

# 渣土管理,重点项目带头“守规矩”

## 城管办等部门加强对市属重点项目渣土管理及文明施工考核

本报讯(记者 胡亚华)渣土管理应破除特权思想,从我市重点项目及市投融资公司抓起。记者昨自市城市管理委员会了解到,连日来,由市城管办牵头,市城管执法局、住建局、交警支队密切配合,进一步加强了对我市投

融公司和市属重点项目渣土管理及文明施工考核,力求在全社会形成示范带头效应。“在渣土管理方面,一些市投融资公司承建工程及市重点项目存在一定的特权思想。”市环卫管理处李晓斌处长告诉

记者,一些重点项目为了抢赶工期,未严格渣土管理标准,带泥上路、渣土撒漏,存在打招呼、批字及说情等现象。为倡导文明施工,废除特权思想,自今年5月份起,我市从市重点项目及市投融资公司抓起,加大考核力

度,要求在城市规划区域内,各投融资公司的施工项目及市重点工程需带头使用新型环保渣土车运输渣土,渣土处置调要纳入规范化管理,市城管办每月在媒体上通报考核结果,每季度召开一次讲评会议;对违反渣土管理

规定,问题突出的渣土工地,在整改不到位的情况下,按照相关规定进行处罚。



## 胜桥镇提前完成“三实”信息采集

本报讯(记者 姚永军 通讯员 占孝志 曾笑)“三实”信息集中采集大会战拉开序幕后,常宁市胜桥镇“三实”工作一度排名靠后,为改变落后面貌,胜桥镇党委、政府及时调整思路,奋勇直追,迅速扭转落后局面,提前完成“三实”信息采集任务,由原来的排名倒数第一跃居常宁市第一方阵。

按照每村至少配备一个新相机,大村配备3台相机的原则,镇里拿出2万元购买一批新相机,同时工作经费按采集每户1元的标准予以保障。5月13日,胜桥镇的“三实”信息采集工作圆满完成,录入工作预计在本月底完成。5月14日,胜桥镇召开大会为“三实”信息采集有功人员颁发奖金五万元。



胜桥镇“三实”工作启动较晚,镇党委书记张静扬履新后对此项工作高度重视,亲自部署、亲自调度,带领镇干部和各村干部积极行动,及时调整“三实”信息采集工作思路;迅速制定实施方案明确责任,每天进行调度。

## 华融湘江银行衡阳分行与衡阳市志愿者服务中心签订志愿者联名卡合作协议,将志愿者参加服务时间记录在案——

### 志愿服务时间可“存”入银行享“福利”

本报讯(记者 张建新)我市志愿者参加志愿服务时可持志愿者联名卡签到、签退,把服务时间记录下来。昨天上午,衡阳市志愿者服务中心与华融湘江银行衡阳分行签订志愿者联名卡发行框架协议,加快志愿者工作建设步伐。据悉,此举在全省志愿者服务系统尚属走在前列。

即将发行的这张联名卡就是志愿者的“荣誉卡”,能把志愿服务时间储存起来作为评价激励的标准,除了具备银行借记卡功能外,还可将志愿者本人的医疗、社保等其他信息储存,在其需要救助或资助的时候发挥作用。银行可根据相关信息为志愿者提供理财服务、信用登记提升、贷款融资等金融服务。

根据合作协议内容,双方合作发行的志愿者联名借记卡将发挥各自平台优势,搭建“政府一银行一客户”三位一体志愿者信息功能与银行业务平台合作;共同推动志愿借记卡产品和服务的业务合作,实现客户资源共享。衡阳市志愿者服务中心是致力于扶贫开发、困难帮扶、应急救援等领域志愿服务事业的社团团体,目前我市已注册志愿者有60多万。近年来,华融湘江银行衡阳分行与团市委创建了专门的华融学子希望品牌项目,每年拿出30万元给贫困地区的学校和学子提供资助,有力支持了我市志愿服务事业。本次合作发行志愿者联名卡将满足客户在志愿服务管理、账户服务、支付结算等领域的多层次需求。

## 热点话题 谈心录 树立新理念 建设新湖南

“春风不度玉门关,我被堵在杨家山。”长沙东二环杨家山立交桥,由于交通流量大、设计可通行能力小,高峰期排队距离一度长达800米,网友们苦中作乐编排了各种段子。2016年2月3日,随着立体化改造正式完工,这个著名的交通瓶颈才告别“堵王”称号。

入病灶”,针对“城市病”开出良方?从规划源头抓起,都说“规划科学是最大效益,规划失误是最大浪费,规划折腾是最大忌讳”。而我们有些城市,往往不是没有规划,而是规划不科学、不配套、不落实。比如,有的地方随意调整规划,使容积率变高了、楼间距缩小了、停车位减少了,但市民生活的舒适度也降低了。有的地方规划前瞻性、严肃性、强制性不够,甚至出现“一个书记一座城、一个市长一新区”的情况。因此,我省将注重从规划源头抓起,既强化规划的刚性,又保持一定的弹性。省委城市工作会议提出,明确城市建设用地增长边界,划定水体保护线、绿地系统线、基础设施建设控制线、历史文化保护线、永久基本农田和生态保护红线,在守住底线的时候,也要给未来发展留下足够的空间和余地。特别是城市将保持适度规模,不会过大,也不一味追求规模,防止把重心放在建新区、造新城上。

### 加大城建补短板

杨家门立交桥是“出行难”的一个缩影。其实,与之相关的还有“断头路”改造、“瓶颈路”疏通、停车场建设等。从建设城市入手,“补短板”成为当务之急。省委城市工作会议提出,当前几大重点任务,是以大流量公共交通的优先发展,优化城市路网结构,打通“断头路”“丁字路”,树立“窄马路、密路网”的城市道路布局;以地下综合管廊的完善,解决地面反复“开膛破肚”的现象,结合各自城市的地形地貌合理确定建设方式,实现宜廊则廊、宜沟则沟;以城市排水防涝设施对“海绵城市”建设,充分发挥城市道路、绿地和水系等对雨水的蓄渗和缓释作用;以公共服务设施的均衡配置,着重解决学校、医疗、文化体育、社区服务等设施数量不足、分布失衡等问题,为便利居民生活提供基础保障。

禁挖山、不填湖、少拆房”,把老祖宗留下的山水水保护好,让城市融入自然,让自然涵养城市。在城市人文传统的沿革上,注重正确处理延续历史文脉与融入现代元素的关系,留住城市特有的地域环境、文化特色、建筑风格等“基因”,防止千篇一律、千城一面、千楼一貌。

### 城市让生活更美好——我省如何出实招治理“城市病”

精细化管理,也要顺应“互联网+”大势。“十三五”时期,我省将进一步加大投入,促进大数据、物联网、云计算等新一代信息技术与城市管理服务融合,推进交通运行、环境监测、地下管线等各类城市运行数据的综合采集,发展民生服务智慧应用。通过将互联网上沉睡的“大量数据”转化为“大数据”,形成用数据决策和创新的新型城市管理新机制。

此外,刚刚召开的省委城市工作会议要求顺应城市发展的新趋势,满足人民群众新期待,加快建设人民满意的现代化城市。决策已定,方向已明。城市,应该成为我们既宜业又宜居,既有形象美又有灵魂美的幸福家园。那么,下一步我省将如何“深

入病灶”,针对“城市病”开出良方?从规划源头抓起,都说“规划科学是最大效益,规划失误是最大浪费,规划折腾是最大忌讳”。而我们有些城市,往往不是没有规划,而是规划不科学、不配套、不落实。比如,有的地方随意调整规划,使容积率变高了、楼间距缩小了、停车位减少了,但市民生活的舒适度也降低了。有的地方规划前瞻性、严肃性、强制性不够,甚至出现“一个书记一座城、一个市长一新区”的情况。因此,我省将注重从规划源头抓起,既强化规划的刚性,又保持一定的弹性。省委城市工作会议提出,明确城市建设用地增长边界,划定水体保护线、绿地系统线、基础设施建设控制线、历史文化保护线、永久基本农田和生态保护红线,在守住底线的时候,也要给未来发展留下足够的空间和余地。特别是城市将保持适度规模,不会过大,也不一味追求规模,防止把重心放在建新区、造新城上。

尤其是“两房两棚”建设,既是重要的民生工程,也是城市改造提质工程。我省14个市州除株洲、娄底、张家界建市较晚外,其余市州均历史悠久,老城区(中心城区)棚户区多。我省将进一步加大棚改力度,通过棚改达到“改造一片、提升一片、点点相连、打通经络”的效果。与此同时,我省还将让城市居民看得见山、望得见水、记得住乡愁,做到“慎砍树、

精细化管理,势必改变过去粗放型的管理方式。近些年,因城管执法引发不少群体性事件,“城管打人”和“城管被打”的新闻更是屡见报端。其实论城市管理,绝非就等同于一支城管队伍。我省正加快推进《湖南省城市综合管理条例》立法,解决城市管理和执法中法律地位缺失、权威性、公信力不足等问题,彻底扭转城市管理无法可依、借法执法的困境。同时,将加快制定或修订一批城市管理和综合执法方面的标准规范,以此解决“谁来管、管什么、怎么管、按什么标准管、管成什么样子”的问题。

此外,还要充分尊重市民的知情权、参与权和监督权。以株洲市为例,截至目前,株洲已发展志愿服务队伍900个,注册志愿者总人数达到53万人,大家踊跃参与文明出行、城乡清洁、植树护绿、环境保护等方面的社会管理和志愿服务,普遍增强了对城市的自豪感、归属感。城市管理工

作改革下一步,将鼓励市民广泛参与城市建设、管理,实现城市共治共管、共建共享。“城市,让生活更美好。”只要我们严格遵循城市发展规律,充分发挥政府有形之手、市场无形之手、市民勤劳之手的作用,就一定能把我们的城市建设成为“骨骼强、血脉畅、气质美、活力足”的诗意栖居。

同时,将加快制定或修订一批城市管理和综合执法方面的标准规范,以此解决“谁来管、管什么、怎么管、按什么标准管、管成什么样子”的问题。

要精细化管理,在于坚决守住城市安全底线。为保障城市安全运行,我省将重点对污水、垃圾处理、供水、燃气、桥梁、隧道、边坡、老旧建筑等市政设施进行全方位

综合管理,健全城市抗震、防洪、排涝、消防、应对地质灾害应急指挥体系,提升城市综合防灾减灾能力。既抓好源头防控,也强化动态监管。

“城市,让生活更美好。”只要我们严格遵循城市发展规律,充分发挥政府有形之手、市场无形之手、市民勤劳之手的作用,就一定能把我们的城市建设成为“骨骼强、血脉畅、气质美、活力足”的诗意栖居。

## 全市将开展夏季消防大检查

### 行业消防安全管理、夏季火灾隐患排查整治、消防基层建设等是主要内容

本报讯(记者 胡建军)5月25日上午,全市2016年夏季消防检查动员部署电视电话会议在市政府召开。副市长、市公安局局长周学农出席会议并讲话。

会上通报了国务院消防工作组对我市消防工作考核的情况,并对夏季消防检查的步骤、措施及相关要求进行了明确。从即日起到9月20日,市消防安全委员会将在全市集中开展行业消防安全管理、夏季火灾隐患排查整治、消防基层建设、消防宣传教育为主要内容的夏季消防

大检查。周学农强调,全市各级各部门要提高思想认识,在思想上统一起来,充分认识当前的消防安全形势,特别是对国务院消防工作组在衡考核中发现的问题和本地夏季消防检查工作要求要有充分的认识;强化措施,在行动上统一起来,要把依法治理抓严、把消防基础抓实、把宣传教育抓深;狠抓执行,在责任上统一起来,特别是工作任务要明确,督查考评要严格,责任追究要较真,切实抓好夏季消防检查工作的落实,为建设平安衡阳创造良好的消防环境。

会议指出,民主评议提案办理工作能不能取得实效,关键在于能否准确把握评议工作的精度。要明确评议要求,坚持评议标准,严守评议纪律,确保评议活动顺利开展。会议强调,被评议单位要加强沟通,着重在解决问题方面进行广泛沟通、交流、协商,积极营造良性互动的工作氛围;要正视问题,虚心接受政协委员提出的意见和建议,多从自身找问题,切实解决提案办理中存在的薄弱环节;要落实整改,制定详细、科学、合理的整改方案,做到有清晰的整改思路、明确的整改方向、具体的整改措施,切实把承办的提案办实办好办出成效。

## 切实把提案办实办好

### 市政协召开提案办理工作民主评议动员会

本报讯(记者 邓润青)5月25日,市政协召开提案办理工作民主评议动员会,对市卫计委、市环保局2家受评议单位提案办理民主评议工作进行动员部署。市政协副主席肖长贵主持会议,市领导李辉出席并讲话。

据悉,市卫计委承办市政协十一届四次会议委员提案共36件,其中主办件20件、会办件16件;市环保局承办市政协十一届四次会议委员提案共14件,其中主办件5件、会办件9件。此次民主评议从组织领导、制度建设、办理情况、落实效果等方面进行评议,分部署动员、自评调查、民主评议和评议总结四个阶段。

## 省政协拟开展云平台建设

### 包括11项内容,昨来衡开展需求调研

本报讯(记者 段玉贤)昨日,省政协研究室副主任江涌率队来衡,就省政协云平台建设开展需求调研。市政协副主席张亮出席活动。

座谈会上,各位政协委员结合单位实际,围绕省政协云平台建设主题,就平台信息采集及共享、社情民意、提案信息、委员履职管理等问题提出了自己的看法及建议。

## 我市破获一起公务员考试中

### 利用高科技手段作弊案

本报讯 日前,衡阳市公安机关破获一起公务员测评中利用高科技手段作弊案,现已对涉嫌犯罪的7名考生的答卷为雷同卷,其成绩无效。目前,案件正在进一步侦破当中。

张亮强调,政协云平台要突出互联互通、资源共享,畅通政协委员与群众、党政部门以及委员之间的沟通渠道,信息资源实现共建共享;要打造成一个个互动的、活的云平台;要为政协委员“懂政协、会协商、善议政、易沟通”提供强有力的支撑。

# 中华人民共和国城乡规划法

第二十五条 编制城乡规划,应当具备国家规定的勘察、测绘、气象、地震、水文、环境等基础资料。

当地经济社会发展水平,量力而行,尊重群众意愿,有计划、分步骤地组织实施城乡规划。

县级以上地方人民政府有关主管部门应当根据编制城乡规划的需要,及时提供有关基础资料。

第二十九条 城市的建设和发展,应当优先安排基础设施以及公共服务设施的建设,妥善处理新区开发与旧区改建的关系,统筹兼顾进城务工人员生活和周边农村经济社会发展、村民生产与生活的需要。

第二十六条 城乡规划报送审批前,组织编制机关应当依法将城乡规划草案予以公告,并采取论证会、听证会或者其他方式征求专家和公众的意见。公告的时间不得少于三十日。组织编制机关应当充分考虑专家和公众的意见,并在报送审批的材料中附具意见采纳情况及其理由。

镇的发展和建设,应当结合农村经济社会发展和产业结构调整,优先安排供水、排水、供电、供气、道路、通信、广播电视等基础设施和学校、卫生院、文化站、幼儿园、福利院等公共服务设施的建设,为周边农村提供服务。

第二十七条 省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划批准前,审批机关应当组织专家和有关部门进行审查。

乡、村庄的建设和发展,应当因地制宜、节约用地,发挥村民自治组织的作用,引导村民合理进行建设,改善农村生产、生活条件。

城乡规划的实施



第二十八条 地方各级人民政府应当根据

# 关于办理衡阳市三尚元鼎房地产开发有限公司在建工程抵押的公告

衡阳市三尚元鼎房地产开发有限公司在衡南县52—新城云集大道77—1号地开发建设的“金湘上源”项目,该公司拟以该项目4、5、6、7号楼未销售的住房156套,面积19875.69m<sup>2</sup>,门面48间,面积1013.56m<sup>2</sup>(详见以下清单),作抵押向湖南衡南农村商业银行股份有限公司贷款。现向我局申请办理在建工程抵押登记。经核实:上述拟抵押房屋尚未在网上签约,也未在我局办理销售合同备案登记。为此,特向社会公告:如有任何单位、团体或个人以任何形式购买、认购、订购了上述拟抵押范围内的房屋,请在此公告之日起5日内携带相关资料原件向我局(联系电话:0734—8552096)提出异议申请,否则,我局将依照《房屋登记办法》、《城市房地产抵押管理办法》的相关规定办理上述在建工程抵押登记。

特此公告  
衡南县住房和城乡建设局  
2016年5月24日  
4号楼: 101—104、113—132、202—204、301—304、401—404、502—504、601—604、702、703、902、903、1102、1202、1203、1301—1303、1502A—1504A、1501—1503、1603、1701—1704;  
5号楼: 201—206、301—306、401—406、501—506、601—605、701—706、801—805、901—905、1001—1006、1101—1106、1201—1204、1301—1306、1501—A—1506—A;  
6号楼: 101—124、201—204、301—304、401—404、501—504、601—604、701—704、801—804、901—903、1001—1004;  
7号楼: 201、202、301、302、401、402、501、502、602