



5 月,入市楼盘数量大增,刺激了购房者的购房热情。(资料图片)

本报讯（记者 唐翔）近日，市房地产信息中心发布数据，5 月全市新建商品住宅成交 1765 套，均价达 3990 元 /m²，环比 4 月量价齐升。业内人士表示，5 月进入楼市首个营销旺季，供应量大增刺

激购房者出手购房，预计未来楼市“以价换量”情况将减少，而价格或将平稳上涨。

新房住宅成交均价环比增长 3.99%

数据显示：2013 年 5 月，新

建商品房网签 2406 套，面积 24.46 万平方米，金额 11.03 亿元，同比分别增长 56.34%、43.97%、39.44%，环比分别增长 3.75%、5.89%、22.28%。其中，住宅签约 1765 套，面积 20.23 万

平方米，金额 8.07 亿元，同比分别增长 41.88%、41.96%、60.12%，环比分别增长 11.43%、8.36%、12.71%。成交均价方面，新建商品房住宅网上签约均价为 3990 元 / 平方米，同比增长 12.87%，环比增长 3.99%；非住宅签约均价为 7002 元 / 平方米，同比增长 -33.17%，环比增长 67.07%。无论是销售面积还是销售均价都保持着平稳上涨的趋势。

此外，数据还显示：在各区域新建商品住宅成交方面，5 月份，蒸湘区和雁峰区依旧是“炙手可热”的区域，分别成交 10.3 万平米、6.63 万平米，珠晖区成交 1.76 万平米，石鼓区成交 1.52 万平米。

楼市旺季供应井喷拉动成交

5 月是楼市的销售旺季，从 4 月底开始，不少楼盘开始入市，到 5 月更是进入了供货高峰期，

大量的楼盘入市也刺激了购房者的购房热情。

据了解，5 月全市商品房新增供应放量明显。商品住宅方面，融冠·水映豪庭、雁栖湖·耀江花园、伴山公馆、湘江首府、紫御华府等纷纷扎堆开盘，蒸湘区、石鼓区、珠晖区均有分布，可谓是多点开花；商业地产方面，城央两个重量级商业地产项目——衡阳商业步行街、中亿汽贸城西湖中央广场“双炮齐响”。

一位业内观察人士认为，5 月作为全年首个营销旺季，供应量井喷，主要原因是这个月对于各大房企来说，是完成上半年业绩一个至关重要的时间节点。各房企根据自身实际情况，通过对市场的把握纷纷调整营销策略，加大供应力度、推售节奏及宣传力度，为市场及时补充丰富的房源选择，配合多样的优惠促销手段，以刺激购房者出手。