



2015 年,石鼓区实现服务业增加值 66 亿元,增长 11.6%,服务业增加值占 GDP 的比重为 52%,对 GDP 的贡献率为 56%,服务业中现代服务业占比达到了 85%,现代商贸形成品牌,获批全省首批现代服务业示范集聚区 … … 近年来,石鼓区坚持商贸引领、文化立区,商贸服务业迈上集群化、高端化的转型之路,努力打造湘南地区最具活力的商贸文化中心——

石鼓:湖湘源头转型正酣 商贸新城强势崛起

作为湖湘文化的重要发源地,石鼓区因商而兴,因文而盛。近年来,该区立足自身优势,坚持商贸引领、文化立区,一个个新的商贸中心,正依靠项目引擎加速“壮大”,引领石鼓区商贸服务业迈上集群化、高端化的转型之路,让历史文化重新绽放“新光芒”,一座现代化的商贸文化新城正在强势崛起!

这组数据是石鼓区商贸文化强势崛起的生动注脚:2015 年,石鼓区实现服务业增加值 66 亿元,增长 11.6%,服务业增加值占 GDP 的比重为 52%,对 GDP 的贡献率为 56%,拉动 GDP 增长 5.3 个百分点,而服务业中现代服务业占比达到了 85%,现代商贸形成品牌,获批全省首批现代服务业示范集聚区。

乘势而上,蓄势腾飞。“坚持‘五大发展理念’,紧扣发展第一要务,加快建设‘活力石鼓、特色石鼓、文明石鼓’,努力打造湘南地区最具活力的商贸文化中心!”在中共石鼓区第四次党代会上,石鼓区委书记杨龙金目光坚定,信心满怀。



城区发展日新月异



来雁新城项目将成为衡阳一张靓丽名片



珠江帝景酒百家美食一条街



石鼓区成功举办衡阳首届玫瑰花节,引爆爱情旅游文化

传统商贸焕发新生机

进步巷小吃一条街、珠江帝景酒百家美食一条街、解放路电子通讯一条街 …… 经过不断的提质改造,原有的千街一面、销售同质、低层次繁荣的商贸旧况,正在被快速打破,一个个富有商品特色、商业特质的特色街区在这里迅速崛起,为石鼓区传统商贸实现转型发展增添别样活力。

近年来,该区以改造传统商贸业为基础,以建设现代服务业为目标,着力打造特色突出、市场定位清晰、商业与文化、时尚与传统相结合的特色街区,促进区域商业经济承载能力不断提高,满足人们日益多样化、个性化的消费需求。

该区已成功引进顺丰速运湘南总部等 320 余家企业,年增加税收达 2300 余万元,形成了新的经济增长点

与此同时,石鼓区政府通过出台《关于加快扶持楼宇经济发展的实施意见》、《石鼓区促进总部经济发展实施办法》等政策,实施财政奖励、税收优惠、费用减免、融资支持等方式,扶持发展楼宇经济、总部经济。近两年,该区已成功引进顺丰速运湘南总部等 320 余家企业,年增加税收达 2300 余万元,形成了新的经济增长点。

一次次转型升级,正在有力促进着传统商贸走向特色化、精品化,促进该区从商贸大区向商贸强区的转变。

新兴业态点燃新引擎

建设工地上工程车、运料车穿梭繁忙,搅拌机、升降机运转不停……8 月 30 日,记者走进华耀城项目建设现场,建设热潮扑面而来。据了解,华耀城项目总投资 120 亿元,是我市获批国家服务业综合改革试点城市后的首个总投资过百亿的服务业标志性工程项目,是省、市两级重点项目,将成为大湘南地区规模最大、品种最全、成本最低、辐射最广、战略位置最优的现代商贸物流航母。

华耀新城项目负责人告诉记者,该项目已开工面积超过 170 万平方米,其中共计 51 万平方米的 3#、5# 交易广场、m5、m6 精品交易区基本竣工,将在 10 月 1 日正式“开门迎客”。

作为我市唯一汽贸汽配专业市场——总投资 12 亿元的中亿汽贸城项目

随着华耀城、中亿汽贸城、崇盛国际中心等城市综合体的落地生根,商贸物流、汽贸汽配、现代金融服务、电子商务等新兴业态正在迅速“壮大”

已于 2015 年 11 月 2 日正式开业。该项目占地面积 455.8 亩,总建筑面积 50 万平方米,分为商务客车区、货车交易区等 8 个功能区,商用车展示、销售、检测、办证、售后、金融为一体,让老百姓轻松实现“一站式”购车。

随着华耀城、中亿汽贸城、崇盛国际中心等城市综合体的落地生根,商贸物流、汽贸汽配、现代金融服务、电子商务等新兴业态正在迅速“壮大”,点燃了石鼓经济“动车”的新引擎。

石鼓区相关负责人告诉记者,未来五年,石鼓区将加快推进华耀城、崇盛国际中心、中亿汽贸城等项目建设的同时,搞好商业规划,大力发展多元复合型业态,引进先进的管理和经营模式,建设智慧城市、智慧市场,提升服务档次,满足高端消费需求,在全市发挥示范引领作用。

历史文化绽放新魅力

来雁新城将充分挖掘石鼓“酒文化”“雁文化”“湘军水师文化”等历史文化底蕴,把青草桥头与石鼓书院连成一片,将其打造成为集文化、商贸、旅游、娱乐为一体的高品质旅游目的地

新城、草桥文化风情将秉承“尊重历史,融合现代”的原则,把来雁新城作为衡阳重要文化品牌来建设,深度挖掘衡阳历史文化元素,发挥“酒文化”“雁文化”“湘军水师文化”等历史文化底蕴,把青草桥头与石鼓书院连成一片,内设国学馆、酒吧街、天主教堂、古玩文创中心、大唐风情商业街等 20 个功能区,将其打造成为集文化、商贸、旅游、娱乐为一体的高品质旅游目的地。届时,“青草桥头酒百家”“湘军水师点兵”的历史场景将有望重现。

与此同时,随着公共服务基础设施的全面推进,石鼓区群众文化大放异彩,点亮了百姓的文化生活,石鼓区境内有市湘剧院、祁剧院、花鼓戏剧院等众多文化单位,正在建设市大剧院、青少年活动中心、博物馆、群艺馆等众多文化基础设施,文化产业蓬勃发

相关链接

来雁新城项目:是衡阳建市以来最大的城建项目和民生工程之一,被市委、市政府誉为“头号工程”、“城市名片”。项目总投资 389.8 亿元,占地面积 13.12 平方公里,建设期为 2014 年至 2023 年。项目以打造衡阳“现代商贸核心区、文化风情展示区、旅游休闲引领区、城市开放示范区”,突出“水绿环城”理念,彰显衡阳山水和雁城历史文化的现代新城为总体目标,重点规划建设:“一带”,即以石鼓书院与来雁塔为连接的沿江生态风光带,打造湖湘文化长廊;“一心”,即来雁文化广场与石鼓文化广场之间的商务中心;“两轴”,即五一大道商业发展轴、内环北路商业发展轴;“四片”,即特色社区、生产性服务与创业园区、综合性居住区、游憩文化休闲区。

衡阳华耀城项目:北靠衡邵高速,南临蒸水,西靠二环西路,东临外环路,是我市获批国家服务业综合改革试点城市后的首个总投资过百亿的

服务业标志志性工程项目,是省、市两级重点项目,也是华中地区规模最大、品种最全、成本最低、辐射最广、战略位置最优的现代商贸物流航母。项目建成后,可容纳商户 3 万户,提供就业岗位 10 万个,税收 10 亿元,实现年营业额数百亿元,不仅将成为衡阳未来的商贸中心,更将立足湘赣、辐射中南地区 3 亿人群,形成“工有富士康、商有华耀城”的产业格局。

崇盛国际中心项目:规划总用地面积 251 亩,总建筑面积 50 万平方米,总投资约 17 亿元,计划建成 3 万平方米休闲广场,逾 4000 个停车位,囊括国际五星级酒店、国际 5A 写字楼、国际名品中心、国际风情街区、崇盛公馆、柏石公寓、柏石艺术中心等高端业态。拥有 5 个文化休闲广场,7 座主题商城、9 条国际时尚街区,打造大体量、全业态、全龄化的 50 万平方米世界级新都会。

■策划/周文源 统筹/李祚藩 王朝顺 罗飞虎
■撰文/本报记者 谭晓波 摄影/本报记者 彭斌 陈太仰



华耀城项目部分主体即将投入使用



市大剧院、青少年活动中心为群众文化增添亮色



崇盛国际中心微风音乐节吸引万人参与



来雁新城项目将充分挖掘梅田庙会等历史文化

