



新春楼市开启“红包模式”

我市各楼盘纷纷围绕着春节主题展开营销,买房送车、送家电、一票抵万金、多重优惠等活动让人应接不暇,“优惠”成了当前楼市的“主角”

■本报记者 吴帅

据衡阳房地产信息网数据统计,今年1月,我市新建商品住宅房共成交1994套,相较于2015年12月的1518套,环比大涨31%。

值得一提的是,回顾整个1月楼市,前两周交易平平,成交量一直稳在400套上下;进入1月下旬,雁城楼市开始步入上行区间,在临近春节的1月最后一周,以613套的成交量为1月收官划上一个完美的句号,同时这也是雁城楼市近3个月来成交量最大的一周。

雁城楼市精彩新春大戏逐一“上演”

“1月最后一周的翘尾,恰是因为年关将至。”据业内人士分析认为,1月下旬以来,由于

春节即将到来,大街小巷都弥漫着过年的味道,楼市的“年味”则愈加浓厚。而我市各楼盘纷纷围绕着春节这一主题展开丰富多彩的营销活动,买房送车、送家电、一票抵万金、多重优惠等活动让人应接不暇,在销售的同时和客户一起喜迎新春,雁城楼市精彩新春大戏也早已逐一“上演”。

记者在走访中发现,举办业主联谊会、老带新送家电、业主免费到售楼部领取对联……诸如此类的“新春特辑”早已成为开发商每年必出的重要法宝。“春节期间,我们准备筹办一场业主联谊会,邀请新老业主一起来参加。”开发区一楼盘负责人告诉记者,目前项目正在制订春节营销方案,计划通过体验的方式,让新老

业主能近距离地感受项目产品的魅力。

虽然开发商举办的活动大多是冲着销售业绩去的,然而,春节前的“亲情”牌的活动无疑是最能暖化人心的,也能打消客户的很多疑惑。不少项目的负责人也表示,春节期间的营销活动更关注口碑营销,项目的品质如何,老业主最有发言权。通过一些“老带新”、业主联谊会、抽奖、送春联等活动来回馈老业主一年来对项目的支持,同时通过老业主来影响身边的人,这样的活动效果最直接。

“优惠”成了新春楼市当红的“主角”

价格一向是置业者关注的焦点,为了抓住“春节”这一开年的

首个节点,“以价换量”也自然成为当前楼盘的销售“良方”。据衡阳房地产信息网数据统计,1月我市新建商品住宅房成交均价为4082元/平方米,环比2015年12月的4241元/平方米,下跌4%。

为了迎接春节期间置业的群体,在各类促销活动中,实打实的降价犹如新春里让人惬意的“红包”。春节临近刺激部分房企放手一搏,自耀江花园率先推出100套“2”字头房源,领衔新年楼市降价潮后,不少楼盘也纷纷开始推出多重让利优惠。

虽然耀江花园般大幅的降价只是个案,但市面上更多的房企纷纷以“9折优惠”或是“直减万元”等优惠手段在“春节”这一重要节点上大做文章,“优惠”也成了新春楼市当红“主角”。有业内人士认为,传统淡季与春节因素叠加,房企与其费尽心思创新营销,倒不如直接降价来得爽快,让人眼前一亮。

此外,在众多春节促销活动中,“返乡置业”自然成为最抢眼的话题。而返乡的“车票”也几乎垄断了房企面向返乡客户的营销招数。“一票抵万金”或返乡客户成功认购,凭回程票据报销路费等等。围绕车票做文章,房企有的放矢锁定返乡客户,从而为后续促销吸引明确客源。此外,但凡打着“返乡置业”旗号的营销,都不可避免拿出“N重优惠”的促销手段。



上周主城区商品房成交量上涨三成

佳源·罗马都市、耀江花园及融冠·亲城分获销量前三甲

本报讯(记者 吴帅)记者近日从市房地产信息中心获悉,上周(1月24日—1月30日)我市主城区共成交新建商品住宅613套,面积约7.49万㎡,成交均价为4093元/㎡。相比前一周住宅成交增加139套,环比前一周上涨30%。

从各区域成交情况来看,上周珠晖区占据主导地位,成交套数约占总成交套数的44.2%,其次为蒸湘区占31.5%。各城区商品住宅成交均价方面,珠晖区均价最高,蒸湘、雁峰、石鼓、珠晖四区房价涨幅分别为-3.1%、8.5%、7.5%、16.9%,总体呈上涨趋势。

数据显示,上周新建商品住宅成交套均面积约为122㎡/套。从成交面积区间看,小于90㎡的面积区间成交约占总成交套数的12.2%;90—144㎡的面积区间成交约占总成交套数的73.7%;大于等于144㎡面积区间成交约占总成交套数的14.0%。

上周我市主城区商品房住宅网签套数排行榜前三甲分别为佳源·罗马都市、耀江花园及融冠·亲城。

“最衡阳 10大美食”出炉

获评商家可享受免租入驻崇盛国际中心及专项扶持、整合推广等多项福利

本报讯(记者 李飞跃)2月3日,“拾味衡阳终极盛典”在崇盛国际中心熊猫餐谋拉开“战幕”,30强商家齐聚一堂,现场终极大比拼,各显神通的厨艺,为到访市民献上一场丰盛的拾味大餐。

本次活动经工商联评审团、市餐饮协会及热心市民等组成的100名大众评审团现场投票,最终决出了君玲水磨元宵、同新猪脚、黄氏手工草鱼丸、九观桥水鸭、石鼓牌酥鱼、老湘食香辣猪尾、衡府乡宝盖烧饼、金甲岭开心休闲农庄金甲岭鸡萝卜、母记渣江米粉肉蛋粉、印象衡山·衡山土头碗为10款“衡阳味道”,荣膺“最衡阳10大美食”称号。同时荣获5000元现金奖励及拾味衡阳金字招牌,并现场与崇盛国际中心签订“美食合伙人”条约,享受免租入驻崇盛国际中心及专项扶持、整合推广等多项福利。

据了解,此次活动从2015年12月开始,活动组走遍衡阳七县五区,与100多家、20位美食匠人亲切交流,共带回200款经典味道,经过初选、复选到最终的10强,27万市民参与,近70万人次浏览微信页面及参与投票。

金钟“双盘”劲销九成

“买一层得两层”吸引多家知名企业签约入驻

本报讯(记者 吴帅)1月31日,金钟时代城携新品“金钟购物公园建材金街”与“SOHO时代公寓”联袂开盘,劲销九成。

据悉,本次商铺开盘为家居建材金街,多家知名企业现场签约入驻。而金钟SOHO时代公寓以5.2米层高,买一层得两层的稀缺优势吸引了潇湘晨报、搜狐焦点、雅美美容机构等知名企业的入驻。

金钟购物公园建材金街与SOHO时代公寓能够如此热销,

春节购“南湖1号”享八重厚礼

房子是每个人为之奋斗的家,是人们扎根城市的梦想与追求。南湖1号针对城市主流人群推出约120—140㎡电梯花园洋房及40—60㎡临街原始旺铺,打造片区罕有的市场主导产品。

由衡阳嘉丰房地产开发有限公司倾力打造的高品质学区洋房——南湖1号,扼守城南发展核心,毗邻雁峰区政府及南湖公园,紧靠衡阳三横两纵交通要道蒸湘南路。项目总建筑面积近20万平方米,一期由4栋板式结构的6+1层电梯花园洋房、1栋11层景观小高层及1栋27层中心景观高层及近万平方米临街商业、品牌超市等多种物业形态组成。

据悉,南湖1号目前内部认购正在火爆进行中,本次重磅推出八重厚礼敬献全城感恩活动,正月初一至元宵节期间,洋房、小高层优惠20000元/套,一楼商铺优惠800元/平米,6套特价房一口价3499元/平米,来访即抽8—88元不等新年红包等。不仅如此,项目还劲爆推出开盘抽大奖活动,即日起至开盘之日,认筹VIP卡即可参与抽奖,赢10万元轿车、品牌柜式空调、双开门冰箱、50寸彩电微波炉及空调被等豪华大礼。

购房热线:8602222
地址:蒸湘南路111号(碧桂园正对面)
(李飞跃)

衡阳日报社 衡阳购房俱乐部

特惠房产超市

名盘爆款 贺岁特惠 竞拍护航!

新春置业季

扫描二维码,加入衡阳购房俱乐部,购房享特惠价格。

看房专线 / 0734-8241418

<p>房源: 1-302</p> <p>耀江花园</p> <p>地址: 石鼓区西湖公园北侧雁栖桥头</p> <p>面积: 139.71㎡ 三室两厅两卫一厨 朝向: 南北 现房</p> <p>售楼部优惠价: 666383元 会员特惠价: 591920元</p> <p>直减 74463</p>	<p>房源: 9-1403</p> <p>耀江花园</p> <p>地址: 石鼓区西湖公园北侧雁栖桥头</p> <p>面积: 95.17㎡ 三室两厅一卫一厨 朝向: 南北 2016年8月18日交房</p> <p>售楼部优惠价: 461545元 会员特惠价: 395275元</p> <p>直减 66270</p>	<p>房源: 8-201</p> <p>御江帝景</p> <p>地址: 雁峰区湘江南路88号</p> <p>面积: 138.33㎡ 三室两厅两卫一厨 朝向: 南北 现房</p> <p>售楼部优惠价: 620410元 会员特惠价: 553182元</p> <p>直减 67228</p>	<p>房源: 8-403</p> <p>御江帝景</p> <p>地址: 雁峰区湘江南路88号</p> <p>面积: 86.61㎡ 两室两厅一卫一厨 朝向: 南北 现房</p> <p>售楼部优惠价: 395808元 会员特惠价: 346353元</p> <p>直减 49455</p>
<p>房源: 1-1806</p> <p>雁城荣寓</p> <p>地址: 湖南省衡阳市蒸湘区解放西路90号</p> <p>面积: 129.6㎡ 三室两厅两卫一厨 朝向: 南北 现房</p> <p>售楼部优惠价: 570240元 会员特惠价: 522288元</p> <p>直减 47952</p>	<p>房源: 9-202</p> <p>东城国际</p> <p>地址: 衡阳市珠晖区衡州大道东城国际</p> <p>面积: 103.99㎡ 三室两厅一卫一厨 朝向: 南北 2016年6月交房</p> <p>售楼部优惠价: 445909元 会员特惠价: 400000元</p> <p>直减 45909</p>	<p>房源: 10-404</p> <p>东城国际</p> <p>地址: 衡阳市珠晖区衡州大道东城国际</p> <p>面积: 136.49㎡ 三室两厅两卫一厨 朝向: 南北 2016年6月交房</p> <p>售楼部优惠价: 582539元 会员特惠价: 548000元</p> <p>直减 34539</p>	<p>房源: 7-801</p> <p>雲沙诗意</p> <p>地址: 衡阳市湘江南路</p> <p>面积: 140.33㎡ 四室两厅两卫一厨 朝向: 南北 2016年6月30日交房</p> <p>售楼部优惠价: 562715元 会员特惠价: 531570元</p> <p>直减 31145</p>
<p>房源: 17-2803</p> <p>特变</p> <p>水木融城</p> <p>地址: 华新汽车站南500米</p> <p>面积: 97.93㎡ 三室两厅一卫一厨 朝向: 南北 2017年10月交房</p> <p>售楼部优惠价: 419630元 会员特惠价: 391720元</p> <p>直减 27910</p>	<p>房源: 20-504</p> <p>特变</p> <p>水木融城</p> <p>地址: 华新汽车站南500米</p> <p>面积: 137.20㎡ 三室两厅两卫一厨 朝向: 南北 2017年10月交房</p> <p>售楼部优惠价: 594892元 会员特惠价: 569505元</p> <p>直减 25387</p>	<p>房源: 2-310</p> <p>海通国际广场</p> <p>地址: 衡州大道与西合路交汇处西北角</p> <p>面积: 100.63㎡ 两室两厅两卫一厨 朝向: 南北 2016年1月31日交房</p> <p>售楼部优惠价: 408557元 会员特惠价: 378771元</p> <p>直减 29786</p>	<p>房源: 2-302</p> <p>海通国际广场</p> <p>地址: 衡州大道与西合路交汇处西北角</p> <p>面积: 79.27㎡ 两室两厅一卫一厨 朝向: 南北 2016年1月31日交房</p> <p>售楼部优惠价: 323421元 会员特惠价: 300000元</p> <p>直减 23421</p>
<p>房源: 18-302</p> <p>罗马都市</p> <p>地址: 珠晖区衡州大道市体育馆斜对面</p> <p>面积: 96.68㎡ 三室两厅一卫一厨 朝向: 南北 2017年8月交房</p> <p>售楼部优惠价: 393121元 会员特惠价: 375542元</p> <p>直减 17579</p>	<p>房源: 17-101</p> <p>罗马都市</p> <p>地址: 珠晖区衡州大道市体育馆斜对面</p> <p>面积: 139.36㎡ 三室两厅两卫一厨 朝向: 南北 2017年8月交房</p> <p>售楼部优惠价: 575516元 会员特惠价: 552941元</p> <p>直减 22575</p>	<p>房源: 2-406</p> <p>中房华新苑</p> <p>地址: 华新开发区双融路与光晖街交汇处</p> <p>面积: 135.66㎡ 三室两厅两卫一厨 朝向: 南北 现房</p> <p>售楼部优惠价: 531241元 会员特惠价: 525929元</p> <p>直减 5312</p>	<p>CC PARK 新外滩</p> <p>地址: 蒸湘区都山大道与华新大道交汇处</p> <p>面积: 124.43㎡ 三室两厅两卫一厨 朝向: 南北 2017年6月交房</p> <p>售楼部优惠价: 99折</p>