

衡阳应深挖旅游业潜力

齐靖远



三江汇合的自然环境是我市重要的旅游资源。
戴佳兵 摄

(上接第五版) 退休人才可以当顾问与参谋，不一定要发工资，很多教授、院士愿意无偿发挥余热。北京的高科技人才来自全国各地，全国的优秀人才造就了北京发达的高科技产业。衡阳应该借鉴，应该从全国吸纳人才，特别是北京。

应该成为中国电子文化创意产业基地

技术外包产业与电子文化创意产业应该成为衡阳的核心产业。通过与北京的全方位密切合作，实现这一目标并不困难。北京市或者北京中关村应该成为衡阳软件产业发展的资金库、人才库与项目库，两地的密切合作，极有可能会双赢。

“十二五”期间，中国计划全国新建十个文化创意产业园区。

衡阳应该在强力发展高科技的技术外包、芯片、软件产业的同时，大力发展动漫、电子游戏、网络游戏、手机游戏、电子竞技、数字娱乐为核心的电子文化创意产业。电子文化创意产业，全世界始终供不应求，美国、日本是世界电子文化创意产业的强国，产值远远高于中国。“十二五”期间，中国政府决定重点发展电子文化创意产业，强力向全世界进军。

中国电子游戏产业 2010 年产值 327 亿人民币，占据世界市场 12% 份额，年增加 50%，仍然远远落后于美国、日本。技术外包与电子文化创意产业，属于出口型朝阳性质高科技软件产业，几十年来世界市场始终严重供不应求，发展潜力极大，应该成为衡阳的最核心产业。以电子竞技、电子游戏、数字娱乐、网络游戏、手机游戏与动漫为核心的电子文化创意产业，以及技术外包为核心的高科技产业，投资不大、能耗不大、不需要厂房、没有污染、市场极大、性价比极高、利润很高，应该是中国所有经济基础发达城市重点发展的朝阳产业，衡阳尤其应该重点发展。

2011 年 1 月，新闻出版总署、工业与信息化部、中国计算机世界传媒集团、北京市政府在北京石景山区共同举办了

《2010 年度中国游戏产业年会》，盛大、腾讯、网易、完美时空、畅游、巨人等 200 多家游戏企业与 80 多个媒体的五百余人与会。石景山决心打造成为《中国数字娱乐第一区》，强力发展网络游戏、动漫与影视产业。目前石景山有 2700 多家文化创意产业，有 700 多家网游动漫企业，石景山区文化创意产业产值已经占北京市 GDP 的 12%，本次年会石景山区荣获了《2010 年中国游戏产业支持奖》。2011 年，北京市与石景山区提供的数字娱乐产业扶持资金各为 5 亿人民币，石景山区将为区内数字娱乐企业提供创业扶持资金、贴息贷款、房屋补贴等等多方面优惠。

中国电子游戏产业 2014 年产值预计将达到 110 亿美元，相当 2010 年产值的 4.4 倍，占据世界产值的 25%，超过美国的 22% 世界市场份额，产值跃居世界第一。目前，中国网络游戏玩家三亿多人，世界网络游戏玩家还有几亿人，游戏市场非常巨大，电子游戏开发产业潜力无限。

应该重点在北京强力引进人才

北京汇聚了全国各地的精英，衡阳应该从北京引进高科技人才与合适的高科技项目，衡阳与北京全方位密切合作，很有可能双赢。高昂房价、高昂物价、交通严重拥堵，正在迫使不少中青年精英离开北京、上海、广州(逃离北、上、广)。人才应该是衡阳经济腾飞的关键。1987 年，北京中关村科技园区招聘了一位江西籍普通工程师胡昭广，后来成为北京主抓科技产业的副市长，贡献很大。奇高的房价与物价，迫使不少北京新毕业的博士、硕士、本科生逃离北京，衡阳应该大胆吸纳北京的人才。

没有北京户口的众多优秀北漂技术人员，衡阳应该重点考虑吸纳，其中不少人是优秀的软件、硬件与高科技项目开发人员。

不少北漂月收入过万元，却根本买不起北京住房，而且根本享受不到北京人的诸多优惠政策，北漂必须以每月几千元的房租去租房，其中不少人完全可以到衡阳创业开发，或者自己开办技术外包与电子文化创意产业，只要条件非常优惠。衡阳引进重点人才，首先应该从提供住房入手，让引进人才无任何后顾之忧，同时在工资、工作权力、配偶调动诸多方面提供充分优惠，衡阳应该为准备创办高科技产业与文化创意产业的人才提供必须的资金与多种政策优惠。

北京的海归非常多，至少有十几万人，几乎都是硕士以上人才。大部分海归在北京很不得意，不少人工资不高，而且很多人没有北京户口，他们往往很不适应北京的社会现状。自己有项目的海归还是非常少，大多数海归是 MBA(工商管理硕士)，属于管理人才，他们往往眼高手低，往往不能开拓，只能按部就班工作。衡阳引进高科技人才，最好重点考虑高水平的北漂。衡阳不要企图一下子从国外引进一个高水平全能型人才，几十年来这样的杰出人才北京也顶多只引进了几千人左右，这些人往往自己都有非常成功的企业，或者年薪几百万人民币受雇于外国大公司，极难轻易挖走。除非衡阳给出更加优惠的条件，但是风险非常大，能不能用得好好与能不能发挥作用不得而知。

“十二五”期间，北京市中心城区东城、西城两区，规划外迁人口 50 万人。其中东城区外迁 40 万，西城区外迁 10 万。北京有一句流行语“拆迁一套旧楼房，只能买回一间小厨房”，正是目前北京居民拆迁的真实写照。北京目前房价与东京相同，北京人的平均收入仅为东京十分之一。北京甚至年薪十几万的软件开发人员，也买不起北京昂贵的住房。房价相对低廉很多的衡阳，吸纳优秀北漂软件开发人员移民与吸纳北京人买房退休养老正是时候。

千万不要忽视北京的退休人员，往往藏龙卧虎人才济济，甚至对于招商引资、外贸出口、文教卫生、新技术引进都可能

非常有益。

北京拥有三甲医院 66 所，众多高水平退休医生是巨大的财富。北京有八十多所国有本科以上学历大学，有几百所高水平中央专业研究机构，拥有大批高水平研究人员、高水平多语种外语人才与优秀教师，北京在职与退休的所有技术人员都可能为衡阳的腾飞发光发热。

应该以北京为重点招商引资

中国的亿万富翁不少人在北京，人数远远超过广东、上海、浙江与江苏。2009 年统计，北京有亿元富翁 9400 人、千万富翁 15.4 万人，均为全国第一。多年来，北京的富人始终全国第一，北京拥有全国富人的 18%，牢牢占据全国富人榜的第一。广东、上海、浙江、江苏的富人分别位列全国第二、三、四、五位。土地十分紧缺的北京，很多开发商被迫转向二、三、四线城市投资开发。据报道，2011 年及以后正在与准备流出北京的房地产投资约 2200 亿元。北京人手中囤积的准备买房现金有 3000 亿元。北京已经成为中国闲资最大的城市之一，应该吸引北京人到衡阳买房养老。北京退休工资万元左右的知识分子不少，近年北京人在河北、山东、海南、广西买房几十万套。东莞樟木头镇有百万香港人移民，有力促进了樟木头镇的房地产与三产，衡阳应该借鉴。

我觉得北京的闲资以及北京的项目与人才更适于引入衡阳。

广东汕尾开发区与安徽芜湖市，近年分别与北京中关村签订了资金、项目、人才全面引进合同。汕尾从北京中关村引进了 50 亿元资金与几个 IT 项目，引进项目已经全部投产。近年北京市斥资 30 亿重建了什邡市，包括什邡开发区。北京市斥巨资在河北、山西、贵州发展大型钢铁工业，在湖南株洲建立了年产 30 万辆汽车的汽车工业基地。北京企业家在北戴河、张家界、海南、秦岭、内蒙古大力发展旅游产业，在河北、江苏、山东、海南发展房地产业。衡阳可以参考借鉴。