

灵活就业人员看过来 公积金缴存这样办

■吴 帅

为进一步完善我市灵活就业人员住房公积金缴存使用机制,更好地发挥住房公积金制度的普惠作用,11月23日,我市第五届住房公积金管理委员会第四次会议审议通过了《衡阳市灵活就业人员住房公积金缴存使用管理办法(试行)》,并将于2024年4月1日起实施。

本报特就灵活就业人员缴存住房公积金制度有关内容及市民关心的热点问题采访了相关部门。

政策实施背景

随着我市经济社会发展的全面转型升级,就业形势发生了深刻的变化,以新产业、新业态、新商业模式为代表的新经济迅速发展迅速,以新市民为代表的灵活就业群体迅速增加。市统计局公布的数据显示,截至今年8月,我市农村劳动力转移就业总人数已达164.98万人。

百万之众的灵活就业群体已逐渐成为我市城市建设的重要人群,也是我市住房需求的主要群体。鼓励灵活就业人员参加住房公积金制度,有利于扩大住房公积金覆盖面,提升灵活就业人员的住房消费

和改善居住条件,切实加强灵活就业人员住房权益保障,促进新市民、青年人稳业安居,激发新经济主体的活力。

政策主要特点

政策覆盖广泛。本办法适用的“灵活就业人员”,是指年满18周岁,男性未满60周岁、女性未满55周岁,具有完全民事行为能力,具有完全民事行为能力,具有完全民事行为能力的个体经营者、非全日制工作人员、新就业形态人员及符合条件的其他方式就业人员。

准入门槛较低。在本市行政区域内(含所辖县市区)具有我市户籍,正常缴交养老保险1年以上(含);当年应届毕业生(全日制大专及以上学历)在本市行政区域内(含所辖县市区)正常缴交养老保险3个月以上(含)。

缴存金额自主。灵活就业人员住房公积金的月缴存额为本人当前养老保险缴费基数乘以住房公积金缴存比例,灵活就业人员住房公积金缴存比例为16%。其中,最高月缴存额不得超过3156元/月,最低月缴存额不得低于632元/月。月缴存额每年可按本人养

老保险缴费基数调整一次。

如何办理住房公积金开户缴存?

市住房公积金管理中心派驻各县市区经办网点负责办理所辖区域内灵活就业人员住房公积金缴存登记和账户设立手续。灵活就业人员缴存住房公积金实行属地管理,在灵活就业人员养老保险缴交所在地的经办网点办理住房公积金账户开户手续。

办理住房公积金缴存登记开户手续时,需提供哪些资料?

- 1.本人身份证、户口本;
- 2.在我市的养老保险缴交记录;
- 3.个体工商户提供本市《营业执照》;
- 4.当年应届毕业生提供学历证明材料;
- 5.《衡阳市灵活就业人员住房公积金缴存使用协议》(可从公积金中心官网下载打印)。

如何使用公积金贷款购房?

灵活就业人员按时足额连续缴存住

房公积金十二个月(含)以上,在衡阳市城镇范围内购买家庭首套自住普通商品住房(首付款比例不低于20%),自购房合同备案或不动产权证书登记之日起二年(含)内可申请住房公积金贷款,根据缴存年限及月均缴存额,最高贷款限额为50万元。最长贷款期限30年,贷款到期日男性不得超过60周岁,女性不得超过55周岁。

申请住房公积金贷款时,住房公积金账户中的余额不低于3个月贷款月还款额,超过部分可办理月对冲还款业务,结清住房公积金贷款本息时可使用个人住房公积金账户内所有余额。

如果断缴了会怎么处理?

灵活就业人员应按时足额缴存住房公积金,连续欠缴、停缴6个月(含)以上的,封存个人住房公积金账户,封存6个月,无继续缴存意愿且在中心无贷款,可申请销户提取住房公积金账户余额,办理销户后36个月内不能以灵活就业人员身份缴存住房公积金。

开展公租房消防演练



小区物业人员正在进行灭火器具的使用实操。

衡阳晚报讯(文/图 吴帅)为切实加强公租房小区消防安全管理,有效防范火灾事故的发生,11月24日,新纪元物业城东分公司以“全国消防安全宣传月”为契机,联合酃湖乡政府、雁东湖社区、珠晖区消防救援大队在我市珠安家园公租房小区组织小区居民和商铺租户参与消防应急演练活动,为住户们营造更为安全的生活环境。

活动中,来自珠晖区消防救援大队的消

筑牢小区安全“防火墙”

防员重点为居民们讲解了火情辨识、火灾抢救等基本消防知识,同时进行消防器材装备展示、现场灭火演练实操等,让大家学习掌握应对火灾的知识,以及使用消防器材的常识。体验环节里,在消防员现场指导下,参与演练的物业人员有序开展油桶灭火,在实践中熟练掌握灭火器具使用方法,消防员对演练过程中存在的问题进行分析,让大家更加了解扑救初期如何逃生自救,掌握灭火过程中的各个步骤和细节,并随机走访入户进行安全隐患排查,与居民面对面交流,并进行防火相关知识指导,进一步提高了小区住户自我防范能力和危险情况下的自救自助能力,取得了积极的宣传效果。

“公租房小区的租住人员相对复杂,且老人居多,消防安全不容忽视。”小区物管方新纪元物业城东分公司负责人介绍,目前已进入火灾事故高发期,近期,小区物管全面排查了小区内消防设备、器材是否配备齐全,消防标志是否明显,消防设施是否运行正常等。同时,还集中力量对公共楼道、楼梯间乱堆乱放且影响疏散逃生的杂物进行整治,对存在消防安全隐患的区域及时跟踪,督促相关责任租户整改落实,全面筑牢消防安全防线,切实维护承租家庭的生命财产安全。

规划建设美丽湖南 设计营造诗意潇湘

2023年度湖南省国土空间规划年会在我市召开

衡阳晚报讯(文/图 吴帅)

日前,由省国土空间规划学会主办、市自然资源和规划局承办、市规划设计院协办的“2023年度湖南省国土空间规划年会”在我市召开。本届年会以“规划建设美丽湖南 设计营造诗意潇湘”为主题,来自省内外规划领域的知名专家学者齐聚一堂,为推动全省国土空间治理体系和治理能力出谋划策。

本届年会对省国土空间规划学会2023年工作回顾,系统总结了学会在政治引领、学术活动、服务行业、自身建设、品牌效应等方面的工作成效;并要求学会2024年进一步发挥在构建国土空间规划体系战略中的桥梁纽带作用,为国土空间规划行业和全省经济社会发展作出新的贡献。

本届年会还特邀中国科学院院士周成虎通过视频作题为《基于大数据的城市规划研究》的主旨学术报告。全国工程勘察设计师杨璞、湖南大学建筑与规划学院院长徐峰、浙江省城乡规划设计研究院副院长余建忠分别就《城市更新双碳行动——可持续与



会议现场。

再生设计》《“千万工程”二十年——浙江省千万工程中的乡村建设经验分享》《基于三生系统协调的乡村诊断与发展模式》等主题进行学术报告。一级国土空间规划师代表、优秀规划论文代表、优秀规划设计案例代表还分别从各自领域与会嘉宾作了学术和经验交流。

此次年会还对2023年度湖南省优秀国土空间规划设计和案例、优秀国土空间规划论文、一级国土空间规划师、优秀专工委进行了表彰。其中,由我市自然资源和规划局组织编制的《衡阳市国土空间总体规划(2021—2035年)》荣获优秀国土空间规划设计和案例评选一等奖。

不动产登记司法查控

衡阳晚报讯(吴帅 通讯员 顾玉龙)近日,蒸湘区人民法院执行局向市不动产登记中心发来感谢信,对司法查控专窗工作人员专业高效的服务点赞。

据了解,自2018年全国开展基本解决执行难的执行攻坚行动以来,法院执行案件数量成倍数增加,不动产司法查询、查封数量巨大。市不动产登记中心与市中级人民法院执行局持续优化和完善不动产执行联动机制建设,设立不动产登记司法查控专窗,专门负责司法查询、查封及协助过户业务。据初步统计,截至今年11月,共办理查解封业务9100余件,司法查询18000余件。特别是在协助法院办理大批量、急件、难件查询和查封业务

助力法院执行高效推进

时,市不动产登记中心安排专人加班加点,及时高效完成了协助执行义务,为人民法院执行工作依法高效推进,维护人民群众合法权益做出了巨大的贡献。

为进一步提升不动产司法查控办理效率;下一步,市不动产登记中心和市中级人民法院执行局将继续深化不动产网络查控司法协作,通过“点对点”网络查控合作,开展线上登记信息自助查询、司法查(解、续)封工作,打通不见面“云查封”通道,实现区域内的查询、查封登记、解除查封等业务的“无接触办理”和“零跑路”,切实提高执行效率,依法保障企业、群众胜诉权益及时兑现。

我市开展耕地保护工作“驻场会诊式”联合督导

衡阳晚报讯(通讯员 彭小林)

近日,市自然资源和规划局、市农业农村局组成联合督导组,进驻祁东县开展为期一周的耕地保护工作“驻场两级会诊式”督导。

督导组通过多次召开座谈会,实地核查图斑45个,分析当前耕地“非农化”“非粮化”问题根源和整治难点,并对下一步工作提出明确要求。督导组指出,做好耕地“非农化”“非粮化”整改工作是加强耕地保护、保障粮食安全的重要举措,具有极端重要性和

现实紧迫性。要做精“隐患排查”、做细“动土必查”、做实“动态巡查”、作成“图斑清查”、做到“问题严查”、做准“回头检查”。坚持“严起来”的总基调不动摇不放松,进一步强化耕地“两化”问题管控,真正把高质量发展建立在耕地充足、粮食安全的稳固基石上。

据介绍,后续督导组将进一步压实属地责任,加强部门联动,主动下沉排查,对下发的疑似问题图斑第一时间核实整改,助力全市耕地保护工作有序推进。