核心导读：

古人礼乐，钟居其首，编钟率为十六，与金制器乐相依，以谐其韵，应礼而成方圆。金钟此名，意即希望通过金声玉振传遍万里，来感染大众、开拓视野和提振心灵。同样也源自于金钟奖，隐喻着作为金钟人必须肩负起传递社会正能量的责任。

湖南金钟置业投资有限公司，取名金钟的背后，彰显的是掌舵人钟训勇独树一帜的眼界和人生追求，也正是这种视野高度，造就了今日集地产、投资、传媒三位一体的“金钟”。

在群雄逐鹿、竞争激烈的商海中，钟训勇以其睿智、果敢、大气在衡阳腾飞的经济大河中显得分外抢眼。与他谈话，不时地会被他身上的气场所吸引，他不仅有豪情，还有独特和深邃，他视野极具张力，喜欢从宏观角度看问题，从不仅仅局限于一个小的领域或空间，这些特质让他成为了衡阳民营企业中极具感召力的人物，也让他在投资置业行业中越做越火，成为该行业的后起之秀。

拼搏进取、眼光独到、不断学习的钟训勇

品格铸“金钟” 睿智写精彩

——访湖南金钟置业投资有限公司董事长钟训勇

策划 / 邓小山 撰稿 / 伍施施 陈雅颂

他有一个梦想，希望他的每一个员工都有一套房，从此之后不用再合租房，不用再经常搬家；

他有一个梦想，希望他的每个员工都有一台车，不用在刮风下雨的日子，风里来雨里去，不用在烈日炎炎下，承受太阳的炙烤；

他有一个梦想，希望他的每一个员工都有一个美好的未来，能够正确认识自己的人生，能够为自己的目标不懈奋斗，成为家族的荣耀。

如果一生毫无价值，他将充满自责，为了创造更大的社会价值，他下海创业，虽苦犹乐的创业生涯让他更有人生充实感。

18 岁担任南岳地税局团委书记，21 岁担任地税涉外分局科长，24 岁担任市地税稽查局副局长的钟训勇，年轻有为，意气风发，仕途极为看好。

然而，从政并非他的理想，喜欢拼搏和独立思考的钟训勇更愿意做自己的事。

2004 年，27 岁的钟训勇决定“投笔从商”，加入“全民创业”的热潮，开始他艰辛却精彩的创业之路。

一晃 9 年过去了，这位智勇双全的年轻企业家，带领他的团队，不断攻城略地，在地产开发、PE 股权投资、文化传媒等领域抢占先机。

说起自己创业的初衷，钟训勇提到了一个时下最让国人热议和激动的词——“梦想”。

“我当时的梦想，其实很简单，就是一定要闯出一番事业，实现人生价值！”拼搏进取的钟训勇血液里融化着湖南人敢为天下先的因子。

其实，在受邀约之时，钟训勇本不想接受采访，一再说明自己并不是谦虚，而是觉得自己没什么东西值得报道的，自己的企业太渺小。在记者的多次邀约下，钟训勇才在百忙之中抽出时间，与记者谈一谈创业的一些感想。

钟训勇用四个词评价自己的创业历程——“辛苦”、“充实”、“快乐”、“价值”。

作为企业掌门人，辛苦自然是在所难免。钟训勇在创业这几年经常加班超过晚上 12 点，“工作狂”的称号不胫而走。

因为白天工作繁忙，公司的会议大多在晚上进行，两三个小时下来就到了深夜。然而第二天，钟训勇依旧是最早来公司上班的那个人。据他自己回忆，在 2007、2008 年在长沙创办公司时，他经常是凌晨 5 点从衡阳出发，8 点之前赶到长沙办公。为了节约时间，他的后备车厢里经常备着洗漱用具、衣服、鞋子，甚至还有被子等物品，累了就临时在车中休息。在钟训勇看来，当初选择创业除了能实现更大的社会价值之外，还有一个原因就是虽苦犹乐的创业生涯让他更有人生充实感。回首过去，钟训勇很是欣慰，因为他在实现了自己个人价值的同时，还创造了社会财富。

当被问及当初为什么会弃政从商时，钟训勇笑着回答：“那是因为在与纳税人打交道的过程中受到了感染。”他认为，纳税是一件很光荣的事，因为这是在为社会创造价值。因此他下海经商时，角色转换比较自然，没有太大的落差。现在回想在地税局走过的十年历程，他由衷地感谢地税局领导和同事们对他的栽培和帮助，他认为地税局就像一所大学，在地税的十年让他得到了很多的锻炼和很大的提升！

无论是投资还是创业，都要做到顺势而为，时刻关注时事政策与经济市场的风向，并且通过学习“修炼”敏锐的眼光，如此，才能成为时代的弄潮儿。

作为财务与金融专业科班出身的钟训勇，历经地税局十年“实战”学习，加上时刻关注时事政策与经济市场的风向，其投资的眼光不能不让人佩服，目前为止，他所看中的投资项目，基本上是投一个准一个。

时间回溯到 2005 年，在创办金钟文化传播有限公司小有名气后，钟训勇挥师南下，在深圳进行房地产和 PE 股权投资。

那时候，深圳的房地产行业也仅仅处于起步阶段，特别是钟训勇看中的南山区红树湾片区当时是无人问津的“偏远区域”——因为当时这里买盐都要开车去买！但是，在进行实地考察和分析之后，钟训勇无法拒绝自己的眼光，决定放手投资。

当被问及是如何洞悉深圳房地产发展前景从而决定投资的，钟训勇告诉记者：“根据世界银行研究表明，住宅需求与人均 GDP 有着密切的联系，当一个国家人均 GDP 在 800 至 4000 美元时，房地产进入高速发展期；当人均 GDP 进入 4000 至 8000 美元时，房地产进入稳定快速增长期。当一国人均居住面积在达到 30 至 35 平方米之前，城镇居民将保持旺盛的居住需求。事实上，我国 2005 年底城镇人均居住面积为 26.11 平方米，更为重要的是，城市化水平提高 4 个百分点，那就意味着将有 4200 万农村人口进入城市，按照 2005 年城镇人均 26.11 平米房屋计算，将带来 11 亿平方米的需求，平均每年 2.2 亿平方米，旺盛的需求是房地产业景气的源动力。”

“除此之外，深圳与香港只有一桥之隔，2005 年深圳的房价仅为 7000 至 9000 元 / 平方米，而香港的房价是 1 万多港币 / 平方尺（9 平方尺=1 平方米，相当于近 10 万元人民币 / 平方米），深圳受到香港的推动，房价是必然会上涨。”说到投资地产，钟训勇侃侃而谈。

2005 年下半年，深圳房地产形势大好，到了 2006 年，深圳南方区房价就一天一个价，而现在，深圳南山区的房价是 4.5 万左右 / 平方米！

学习是一种力量，钟训勇凭借所学，“修炼”独到的投资眼光，因而把握了市场的脉搏，抓住了投资时机，赚取了人生的一桶金。

按理来说，钟训勇应该在深圳乘胜追击继续发展房地产。然而，在深圳赚取了这一桶金后，钟训勇及其团队于 2007 年转移阵地，投资长沙，因为在 2007 年，钟训勇敏锐的察觉到中央将对深圳等一线城市进行房地产调控。善于审时度势的钟训勇骨子里从来都是“居安思危”，不被眼前成就冲昏头脑，从不停止前进的步伐。

正因为钟训勇有勇有谋，他在长沙成功参股投资建设了两个楼盘，赚取了他人生的另一桶金。2009 年，他再次转移阵地，回到衡阳，投资衡阳的房地产事业，盘活了原物资大厦，取名金钟精英城。除此之外，钟训勇带领公司另投资了两栋商务楼，分别位于解放大道、中山北路核心路段，与船山大道上的金钟精英城呈鼎立之势。

一个企业的领导，要把团队的品格修炼放在一个很重要的位置，从而打造一支德才兼备的高素质队伍，并且带领他们共同发展。

一个企业家的根本优势是什么？是他们脑海中的思想和理念。

企业的领导者既是拓荒者，也是思想的播种者，在公司中，领导者起到一个攻城略地、传经布道的作用，而这就要求企业领导者在领航的过程中，不断提升自我。

正如钟训勇所说，一个企业家的胸怀决定了一个企业的胸怀，一个企业家的高度决定了企业的高度，一个企业家的格局决定了一个企业的格局。

尊德问学，修己安人。钟训勇一直崇尚学习的力量，他本人经常参加国学班的学习，并将国学精髓运用到企业管理中来。在研究国学的过程中，他感触最深的便是，对于个人而言：“人不自修必被修，人生就是为了修炼而来！”对于企业发展而言，关键是要带领员工向前奋进，让员工成为品德高尚的人。

钟训勇认为，精彩的人生必须做到两点，第一是在行业中取得一定成绩，为社会创造更多的财富与价值；第二是取得一定成绩后要有博大的胸怀，鼓舞、感染和带领一班有为、有志的青年，走上共同发展共同致富之路！

从 2009 年开始，钟训勇就率领金钟团队先后与西点执行学院和聚成资讯集团建立战略合作关系，打造自己的“金钟西点军校”。在金钟西点军校中，坚持以“敬业、务实、创新”为原则，秉承“上善若水，厚德载物”八字宗旨，不断提升团队素质。

“上善若水”出自《老子》：“上善若水，水善利万物而不争。”“厚德载物”出自《易经》，原文是：“天行健，君子以自强不息。地势坤，君子以厚德载物。”钟训勇把这八个字奉为企业的宗旨，他认为，在为人处世的过程中，要像水一样，把别人放高，把自己放低，像水的品质一样，利万物而不争。他始终把团队的素质和品格，放在团队建设的重要位置，公司每年都要定期评选最佳员工、最佳家属、最佳孝顺、最佳奉献奖等奖项。

“假设有一匹千里马，我们给它配上好的马鞍，马掌上装上铁蹄，它就能走得更远。同样，如果一个公司里有许多优秀员工，企业领导者再给他们提供学习成长的平台，经过修炼，配上完整的制度，公司的发展就会越来越好。”钟训勇如是说。

饮水思源的人具备拼搏力，饮水思源的企业具有生生不息的发展源动力，社会的发展需要正能量。

钟训勇说：“当一个人不是为了自己的享受去奋斗，而是为了创造社会价值去奋斗时，他的奋斗便是永无止境的，我们称之为奋斗的源动力。”

在这几年的创业生涯中，钟训勇始终为创造更多的社会价值而不懈努力，始终坚持经济效益和社会效益相结合，承担企业和个人的社会责任。

作为第十四届市人大代表，即便工作再忙碌，钟训勇也时刻不忘自己身上的责任。2012 年两会的《政府工作报告》下发到人大代表手里，他一有时间便拿来细细研读，以至于在讨论会上拿出的报告已经有些发皱，还能看到重点地方做了特别记号。

在蒸湘区代表团对政府工作报告的讨论会上，钟训勇积极为衡阳经济发展建言献计。他认为，蒸湘区有极佳的条件发展成为总部经济基地，所以他建议蒸湘区把衡阳总部经济的集聚区作为发展方向。“如果放大我们的梦想，未来，蒸湘区将成为上海的浦东区或深圳的福田区！”钟训勇对经济发展的高度敏锐和独特见解，赢得了市领导及其他代表的广泛共鸣。

作为一名人大代表，钟训勇积极深入基层，了解民意，希望自己能提出更多促进衡阳经济和民生发展的议案。

此外，钟训勇带领公司积极投身公益事业，在援建青企协希望小学的公益活动中，他捐赠了 6 万余元，在一些慈善捐赠、助学、帮扶活动中，也能频频看到他的身影。

他旗下的金钟·精英城，作为衡阳写字楼的代表，现在吸引了 50 多家企业在此设立衡阳分公司，这其中包括统一集团、兴森快捷、创维电视、阿里巴巴、湖南建筑科学院、今天连锁酒店、创富地产、鸿扬家装、卡布 KTV 等知名企业。

采访结束前，钟训勇总结自己的创业经验，他有一些刻骨铭心的体验和心得送给正在追梦路上的创业者：创业之路，贵在学习，把握时代脉搏；成功之路，源于意志，实现共同致富。

获奖感言：

征程，总在脚下；风雨，总在路上。作为一名青年，机遇很多，而我，选择了通过地产、投资、传媒来构筑企业之未来。我的梦想，就是在瞬息万变的商场，集团队之力，创金钟品牌，勇于承担社会责任，让金钟员工实现自己的梦想和人生价值，从而创造更大的社会价值！

获此称号，我总觉得不敢胜任，在衡阳商界，比金钟做得好的企业太多太多，自己只能算是一个晚辈，而且正在创业的路上，未来还要不断向其他优秀企业家学习，向作出大贡献的企业家们看齐！

本报地址：湖南省衡阳市环城北路9号 总编室电话：0734—8223220 发行部电话：8250911 群工部电话：8228474 邮政编码：421001 广告经营许可证：湘衡广字(1995)006号 广告中心电话：8247111 印刷：衡阳日报印刷厂