

八月

衡阳楼市“量增价稳”

本报讯（记者 唐翔）记者近日从相关部门获悉：2011年8月衡阳市主城区住宅类商品房共成交2019套；成交面积24.27万㎡；成交均价3625.9元/㎡。成交情况环比上月，成交总套数增加552套，增幅约37.6%；成交总面积增加6.03万㎡，增幅约33.1%；成交均价方面波动不大，每平方米下跌57.7元。

商品住宅区域成交量方面：蒸湘区成交了901套，成交面积10.95万㎡，成交均价3655元/㎡，成交量占总成交量的44.6%，成交均价环比上月下跌5.4%；珠晖区成交了770套，成交面积8.92万㎡，成交均价3544元/㎡，成交量占总成交量的38.1%，成交均价环比上月下跌0.73%；雁峰区成交了230套，成交面积2.84万㎡，成交均价3621元/㎡，成交量占总成交量的11.4%，成交均价环比上月上涨16.2%；石鼓区成交了118套，成交面积1.54万㎡，成交均价3996元/㎡，成交量占总成交量的5.9%，成交均价环比上月上涨17%。

数据同时显示：2011年8月，我市非住宅类商品房成交191套；成交面积约2万㎡；成交均价7755.19元/㎡。环比上月非住宅类商品房成交量增加108套；成交面积增加1.12万㎡；成交均价约上涨33.1%。

“金九”首周

衡阳楼市成交量大增

本报讯（记者 唐翔）楼市传统销售旺季“金九银十”上周拉开序幕。记者昨日从相关部门获悉，“金九”首周即8月28日至9月3日，衡阳主城区共成交新建商品房514套、面积5.75万余平方米，环比前一周分别增加75套、0.68万余平方米；其中新建商品住宅共成交了447套、面积5.29万余平方米，环比前一周分别增加64套、0.64万余平方米，涨幅分别达到了16.7%和13.8%。

新建商品住宅区域成交量方面，蒸湘区成交了201套，成交量占总成交量的44.9%，位居各区之首；珠晖区成交119套，成交量占总成交量的26.6%；石鼓区成交77套；雁峰区成交32套；高新区成交18套。

数据同时显示：上周衡阳主城区新建商品房成交平均价格为每平方米3815元，环比前一周每平

楼市周刊

衡阳日报社房地产广告部 主办
共创实业集团房地产业务部 协办

本期主编 段吉良 新闻热线: 0734-8241418 邮箱: hyfczk@sina.com

千年衡阳城 昕世第一街

共创集团品牌巨献

衡阳商业步行街

网址: www.0734fcw.com 热线电话: 0734-8887666/8887999

2011·衡阳市首届金牌户型评鉴暨“市民喜爱的好户型”评选每周排行榜（截止到2011年8月30日下午六点）

名次	户型	金牌小户型	金牌中户型	金牌大户型
第一名		亚华名都A	珠江·愉景湾E	创景外滩D
第二名		三贵园A	衡阳名邸B	雅士林·欣城G
第三名		尚书房B	利贞嘉苑G	珠江·棕榈园F

利贞嘉苑三户型挺进前五

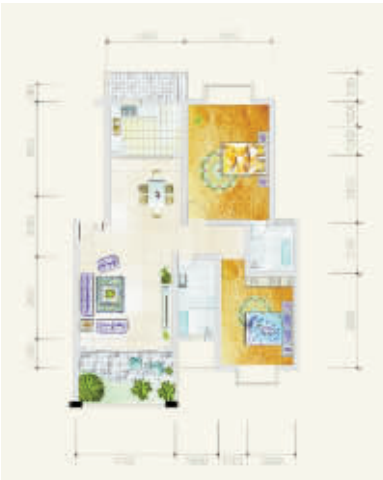
本报讯（记者 唐翔）位于江东荷花坪的高尚宜居楼盘——利贞嘉苑在日前启动的“2011·衡阳市首届金牌户型评鉴”暨“市民喜爱的好户型”评选中备受关注，获得了市民的踊跃投票。其中，A、B、G三个户型分别挺进上周排行榜前五。

利贞嘉苑A户型

【基本资料】建筑面积：100.42平方米，二室二厅二卫双阳台

【户型亮点】南北通透的二房两厅设计，户型方正实用布局合理；时尚的明卫明厨，客厅超大宽景阳台设计。

【专家点评】整个户型紧凑，布局合理，空间开阔，大面积采光。超大宽景阳台，让生活与美景绝妙互动；厨房链接独立生活阳台，感受优越居家品质；动静分区，做到小户型享受大空间，营造豪华的空间感。



TOYOTA 广汽TOYOTA | 无限感动世界

欢度中秋国庆 iPhone 5 欢乐送

HIGHLANDER 汉兰达
汉兰达多元驾乘体验之旅期待您的参与

CAMRY 凯美瑞
凯美瑞周年紀念版/精英版強勢登場
凱美瑞高爾夫獎領獎賽正在進行中

EZ 逸致
全國大型試駕活動
火熱進行中

New YARIS 新雅力士
2011全國試駕大賽
火熱報名中

欢度中秋国庆,好礼欢乐送 即日起至10月31日

尊享试驾好礼

- 凡来店试驾可获好礼一份
- 凭教师证可另获电影票一张
- 更有机会参加抽奖赢取 iPhone5

尊享购车利率优惠

- 凯美瑞尊享两年零利率贷款购车
- 汉兰达贷款利率低于公积金利率

心悦体验,置换“油”礼

- 二手车置换赠送千元油卡
- 凯美瑞置换更可加赠千元油卡

心悦感恩回馈,尊享一路安心(9.9-10.10)

- 安心之旅专项检查
- 安心套餐专业护理
- 绿色套餐畅享金秋
- 百台iPad2感恩大抽奖

3年或10万公里质保

心悅服務 e路呵护

五大心悦承诺
专业、便利、安心、得意、信赖

体验更多领先品质,敬请亲临广汽TOYOTA销售店或经销商网站

广汽丰田展峰杨柳店 0734-8669998 衡阳市蒸湘区外环西路杨柳汽车城

广汽丰田汽车有限公司 官方网站: www.gac-toyota.com.cn
顾客服务热线: 800-8308888 (免费热线) 400-8308888 (可用手机拨打,只限付市话长话费)

TOYOTA 车到山前必有路 有路必有丰田车

CAMRY 凯美瑞

CAMRY HYBRID 凯美瑞混合动力

HIGHLANDER 汉兰达

EZ 逸致

YARIS 雅力士

衡东商业地产热流涌动

——衡东建材大市场抢购热潮观察



楼市调控政策频传，当普通住宅市场愁云密布之时，商业地产市场却借道突围，用人气、数据诠释着什么是“逆势热销”。在衡阳主城区，衡阳共创商业步行街、深国投·中心城近期几次公开认筹及业主答谢活动的现场火爆人气足说明一切。作为一种新兴力量，商业地产的开发并不局限于地级市，而是呈迅猛之势，蔓延到更广泛的县(市)区。近日，衡东县第一家纯商业地产项目——衡东建材大市场举办第一期建材商铺VIP卡认筹活动，两天不到，500张VIP卡便全部售罄。

“城市向北、商业向北、财富向北”

“随着衡东建材大市场的进驻，衡东县未来的商业格局必将改变，用行业内的一句话来说就是‘城市向北、商业向北、财富向北’，”一位衡东县资深房产界人士告诉记者。

商业地产尽显魅力，购铺者热情如潮

“还有VIP卡卖吗？没有‘优惠政策’也行！”，“麻烦您帮我留意一下，有没有客户中途决定放弃购铺的，有的话就立马联系我……”连日来，衡东建材大市场营销中心的置业顾问们总是接到类似以上询问铺面信息的来电。

“事实上，我们在公开认筹的第二天就将VIP卡全部发售出去了，”一位彭姓置业顾问告诉记者，“500张VIP卡全部售罄仅仅只用了2天不到的时间，现场火爆程度可见一斑。”

一位当天负责办理付款手续的工作人员向记者抱怨，整个认筹过程，自己的双手几乎没有一刻停下来，“有部分购铺者甚至不同铺面位置、不同铺面价格，只问铺面还有没有，与其说是‘买铺’，不如说是在‘抢铺’。”

是什么让衡东这个三四线城市商业地产如此火爆？一个当地的建材经营户陈先生跟记者说：如今

南岳(区)等地。

“有了商业载体作依托，滚滚财源便‘不请自来’”，这是流传于商界的一句话。诚然，它也成了“万能公式”。该项目开发商——衡阳市亿龙房地产开发有限公司的总经理袁巍告诉记者，“发达国家的城镇化水平已达到55%—70%，而衡东县目前的城镇化水平只有35%，如果以发达国家为蓝本，意味着衡东县的城镇化发展仍有很长的一段路要走，城镇化发展必然带动楼市发展，楼市发展必然带来建材行业的滚滚商机。”

政府、开发商、经营户协力打造

大项目、好项目引进来，如何使其健康、茁壮的成长才是重中之重。对此，袁巍表示，“将通过政府、开发商、经营户三方的共同努力，让衡东建材大市场做大做强”。

政府的扶持。作为衡东县“十二五”规划重点招商引资项目，衡东县政府承诺是：二十年内，衡东县的建材大市场仅此一家。衡东县政府并就此与衡阳市亿龙房地产开发有限公司签订了合同，合同中还规定，衡东建材大市场享有衡东县所有的招商引资优惠政策，从而硬性保证了衡东建材大市场在衡东县范围内的唯一性和排它性，真正做到“二十年不落伍”。

开发商的让利。有了政府的扶持，衡东建材大市场更加了对经营户招商的力度。对于大的经营户，衡东建材大市场更是“让利、让大利”。“对于真正的经营户而言，‘让利’绝对是吸引其入驻的强力砝码”，袁巍说，“伴随着大商户的入驻，必然就带动了小商户的发展，真正地起到了‘以大带小、以点带面’的效果”。据了解，新中源陶瓷、威尔斯陶瓷、雷士照明、万家灯火灯饰、万家乐厨卫、锦湘木业、经阁铝材、坚美铝材等知名品牌现已抢先入驻。

经营户的悉心经营。有了政府的扶持、开发商的让利，经营户一经入驻，便能感受到“万事俱备”的通畅和顺达。欲求“东风”，则只能倚靠各经营户的悉心经营了。“如此好的平台，又是‘家业大铺’，不愁经营户们不绞尽脑汁做好经营，为衡东人民谋福祉”，袁巍笑着说。

新家园

本公司长期招收各级置业顾问
期待有志之士的加入
联系人:曹女士
电话:18974733308

衡阳最受欢迎品牌五十强
8246966

沿江南路
142平米
3室2厅2卫
51/211
毛坯
50万
小许 5168 06

同兴苑
150.26平米
3室2厅2卫
117/211
毛坯
47.8万
小何18973465303

新家园
128平米
3室2厅1卫
81/81
毛坯
25.8万
小谈 4789388 34

钻石城
128平米
3室2厅2卫
81/81
毛坯
50万
小何18973465300

中泰峰境
159平米
4室2厅2卫
81/221
毛坯
55万
小刘18973405309

宇元万向城
93平米
2室2厅1卫
25/70F
毛坯
39万
小阳18973425722

紫荆花苑
86.7平米
2室2厅1卫
61/81
毛坯
32.8万
小何18973425712

宇元万向城
41平米
1室
1F
毛坯
63800元/平米
小柳18216006668

云沙诗意
139平米
3室2厅2卫
121/20F
毛坯
56万
小谈14789358134

同兴苑
50平米
4室2厅2卫
121/21F
毛坯
48.8万
小欧18216003919

太阳广场附近
143平米
3室2厅2卫
101/119F
精装
55.8万
小阳18973425722

明翰路
107平米
3室2厅1卫
81/9F
简装
24.8万
小陈13873434347

广电花园
42平米
3室2厅2卫
51/8F
毛坯
59.8万
小陈13873434347

龙江明珠
63.22平米
二室一厅
11/23F
毛坯
24.8万
小刘13637349907

新中心车站
118平米
4室2厅2卫
61/8F
毛坯
36.8万
小欧18216003919

公司网址: www.0734fcw.cn