目“全民经纪人”正在火热招募中,凡成功推荐客户认购中国铁建·金色蓝庭“全民经纪人”的队伍中来。

中国铁建·金色蓝庭(微信公众号:ZGTJJSLT)是由世界500强、实力央企中国铁建精心打造的高品质楼盘,该楼盘交通便利、配套成熟、环境优美。同时,中国铁建·金色蓝庭强大的综合实力将有助于经纪人实现轻松成交,从容赚大钱梦想。据了解,中国铁建·金色蓝庭“全民经纪人”政策实施以来,取得了良好的市场反响,目前,已有近百名市民获得了数千元的现金奖励。此外,经纪人在获得丰

厚报酬的同时,也因推介的楼盘品质有保障、性价比高而受到了广大购房者的尊重与认可。

金色蓝庭由中国铁建二十五局集团投资建设,位于衡阳武广新区核心地段(衡州大道与苗圃路交汇处),项目占地面积约80亩,总建筑面积约16万㎡,由9栋住宅楼组成,包含高层住宅、多层住宅、公寓、商业等多种业态。项目容积率仅为2.99,绿化率高达40%,每栋住宅均坐北朝南,前后楼间距逾50米,最宽处达到60米,通风采光效果良好,居住舒适性极佳。

目前,金色蓝庭一期全面进入清盘阶段,购买一期住宅将可享受清盘特惠;同时,项目二期新品VIP卡3000抵20000正在火爆认筹中。

“幸福衡阳”请你来代言

由雅士林御苑联合本社举办

本报讯(记者 吴帅)为响应中央网信办关于《我是家乡代言人》网上主题活动的工作部署;近日,由雅士林御苑联合本社举办的“幸福衡阳代言人”大型公益评选活动已进入报名阶段。

据悉,此次活动将决出一、二、三等奖各一名及十名人入围奖,最高奖金5000元;目前,本次活动四大报名通道已全面开启,市民只需编写100字内的幸福理由+姓名+电话号码,通过登录衡阳全搜索(www.hyqss.cn)活动专题页面、关注活动主题微

信号、拨打本次活动热线0734-8686234或前往雅士林御苑营销中心现场报名;报名时间将于12月17日截止。

位于蒸湘区解放西路蒸水河西畔300米的雅士林·御苑,是由衡阳雅士林房地产有限公司在衡开发兴建的第三个项目;该项目规划总建筑面积为202亩,总建筑面积61万平方米,由21栋高层电梯房、1栋星级酒店、2.5万方欧式风情商业街组成;将打造成集居住、商业、娱乐、休闲等高端业态于一体的综合型高端生活社区。

雁栖湖·耀江花园:

四天吸金三千万 斩获最佳销售奖

本报讯(记者 李飞跃)12月5日下午,随着2016衡阳房交会落下帷幕,雁栖湖·耀江花园四天吸金3000万,与金钟、珠江等8家实力开发商斩获最佳销售奖。

耀江花园位于石鼓区来雁新城核心位置,占地1136亩,容积率仅1.47。目前耀江花园文鼎苑75—168㎡亲湖洋房备受争抢,现房、准现房实景可见,建筑品质备受市民认可,两梯两户纯板式、60米超宽楼间距、270°环湖视野、国家

一级资质耀江物业、成章小学雁栖湖校区等诸多优势助力其成为2016衡阳热销大盘。耀江花园1—9月、10月,以良好销售业绩位居衡阳市住宅销售前5强,已提前完成年度4个亿的销售目标,年终冲刺6亿大关。

据悉,耀江花园天鹅堡纯湖岛墅区6期202—512㎡院墅5万抵10万限量认筹、耀江花园商业街18—212㎡学区临街旺铺开盘总价仅30万起火爆销售中。

金钟·国际金融中心: “精英俱乐部” 搭建高端社交圈

本报讯(记者 吴帅)12月3日晚,一场以“名流璀璨星耀湘江”为主题的国际社交派对,在金钟·国际金融中心云端售楼部盛大上演,在本次晚宴上,金钟·国际金融中心联手湖湘乃至全国商旅文化顶级资源与各行业领袖人物,铸造了一个湘南塔尖阶层专属圈层社交平台——“180精英俱乐部”。来自衡阳乃至湘湖地区的各行精英、商界名人盛装出席。

据了解,“180精英俱乐部”将引入喜来登酒店、国际会议中心、国际直升机俱乐部、游艇俱乐部、180米天际泳池、180米天幕会所等。将为会员

提供“私人晚宴、圈层派对、顶级商务、财富管理、健康运动、养生美容、高峰论坛、私人旅行、慈善公益、置业投资”十大私人专属定制体系,实现资源无缝对接与共享。

金钟·国际金融中心项目引入超五星级酒店世界500强喜来登,规划超5A甲级写字楼,180米天际泳池,180米天幕会所、同声翻译国际会议中心、国际游艇俱乐部、直升机俱乐部、4000㎡商业金街、近万平米国际金名品摩尔、顶级定制式高端商业、5.2米铂金滨江全能LOFT等于一体的衡阳顶级滨江商务综合体。