

80万平方
米国际滨
河大都会
珠江·愉
景新城：



楼盘电话:0734-8855666

由衡阳合创房地产开发有限公司开
发建设的珠江·愉景新城项目,位于市蒸
湘区解放大道与蒸水西街交汇处,项目总建
筑面积约 130 万平米, 项目分 8 期开
发,共计 27 栋。是集住宅、商业、写字楼、酒
店、公园于一身的城市大型综合体项目。
该项目拥有衡阳唯一的八万平米滨

江公园、湖南唯一一座“合创水幕景观
大桥”、衡阳首个 3000 平米滨河城市
观景平台、衡阳最大规模 2 万平米——
合创国际生活广场、中南首个文物级火
车创意体验区、衡阳首家国际双语学校
教育配套、衡阳首个 4D 影院、衡阳最
具魅力十万平米滨水商业中心等。

珠江·愉景新城主力户型及面积区
间为 8 期三房 (91—124 平方米)、四
房 (142—158 平米); 当前在售房源均

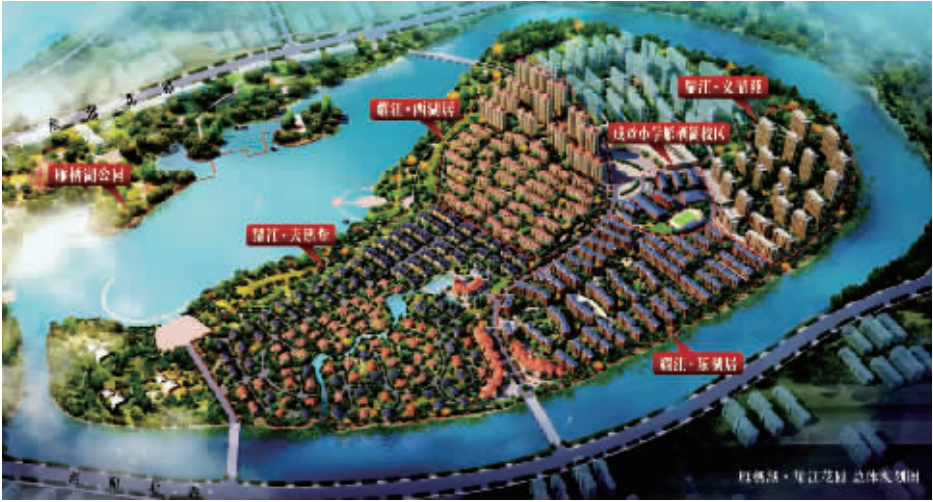
价为 8 期 4300 元 / 平米, 目前 8 期已
销售 50%。预计交房时间为 2018 年
12 月 30 日。

在 2016 年房交会上, 购买珠江·
愉景新城的客户, 成功注册全民经纪人
并认购可享受房款优惠 3000 元; 享受
总经理特别优惠 98 折; 订房后 7 天内
签约可享受 99 折优惠; 按揭付款客户

在 7 天内交齐首付及提供齐全银行按揭
资料并网签合同可享受一次性折扣;(公
积金付款方式不参与享受额外 99 折作
为装修基金; 享受 10000 元购房优惠
作为家电购置基金。

珠江·愉景新城是一个大型综合
体项目,集合了住宅、写字楼、购物中心、休闲
广场以及酒店、写字楼等物业类型;因其体
量大,业态丰富,早已成为衡阳的地标建
筑。凭借全国第一大水幕景观大桥——

蒸水合创大桥已赚足了关注度,项目各种高
端的配套也吸引着不少购房者趋之若鹜。珠
江·愉景新城项目正一次次刷新着衡阳人
民的视觉体验,同样,如此超强的配
阵容也增加了其商业项目的投资价值。



楼盘电话:0734-8525888/8580088

雁栖湖·耀江花园项目由衡阳市耀
江实业开发有限公司开发兴建,项目位于石
鼓区西湖公园北侧雁栖桥头, 规划总建
筑面积为 91 万平方米。物业形态涵盖:
独栋、双拼、联排别墅、多层洋房、花园洋
房、湖景小高层、高层、风情商业街等。

雁栖湖·耀江花园雄踞雁栖大桥北,
经雁栖桥北接蒸阳北路,横跨蒸水河,与
古汉大道连成一线。不仅拉通了西湖公
园成熟商住区, 同时前往解放路和中山

南路繁华商业区也缩短至 5 分钟车程内。周
边成章小学、幼儿园雁栖湖校区、石鼓医院、
风情商业街、五一大市场、华源建材市场等
生活配套完善;项目内部定位为湖南乃至国
内罕见的集生态公园、浩瀚湖景、沿湖跑道、
大型商业配套、健身场地、多功能奢华双会
所等于一体的“生态·岛居”大盘。

雁栖湖·耀江花园车位配比 为 1:1.2,
项目物业由浙江省耀江物业管理有限公司
管理。

雁栖湖·耀江花园在售主力户型为
电梯房 75—168 平方米两至四房, 纯板
式 (一梯两户、两梯两户、两梯三户、两
梯四户), 城市别墅: 202—512 平方米合
院别墅 / 联排别墅 / 双拼别墅; 当前销

售均价电梯房为 4000 元 / 平方米, 别墅总
价 200 万起。

目前, 雁栖湖·耀江花园电梯房销售率
80%, 别墅销售率 70%; 预计交房时间为
2018 年 8 月。

2016 年房交会期间, 雁栖湖·耀江
花园将推出 100 套 75—131 平方米亲湖
洋房 3598 元 / 平方米起的特惠房; 首
付仅 3 万 (剩余首付由开发商提供

一年期免息借款); 同时还将额外直减 1
万元、双重契税补贴、签约即送 iPhone
7、尊享合作银行按揭贷款 9.5 折利率优惠
(最终以银行贷款合同为准) 等多重优惠。

雁栖湖·耀江花园, 这个逾 90 万平
米的建筑群, 四面环水, 独拥 3 千亩雁
栖湖“城市绿肺”; 在北区、西区商业
街等围合布局, 汇集百货超市、餐饮、
娱乐、休闲、文化等商业配套; 更在雁

栖大桥无缝链接城市繁华下, 3 分钟“离
尘不离城”的独一无二湖岛居慢生活体验
尽显尊贵; 雁栖湖·耀江花园, 以低密度低
容积率率的舒适岛居生活, 成就着衡阳住建
不可多得的“绿色样本”。

拥有优质教育资源的品质楼盘
蒸阳·御
笔华章：



楼盘电话:0734-8821999

蒸阳·御笔华章是衡阳市蒸阳房地
产开发有限公司打造的精品工程, 项目
位于雁峰区黄白路 106 号, 规划总建筑
面积为 15 万平方米。项目采用简约的现代
风格, 围合式庭院布局, 中心形成超大的
园林景观, 绿化率达 35%, 人车分流; 在
户型设计方面丰富多样, 布局合理, 功能
齐全, 能够满足客户的不同需求。

蒸阳·御笔华章项目处于市八中、成

章中学、高兴小学等名校的最中心位置, 在
陪读、投资物业中具有明显优势; 项目周边
第五医院、丁家牌楼菜市场、工商银行、中
国银行、农业银行等生活配套完善; 内部还
设有二到三层商业配套, 定位为超市、影院
等休闲场所, 极大的为小区业主提供生活
方便。该项目还有个最大的亮点: 为了给孩
子们提供一个舒适的学习氛围, 在小区内
设有御笔书屋、博文教育等教育机构。

蒸阳·御笔华章在售主力户型及面积
区间 77.66—110.32 平方米, 销售均价
为 4600 元 / 平方米。

目前, 蒸阳·御笔华章销售比例
为 7: 3, 预计交房时间为 2017 年 12
月。

2016 年房交会期间, 购买蒸阳·御
笔华章房屋将赠送金币 30000—

40000, 金币可兑换等现金实物礼品。

御笔华章是由衡阳市具较强综合实
力的房地产企业精心打造, 在产品
质量方面, 御笔华章应该说还是值得
信赖的。特别是在“学区房、学位房”
等大行其道的今天, 御笔华章更是

具有明显优势。由于项目地处市八中、
成章中学、高兴小学等中心位置, 拥有稀
缺的优质教育资源, 这无疑投资、陪读
的首选, 对很多购房者来说是很具有吸引
力。



楼盘电话:0734-8822188

长湖峰境项目由衡阳阿波罗置业有
限公司开发建设, 位于光辉北街 (蒸湘区政
府西北侧), 总建筑面积为 18 万平方米,
建筑业态涵盖高层、洋房及板房, 项目容
积率仅 2.99, 绿化率达到 42.5%, 是一
个以集居住、购物、休闲、文化和健身于
一体的高尚人文精品社区。

长湖峰境项目环境优雅, 周边拥有蒸
水风光带、平湖公园等大型市政公园; 配

套成熟, 学校、银行、大型商场、主题风情商
业街等一应俱全。132、104、140 路公
交车通达全城各处; 项目内部设有健身场地、羽
毛球场、塑胶跑道、喷泉广场等; 项目建筑
群采用纯正 Art Deco 建筑风格, 以西方艺
术回纹饰曲线线条、金字塔造型, 结合东方
文化书法、工艺艺术等的有机线条, 赋予建
筑高贵、挺拔、傲然屹立的非凡气势, 表达
出人类不断超越的人文精神和无穷力量。

长湖峰境住宅的主力户型及面积区
间为三房、四房 (108—142 平方米, 2 梯
3 户、1 梯 2 户), 当前销售均价为高层
4300 元 / 平方米, 洋房 4650 元 / 平方

米。
目前, 项目洋房已于 2016 年 9 月
30 日交付使用, 高层预计将于 2017 年 6
月 30 日及 2018 年 3 月 30 日交房。

2016 年房交会期间, 购买长湖峰境
项目的房屋, 将享受交 2 万抵 7 万的优
惠, 同时, 还享一次性 9.3 折、按揭 9.5

折, 5 天内签约再享 9.8 折, 房交会期间
房价再直减 10000 元。并推出 30 套特价
房。

长湖峰境, 衡阳阿波罗置业继中泰峰
境之后的又一升级力作。纵观雁城楼
市, 不难发现, 一个可以称得上上佳
的产品, 必定将本身产品价值与周边环
境相融合, 要么依山, 乐纳浓荫叠翠,

要么傍江, 广拥无限风情。长湖峰境
依蒸水、傍平湖, 集稀缺的产品属性、
优良的产品品质、完善的周边配套价值为
一体的产品, 同样永远不乏市场与客户的
青睐。

雁栖湖·耀江花园：
独一无二的『生态·岛居』大盘

长湖峰境：
衡阳高尚人文精品社区