

成交 785 套, 成交金额约 4.77 亿元

2023 年衡阳房交会圆满收官

衡阳晚报讯 (文/图 吴帅) 10 月 23 日下午, 由衡阳市房地产业协会主办的“大美衡阳 宜居雁城”2023 年衡阳市房地产交易展示会在杉杉奥特莱斯广场收官。20 余家房企携近 40 个品质项目, 在 6 天的展会期间共网签住宅 785 套, 成交面积约 8.5 万平米, 成交金额约 4.77 亿元, 达成预期目标。

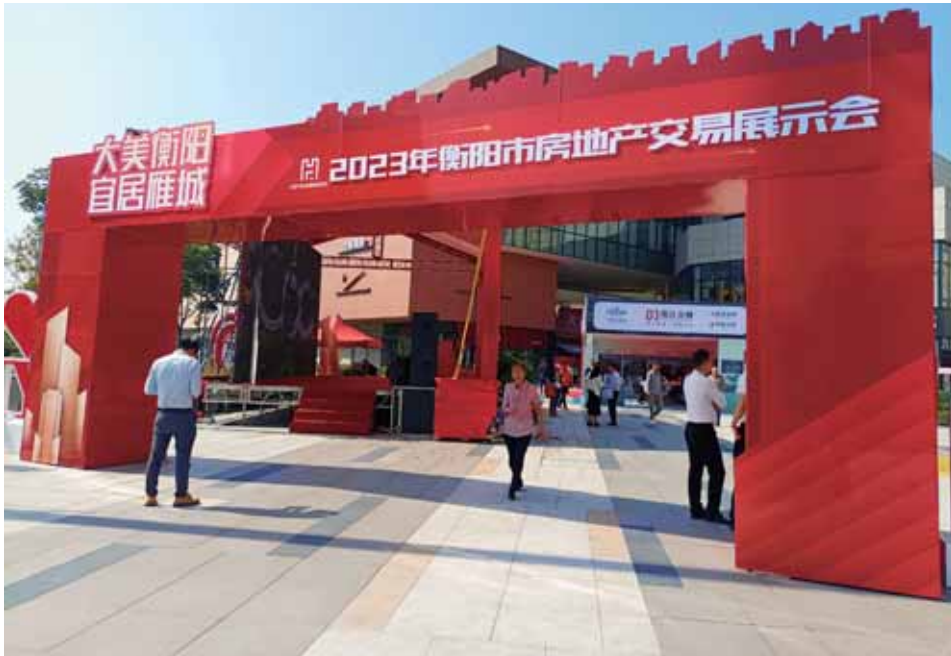
据了解, 在本届房交会上, 亮相的楼盘均是近段时期衡阳楼市在售的主力项目, 其中既有 5 字头、6 字头房价的品质楼盘, 也有每平方米超过万元的豪宅; 合院、洋房、大平层、公寓、商铺……产品丰富, 对于刚需、改善等需求均可满足。

不仅如此, 为了降低购房者的购房压力, 本届房交会也拿出了最足的优惠, 除政府对购买商品住房或地下车位的购房人实施契税财政补贴外, 参展房企也是各显神通, 推出了折扣房、特价房、一口价房源等, 面对房企的优惠特价, 购房者表现积极, 一大批购房者择机入市。

同时, 衡阳市住保中心、公积金中心以及金融机构更是现场为购房者提供专业的政策指导和金融服务, 为消费者带来的“一站式”购房服务, 也成为今年房交会的一大亮点。

“本次房交会, 不管是客户的数量, 还是成交量, 都有一个很明显的增长, 这得益于政府推行的惠民政策, 促进了购房者的消费。”展会期间, 不少参展房企表示: 通过本届房交会这个平台, 不仅促进了成交, 提升了销量, 同时更展示了自身的产品实力和企业的发展理念, 收获了不少客户的认同感, 为企业以后的发展打下了坚实基础。

在闭幕式上, 组委会还对本届在展会期间销售业绩突出的融冠云城、天嘉上河九章等六个项目颁发了“最佳销售奖”。同时对在本届房交会中组织得力的银泰置业、耀江实业等十家房企颁发“最佳组织奖”。对展示效果突出的珠江合创、汇方置业等十家房企颁发了“最佳展示奖”。



我市完成首例“遗产管理人”办理不动产非公证继承登记业务。市民点赞——

办理房产继承过户更加省事省心

衡阳晚报讯 (吴帅 通讯员 赵桥梁 祝琴) “衡阳出台的这个遗产管理人政策真是太方便了, 让我们现在办理房产继承过户更加省事省心!” 近日, 市民王先生在不动产登记中心以遗产管理人形式顺利办结了房产继承过户手续后, 对这一新政策赞不绝口。这也是我市首例遗产管理人办理不动产非公证继承登记业务。

据悉, 为深化不动产非公证继承登记改革, 简化非公证继承不动产登记手续, 日前, 衡阳市不动产登记中心引入遗产管理人制度, 此举将避免继承登记时因继承人专业知识和遗产管理能力缺乏、历史资料取证困难等原因所造成的不动产登记无法办理等问题, 保障公民合法权益。

以王先生为例, 据了解, 王先生父亲在两年前去世, 留下一份自书遗嘱,

名下房产全部由王先生继承, 并指定王先生的叔叔为遗产管理人, 但是听说继承手续麻烦, 一直没有办理房产过户手续。在得知衡阳市不动产登记中心出台了遗产管理人办理房产继承新政策, 王先生便来到不动产登记中心咨询。工作人员详细告知了办理程序和收件清单, 在工作人员的耐心指导下, 由王先生单方申请, 遗产管理人协助, 仅用半个小时就成功地受理了房产继承过户业务。

“引入遗产管理人制度办理不动产非公证继承登记, 是中心优化登记财产营商环境推出的一项重要创新举措, 不但能够有效解决当前不动产非公证继承登记业务‘遗产范围难界定、继承关系难审查、证明材料难核验’等堵点难题, 而且有效避免继承人因遗产继承引发的家庭矛盾和民事纠

纷, 提高登记效率和防范登记风险。”衡阳市不动产登记中心相关负责人介绍, 推行遗产管理人新政, 也是对衡阳实行八年的非公证继承登记改革工作的提炼和总结。

据介绍, 早在 2016 年, 我市就在全省范围内率先全面取消不动产继承强制公证, 2019 年被自然资源部列为全国四家非公证继承告知承诺制试点城市之一。通过多年的实践, 衡阳已积累了很多不动产继承登记好的经验和做法, 打造了登记财产衡阳“新名片”, 让老百姓享受到更多的改革红利。

下一步, 不动产登记中心还将持续优化不动产登记业务办理流程, 继续大力推进遗产管理人制度引入非公证继承登记, 为群众提供高效、便利的不动产登记服务。

市不动产登记中心开展志愿服务活动

衡阳晚报讯 (通讯员 何代蒂 罗霜) 为切实提升电动自行车驾乘人员的安全责任意识, 共建和谐美好城市, 近日, 市不动产登记中心组织志愿者深入红旗社区, 开展以“交通安全进社区”为主题的“衡阳群众”志愿服务活动。

活动期间, 志愿者们走进辖区的大街小巷, 向居民群众广泛宣传《湖南省电动自行车管理办法》, 耐心解释“一戴四不”(戴头盔、不逆行、不走机动车道、不酒后驾驶、不改装车辆), 并对活动现场部分司乘人员不戴头盔、加装伞篷的行为给予及时劝诫和纠正。志愿者们通过发放宣传资料、现场说法等方式, 大力宣传电动自行车安全出行知识, 引导广大群众自觉抵制交通陋习, 养成守法驾驶文明出行的好习惯, 营造安全顺畅的道路通行环境。

将住房保障工作延伸到房交会现场

衡阳晚报讯 (吴帅) “我在房交会上买的房子该如何申请契税补贴?” “申请租房需要什么条件?” 10 月 18 日—10 月 23 日, 市住房保障服务中心以“2023 年衡阳房交会”为契机, 在本届展会上设置咨询台, 为逛展市民、购房者答疑解惑, 让群众零距离接触、了解我市住房保障等相关惠民政策, 得到市民的一致好评。

在房交会现场, 住保中心工作人员通过设立咨询台和展板、发放宣传资料等方式, 耐心细致地为市民讲解本届房交会的契税补贴政策和相关业务办理流程, 答疑解惑, 努力为广大购房者提供更便捷、更优质的政务服务。

市住保中心相关负责人介绍, 本届房交会期间(10 月 18 日—10 月 23 日) 购买市城区参展楼盘的新建商品住宅和地下停车位, 可分别享受 50% 和 80% 的财政契税补贴。契税补贴申报时间将于 2023 年 11 月 13 日开始, 2024 年 1 月 31 日结束。在此期间, 符



本届房交会的市住保中心宣传台前, 不少市民正在咨询契税补贴、住房保障等相关政策。

合条件的市民, 可在市政务服务中心三楼市住保中心窗口申请契税补贴。

同时, 为更好地贯彻落实住房保障措施, 提高市民对公租房惠民政策的知晓率, 让住房困难家庭真正享受政策带

来的实惠, 活动现场, 该中心还将公租房申请条件 and 申请流程进行公示, 真正让政府的住房保障红利“飞入寻常百姓家”, 让每一位符合住房保障条件的家庭都能及时实现自己的“安居梦”。

抓好耕地占补平衡全面清查突出问题

我市召开耕地占补平衡专项整治调度会

衡阳晚报讯 (通讯员 李燚平) 为切实采取“长牙齿”的耕地保护硬措施, 日前, 我市组织召开全市耕地占补平衡专项整治调度会。会议要求坚决贯彻国、省决策部署, 全力抓好耕地占补平衡, 全面清查突出问题, 依法依规整改到位。

会议强调, 耕地占补平衡工作已纳入今年耕地保护和粮食安全考核、真抓实干激励考核、巡视和审计等工作范畴, 各县市区务必高度重视, 要排查摸底, 明确任务; 对占而不补、补而不实等六类问题, 按照时间节点, 开展全方位排查, 核实问题清单, 完善问题台账。要自查自纠, 全面整改; 严格按照整治范围, 逐项目、逐问题梳理, 明确整改期限、责任主体, 落实整改措施。要分级核实, 层层把关; 强化统筹协调, 加强部门会商, 及时上报审核, 严禁虚假整改。要提供资源, 保障发展; 落实耕地占补平衡, 强化省市重点项目建设用地保障。