

自 2015 年 5 月我市住房公积金政策深度“松绑”后,短短八个月时间,政策落地效应明显,住房公积金多项业务指标强劲上扬——

住房公积金个人住房贷款同比增长近七成

■本报通讯员 何菲



市住房公积金管理中心的统计数据显示,截至 2015 年 11 月底,我市已发放住房公积金个人贷款 13.79 亿元,同比劲增 64.71%,全年贷款额有望突破 15 亿元。衡量一个地方住房公积金“健康”程度的其他诸多指标亦发生着令人欣喜的变化,如全市的住房公积金个贷率,从 2015 年 4 月底的 46.76%一跃

上升为 51.98%;住房公积金新资金使用率从 67.38%,达到现在的 71.91%。住房公积金在支持缴存职工住房刚需和改善性住房消费,促进衡阳市房地产市场健康有序发展方面正发挥着越来越重要的作用。

【“新政”实施带来诸多实惠】

2015 年 5 月,市第三届住房公积金管理委员会第三次会议审议通过了《关于我市贯彻落实住房和城乡建设部住房公积金管理工作电视电话会议精神实施方案》,至此住房公积金政策开始深度“松绑”。

回顾住房公积金的新政,在广大缴存者最为关注的贷款和提取方面,可以用“一高二低三放宽”来概括。“一高”:提高贷款额度,住房公积金贷款额度由原来的 40 万元调整至 50 万元;“二低”:降低首套自住住房首付款比例,职工首次购房贷款将不受购房面积限制,均可享受首付 20%的优惠政策,降低提取门槛,实施“先取后贷”、租赁提取;“三放宽”:职工购买改善性普通自住房的从原来的二年放宽至五年可申请个人住房公积金贷款,支持父母为未成年子女购房贷款及异地贷款,简化销户提取手续。

【系列“组合拳”力推政策落地】

新政全面实施后,市住房公积金管理中心通过报纸、电视、网站、现场宣传、派发传单、给缴存职工发送短信等多种方式,加大宣传力度,促使住房公积金利好政策家喻户晓。同时围绕简政放权、优化贷款流程、缩短贷款时限打出了一系列“组合拳”,积极支持改善性住房贷款。如缩短贷款办理时限,从原来抵押登记 10 个工作日完成贷款发放缩短至 5 个工作日;降低贷款门槛,提高贷款授权审批额度,优化楼盘准入审批流程等。为有效缓解因新政推出而引发的“贷款潮”和“提

取潮”,中心领导积极调度,在各科室抽调工作人员轮流到窗口办理业务,推行“周六服务窗口”延长对外服务时间,对集团客户、地处偏远客户开展预约上门服务。

【住房公积金使用效率显著增加】

2015 年元月至 11 月,全市共提取住房公积金 135553.79 万元,同比增长 49.99%;个贷发放金额 137923.40 万元,同比增长 64.71%;全市有 15777 户职工通过住房公积金贷款和提取改善了住房条件,拉动本市房地产市场消费 27.81 亿元,为政府增加税费收入 11.68 亿元;帮助 6937 名退休人员提取住房公积金 2.45 亿元,补充改善了部分退休职工老有所养的问题。

2015 全国地市级政府网站绩效评估结果出炉

衡阳党政门户网 跻身第 13 名

本报讯（记者 谢小青 通讯员 周乐天 肖芳）日前,“2015 中国智慧政府发展年会”在北京举行。会上发布了 2015 年中国政府网站绩效评估结果,“中国·衡阳”党政门户网站在全国地市级政府网站绩效评估中名列第 13 名,位居全省首位。

近年来,市委、市政府高度重视政府网站建设,将其作为转变政府职能、创新管理服务、依法行政、提升治理能力的重要手段。我市党政门户网站不断完善信息公开机制,深入推进重点领域信息公开,主动回应社会热点,及时发布各类政府信息达 6 万多条。同时,加大政务资源

整合力度,策划推出“衡阳市 2015 政府信息公开专栏”、“衡阳市三清单一目录”、“公积金服务”等多个特色专题和民生专栏,发布民生服务信息 2500 条。丰富政民互动渠道,搭建全市门户网站在全国地市级政府网站绩效评估中名列第 13 名,位居全省首位。

下一步,我市将探索“互联网+政务服务”模式,启动政府网站集约化建设,进一步清晰网站服务结构、减少网站服务层级、提高网站服务效能,以智能化服务提升用户满意度,打造浏览便捷、信息全面、互动高效的衡阳门户网站。

刘革生当选耒阳市市长

本报讯(记者 刘思远)昨日下午,在耒阳市十六届人民代表大会第五次会议第三次全体会议上,刘革生当选为耒阳市人民政府市长。

世相浅见

1、作为风口之上的风口,中国 O2O 行业在一年时间里尝尽了酸甜苦辣。近日速途研究院发布《2015 年中国 O2O 市场领军企业研究报告》。报告显示,近两年 O2O 整体市场的增速开始放缓,餐饮、社区、出行依旧占了最大的市场份额。(据《北京日报》2015 年 12 月 29 日)

浅见:“互联网+”的实质内涵,并非简单地将销售渠道从线下搬到线上,而是要借助互联网的实现传统产业转型升级!唯有认清此点,处于“风口”之上的 O2O 才会尽快修炼内功,从而占领竞争制高点。

2、近日,全国医患纠纷人民调解学术论坛暨广东省法学会卫生法学研究会 2015 年年会在南方医科大学举行。数据显示,广东医患纠纷案件连续两年数量呈下降趋势,有专家表示,这在某种程度上意味着广东医患纠纷数量已进入“拐点”。据不完全统计,所抽样调查的 552 家医院共计发生医患纠纷的情况为:2014 年共发生医疗纠纷 7856 件,比 2013 年下降 16.97%;2015 年 1-10 月共发生 5986 件,比 2014 年同期减少 15.3%。(据《广州日报》2015 年 12 月 29 日)

浅见:携手并肩、迎战病魔,这就是患者与医生之间最简单、最纯粹的关系,一旦理顺了这层关系,再配合健全的法律法规,还能将现有的医疗资源发挥最大的效用。

3、闽江学院部分学生家长接到诈骗电话称自己的孩子遭绑架,并索要赎金,一些学生家长为证实情况,还特意赶到学校。一些家长质疑这么集中的“绑架”电话全都是针对他们,认为学校保存的学生信息可能遭泄露。闽江学院相关工作人员回应正在核查。(据《北京晨报》2015 年 12 月 29 日)

浅见:诈骗人员究竟如何得到学生和家长的电话号码?这需要我们尽快建立强有力的个人信息安全保护机关,封堵个人信息泄露和非法滥用的漏洞,显得迫在眉睫。

4、北京市中小学校服研发中心 12 月 27 日在北京服装学院成立,中心将聚集专业院校的优势资源和社会力量,向全市中小學生提供美观舒适、具有智能化的校服;中小学校还可以通过该中心定制校服。(据《劳动午报》2015 年 12 月 28 日)

浅见:私人订制!这样的“安全校服”能尽快设计研发成功并推广普及,无疑将是有关部门送给孩子们以及家长们的一份大礼,值得期待

(本栏点评:魏娜)



2015 年 12 月 30 日,我市蒸阳南路叠进山庄免费宴请 50 余名环卫工人。 本报记者 罗盟 摄

59 家餐企设“爱心宴”款待环卫工人

本报讯（记者 魏臻 臻）2015 年 12 月 30 日,由市总工会、市工商联、市城管执法局、市环卫处工会、市餐饮行业工会共同推出的“迎新春·心连心”大型慰问环卫工人公益活动在全市 59 家餐馆同时举行。

当天中午,作为活动主会场的中环楼设宴 6 桌,席间还有爱心企业单位送来饮料、保温水杯、春联等礼品。据悉,此次活动共有 59 家餐企参与,分别在全市七县五区分点设宴 166 桌,为 1660 名环卫工人招待佳肴,共迎新年。

“环卫工人为我们市的环境卫生付出了很多,宴请环卫工人是表达对他们的感谢和敬意,同时也呼吁全体市民尊重环卫工,爱护环境。”市餐饮协会相关负责人告诉记者,他们将把这个活动坚持下去,并且要扩大影响力,惠及更多的环卫工人。

时事网评

通过建立高层次人才信息库,对于每年根据产业发展情况进行动态的调整,对于“启用何种人才才能尽快实现转型升级”之类问题的解决,都有着相当重要的引导作用。

由衡阳市委组织部、市人力资源和社会保障局负责具体实施,为实现对全市各类人才基本信息的采集管理、搜索查询和统计分析,为人才的培养、引进、开发、服务提供数据支持和决策参考,我市在全省率先启动人才信息库建设。(据《衡阳日报》2015 年 12 月 28 日)

经济发展进入新常态,经济增长的动力正由劳动力、自然资源、投资等要素驱动向创新驱动转变,创新人才,尤其是高层次人才,成为“第一资源”中的重要资源,基本可视为一个地区的核心竞争力。于我市而言,此时建立人才信息库,对衡阳行

政区域内居住的企业高端经营人才、高级专业技术人才、高技能人才及衡阳籍在外工作高层次人才等 9 类人才,对他们进行信息采集与“入库”——凡“入库”人才可享受身份待遇和经济待遇,可谓抓住了创新驱动就是人才驱动的“牛鼻子”,更是抓住了未来经济发展的关键。

可以说,这与人才信息库“自带”特点密不可分。其一,建立健全的人才信息库,有利于全面、准确地掌握各类人才的总量、结构、专业、分布等各方面情况,有利于切实加强对全市人才工作的宏观指导和管理服务,有利于多渠道开发利用各类高层次人才资源,为我市经济发展“立足新起点,描绘新蓝图”提供强有力的人才保证和智力支持。

其二,建立健全的人才信息库,有

利于精确摸清需求,提高用才准度。因为人才的利用和开发,是一个双向选择过程,既要立足实际发展情况,又要尊重人才自身需求,所以通过建立高层次人才信息库,对于每年根据产业发展情况进行动态的调整,对于“启用何种人才才能尽快实现转型升级”之类问题的解决,都有着相当重要的引导作用。

值得注意的是,建立健全的人才信息库,因涉及面之广、情况之多变,在实际操作中可能会遇到这样或那样的问题,这就需要多部门、多领域协调配合、共同突破。笔者建议,首先应以科学分类管理原则为指导,细化分类标准,从而提高人才“入库”的针对性和有效性;同时,可打造一支专家队伍,并且适时调整、优化专家库资源,从而保障“入库”结果的权威性。

期待“人才入库”,助力“人才兴衡”

■魏娜

新闻漫话

关键词: 农民工不愿“市民化”吗?



力打破农民进城的种种体制障碍,让他们真正在城市“安家落户”。然而,近日四川省统计局对成都、绵阳等 9 个城市进城务工人员调查显示,53.8%的受访者不愿将农村户口转为城镇户口。他们为何不愿“农转非”,有专家指出:这是从成本收益的角度作出的理性选择。有评论认为:在城市发展中,打通农民融入城市的选择。“最后一公里”,更多关注人的生活,关注农民的文化需求,这不仅是事关城市化发展,而且事关“化解房地产库存”,具有双重意义。

关键词: 为学生提供舞台说相声值得点赞



然学生听相声买票不是用的人民币,而是在学校里通用的校园钱币“和氏币”。((《齐鲁晚报》2015 年 12 月 30 日)学校发明校园钱币“和氏币”,并且还可以用它来买票听相声,这本身就是一个好的创意,这样的创意在别的学校真的少见。尤其是,学校为两位爱说相声的小朋友提供表演场地与时间,这一点更值得点赞。从另一个角度看,说相声、听相声是弘扬民族文化传统文,允许小学生说相声更是脚踏实地地践行传统文化教育,那些口口声声“重视传统文化”而根本不付诸行动的教育者们,应该对照义和小学反思一下。

告别家乡,走进城市,是多少农民向往的生活。中央经济工作会议提出,要加快提高户籍人口城镇化率,就是要着