

房交会 参展楼盘信息集萃

购房可享财政补贴

珠江·帝景山庄： 衡阳首座 100 万平方米欧洲庄园城

楼盘电话：0734-8616888/8616999

【项目简介】

由衡阳菱电房地产开发有限公司开发兴建的珠江·帝景山庄项目坐落于石鼓区华源大市场往北 1500 米处，总建筑面积约为 100 万平方米。由 1 栋星级酒店、2 条特色餐饮风情美食街以及 22 栋高层住宅组成。

珠江·帝景山庄北临石鼓区委区政府，衡阳城市规划中的北城石鼓新城板块的政治文化商业中心区域，东临城市主干道蒸湘

北路，离晶珠商业圈车程仅 5 分钟，北二环即将拉通连接衡阳唯一一条沿江隧道，车程 15 分钟即可到江东，生活静地，交通通畅。项目周边美食街、99 便利生活超市、美容美发、网吧一应俱全，内部配有 5000 平方米的阿波罗休闲广场、8000 平方米的凡尔赛坡地花园、5 万平方米的超大山顶公园——凯撒大帝公园、1000 平方米维纳斯游泳池、1 万平方米的体育运动中心等。

【房源信息】

珠江·帝景山庄住宅的主力户型为三房、四房(104—145m²，二梯四户)。当前销售均价为 4088—4288 元/m²。

目前，珠江·帝景山庄住宅已售 85%，预计交房时间为：(二期 2017.2.28)、(三期 2017.6.30)、(四期 2018.11.31)。

【惠购措施】

目前，购买珠江·帝景山庄的房屋可享“珠江合创十周年·感恩衡阳十重礼”；在 2016 年房交会上，更可享 1 万元优惠。



■ 媒体评鉴

凭借其无与伦比的地段价值，超前的建筑理念和产品设计，卓尔不群的文化艺术氛围，以及高端酒店的贴心服务，必将受到社会各界人士的热烈追捧，引领一个时代楼市风云。

华耀碧桂园·十里江湾： 繁华中心滨水智能大城

楼盘电话：0734-8888288

【项目简介】

华耀碧桂园·十里江湾由千亿房企碧桂园联手上市商业巨擘华耀城联袂打造的衡阳滨水智慧城邦，项目位于市蔡伦大道蒸水河畔，项目主体由别墅、商铺、洋房构成。

该项目占据“蒸湘、高新、石鼓三区融合中心”、“2000 余亩华中千亿商务航母华耀城综合体”、“衡阳市高新、石鼓行政商务区”三大板块价值引擎的核心位置，5 分钟畅享高新繁华商圈，1 分钟到达华耀城。社区从规划设计、社区配套、

智能安防、装修等方面颠覆性升级换代；其中高尔夫立体水景园林，绿化率高达 35%，两大景观轴目之所及皆美景，顶级奢华配套让业主足不出户满足生活所需，专属酒店式管家物业尊贵服务，为业主定制高标准客户服务，高科技智慧社区，让安全、健康、节能、环保、舒适一步到位。是衡阳当之无愧、也是最期待的繁华中心滨水智能大城！

【房源信息】

华耀碧桂园·十里江湾住宅的主力户型为观澜组团 141m²，当前销售均价为观澜组团 5488 元/m²，嘉誉组团 118m²、160m²、260m²，嘉誉组团 89m²、122m²、108m²、5088 元/m²。预计交房时间为 2017 年——2019 年。

【惠购措施】

目前购买华耀碧桂园·十里江湾的客户，可享老带新成功签约，新老客户各送 2 年物业管理费。2016 年房交会期间，看房礼包 8888 元，当天定房大礼 28888 元，签约旅游基金 18888 元，年末认购直享 9.2 折。



■ 媒体评鉴

作为 2016 年衡阳购房者一个非常值得期待的作品，华耀碧桂园·十里江湾不负众望。在潜心打造产品的同时，一期于 10 月正式亮相，便创下衡阳单盘首开销售金额的新高，成为衡阳众楼盘的样板。尤为值得一提的是，该项目始终贯彻精装理念，在衡阳楼市力推精装住宅，此举不仅符合生态环保理念，也是房地产发展成熟的大势所趋，碧桂园地产也凭借该项目，再一次影响雁城楼市。

鸿都·英伦首府： 衡阳英式豪宅新标杆

楼盘电话：0734-8627888

【项目简介】

鸿都·英伦首府是由福建鸿都实业集团有限公司投资开发，项目位于蒸湘区立新大道与长湖街交汇处，由 1 栋综合楼、9 栋楼梯房、10 栋电梯房、12000m² 沿街商业组成，总建筑面积 26 万平方米。

鸿都·英伦首府南面接近船山大道，毗邻蒸湘区政府，区域交通十分便利；平湖公园、玉溪公园、蒸水风光带近在咫尺，中心汽车站、广电中心、香江百货、晶珠广场、市一中、

中心医院等生活配套齐全，项目内部配有 3 万平方米生态园林、中心景观广场、休闲运动广场、儿童游乐园、12000 平方米英伦风情商业街等；随着华新大道、船山东路等主干道的陆续通车，以及周边数个大型商业体的落户，该地段将成为衡阳具发展前景的绝版地方，而英伦首府定位高端，无疑是住家和投资的选择，力树衡阳英式豪宅新标杆。

【房源信息】

鸿都·英伦首府住宅的主力户型为 110—136m² 的三房、四房，公寓为 44m²。当前销售均价为住宅 4300 元/m²。

目前，鸿都·英伦首府住宅已售 70%，一期二期已交房入住，三期 13 栋预计 2018 年 10 月底交房，四期全新升级新品即将入市。

【惠购措施】

目前认购鸿都·英伦首府的房屋减 200 元/m²，按揭 9.8 折，按时签约 9.9 折，在 2016 年房交会期间，认购还将享 100 元/m² 优惠（一房除外）。



■ 媒体评鉴

英伦首府，沿着英伦文脉，在长湖片区的居住领地占据一方版图，在完美衔接英伦风的同时，也融合了一种尊贵与现代的气息，已经被市场赞许过的卓越产品，透过发展商的蓝图，随着曾经的承诺一点一滴地落实，英伦首府正在牵引越来越多心怀梦想的衡阳高、中产阶层的心，我们有理由相信，这样的产品再度备受市场追捧当然不在话下。

锦绣湘城： 高新中心 揽一城繁华

楼盘电话：0734-8892888/8892999

【项目简介】

由衡阳市德辉房地产开发有限公司投资开发的锦绣湘城项目位于高新开发区长丰大道 48 号(高新曲园酒店斜对面、市技术监督局对面)，项目规划总面积为 18 万平方米，项目容积率为 3.99，绿化率达到 39%，主要由高层建筑构成。

锦绣湘城东临平湖公园，南靠太阳广场，周边环境优美、安静、安全、舒适。101、115、181、165、128、148 公交车通达全城。项目内

外生活配套齐全，项目内部配有游泳池、糖果 KTV、糖果酒店、铭逸酒店、西餐厅、海豚贝贝幼儿园等多个休闲场所；同时，项目周边的购物、餐饮、娱乐、医疗、学校、阅读、银行等生活配套都在 8 分钟生活圈之内，区内区外完备的生活配套设施可以充分满足业主生活需求。

锦绣湘城车位约 1000 余个，建成交付使用后的物业管理费用标准为每月每平方米 1.3 元(住宅)。

【房源信息】

锦绣湘城住宅的主力户型为 70—80m²/110—130m² 的二房二厅、三房两厅。当前销售均价为住宅 4200 元/m²。

目前，锦绣湘城住宅已售 70%，全部现房销售，即买即住即办产权。

【惠购措施】

目前，购买锦绣湘城的房屋一次性 9.8 折(按揭 9.9 折)、契税全免(9.6 折)，2016 年房交会期间将享受房屋维修基金 90 元/m² 及 1 万元的优惠。



■ 媒体评鉴

项目位于高新区主干道长丰大道上，南近祝融路，而且往北数百米处便是船山大道，条条大路可通达全城各处，可以说是不折不扣的高新区中心地段项目。项目不仅地处绝佳位置，而且周边商业氛围也已十分成熟，且 4200 元/m² 的价格，无论是对于改善型需求还是刚需购房者来说，都是很具有吸引力的。