

金钟·国际金融中心：衡阳顶级滨江商务综合体

楼盘电话:0734-8799999/8027777

项目地处湘江南路和黄茶路的交汇处，占据湘江东洲岛湾地区带与滨江金融CBD核心，坐拥一线湘江生态核心，背靠营盘山，坐拥湘江，比肩东洲岛，是为藏风聚气贵传承风水宝地。

项目坐拥衡州大道、湘江南路等干道，独揽衡州大桥、东洲湘江大桥过江通道，接驳内环、二环、G4等快速道路，10分钟即达高铁，15分钟

到达机场，并形成以高铁与机场组成的三小时中国商务圈。项目以180米世界级高度媲美湘江，流光溢彩，璀璨天幕；悉数引入喜来登、会议中心、金融名品MALL、直升机游艇俱乐部、180米天际泳池天幕会所等国际级商务配套，重金引入第一太平戴维斯五星服务，铸造城市顶级商务新名片。

金钟·国际金融中心主力户型及面积区间为66-157平方米铂金LOFT江景公寓；85-136平方米江景美宅；36-184平方米金街校园旺铺。

年终答谢，1亿元钜惠，3盘闪耀雁城，全系产品优惠5万/套起，感恩雁城。

“衡阳顶级滨江商务综合体”、“省会以外的180米湖南地第一高楼”……一项项突破，一个个光环，金钟·国际金融中心作为一个商务综合体，居湘江而已名动三湘，或许在不久的将来，夜游湘江的人

们将看到一座超高层建筑气势万钧地屹立在城市夜空，与滔滔湘水，城市霓虹形成一道璀璨的风景。金钟·国际金融中心不仅成就了衡阳滨江金融CBD，更将衡阳的经济发展提升到了一个崭新的高度。



依山美郡：衡阳中高端的纯住宅小区

楼盘电话:0734-8179922/8537755

由金宅房地产开发责任有限公司开发建设的依山美郡项目位于蒸湘区衡祁路103-1号，总建筑面积7万余平方米，项目容积率为3.0，绿化率达40%，主要由高层建筑构成，现房热销，即买即办证。

依山美郡南临衡州大道90米，西靠高岭路，

北临原衡祁路现为雁城西路，东临珊瑚路。地处新老地段的交汇处，即可享受老城区的生活便捷、又可享受新城区的城市规划。坐拥完善生活圈、居家休闲一站式。项目依山而建，独享一座山的“四季”。小区绿化及配套设施齐全，人车分流，并建有二层地下车库，面积为8000多平米，车位配比为1:1。

依山美郡主力户型及面积区间为73-134平方米，共18种主力户型，当前在售房源均价毛坯房为4100元/平方米、精装房为4800元/平方米。

目前依山美郡入住率60%左右；在售房源约35%，均为现房销售。

目前购买依山美郡的房屋毛坯房享9.2折、精装房享9.4折，在2016年房交会期间，毛坯房房价享受91折后，再减100元/平方米；精装房享

93折后，再减100元/平方米；同时，房交会期间还将推出10套特价房。

依山美郡项目在精装房上不仅提供个性化装修，让业主自由选择风格，不用担心每套精装修千篇一律，让每套精装房都能与众不同；而且还创新打造衡阳小户型新潮，82平方米造三房、111平

方米造四房，18种主力户型可以任购房者挑选，户型选择空间大、方正实用、设计紧凑，也能够最大限度节约购房者的购房成本。

雅士林·欣城：复合型高尚居住区

楼盘电话:0734-3177777

由衡阳雅士林房地产有限公司开发建设的雅士林·欣城，坐落于石鼓区黄沙湾街道，规划总建筑面积90多万平米，建有多层洋房、高层、公寓、联排别墅、双拼别墅、独栋别墅、大型商业中心。

雅士林·欣城位于蒸水河以北华源建材市场以西，地处衡阳市石鼓新城高尚住宅区核心位置。该项目耗资5000多万修建的雅士林大桥，沿雅士林

大桥向南为衡阳的中心城区，晶珠广场、附一医院、南华大学、平湖公园均在项目的5分钟生活圈内，生活非常便捷；西侧为衡阳市重点形象工程衡阳影视中心和青少年活动中心；同时项目内部还配有咖啡厅、瑜伽房、台球室、乒乓球室、棋牌室、儿童活动中心、健身场地、游泳池、生活超市等，将成为衡阳市规模最大的复合型高尚居住区之一。

雅士林·欣城的主力户型及面积区间为三房(89-124平方米、二梯三户)，当前在售房源均价为4100元/平方米。

目前，雅士林·欣城住宅已售88%，预计交房时间为2017年05月30日和2017年12月31日。

在2016年房交会期间，购买雅士林·欣城房屋认购即享高层92折，洋房9折优惠；首次置业客户还可尊享28888元豪华家电大礼包(直接减

房款)，同时还将推出快速下定享折上折、私享VIP特权、付款有惊喜、10套明星户型惊爆一口价等七重大礼。

作为衡阳品质生活的倡导者，雅士林·欣城一直致力于打造一个精英特区，从楼盘质量、外观的品质引导到精细化的生活上，强调自然、时尚、便捷的都市人居生活；以多业态

的灵动建筑空间，辅以项目内部综合性、体验式的商业配套，也为该区域内置业群体提供拥有全效的空间、尺度和机能的宜居产品。



道伟·山水华苑：向前一米是繁华 向后一米是宁静

楼盘电话:0734-8661666

道伟·山水华苑是由衡阳道伟实业有限公司投资所获得得天独厚的璞玉之地，经精心雕琢打造与船山公园人文景观相得益彰的宜居小区。该项目位于市高新区核心地域长丰大道19号，华新步步高往南两百米。东临船山公园，南临衡州大道，北靠市交警支队、华新步步高，西接市消防支队。

道伟·山水华苑总用地面积36557.88平方米，规划总建筑面积13万平方米，容积率：3.45，绿化率：39%。项目由三栋多层住宅，二栋小高楼，三栋高层组成，户型设计多样。设计上注意精致实用，南北通透，动静分区，众多经典户型。小区配备车库用房和地下车位，小区采用智能化全封闭式物业管理。

道伟·山水华苑住宅的主力户型为82-98平方米2+1户型和124-130平方米3+1户型。预计2017年10月交房。

本次房展盛会，购房客户除享有政府补贴外，还将享有道伟·山水华苑针对广大刚需购房客户推出的首付分期政策，首付三万起可得两房。一次性付款可享9.8折，按揭9.9折。2016年房交会上，

道伟·山水华苑将推出10套住宅特价现房，每平方米3780元起。

同时，推出珍藏限量版三房、四房。一次性付款减免总房款3万元，按揭减免2万元！仅限展会期间！

房地产界有一句流传已久的名言：“地段、地段、还是地段”，而道伟·山水华苑在衡阳无疑是其中的佼佼者，处于高新核心地域长丰大道，距华新步步高商圈仅200米，同步衡阳城市中心的发展

方向，这种不可复制的资源优势，注定让她的价值无可比拟。积淀于新城区的繁华、承接城市向西的发展蓝图，道伟·山水华苑的居住生活将能最领先的感受到一个城市的变化、生活格局的进阶。