

进一家门 办两省事

我市与江西省新余市开通不动产登记“跨省通办”业务

衡阳晚报讯（吴帅 通讯员 胡萍王新）9月20日，我市同江西省新余市举行不动产登记“跨省通办”签约仪式，正式开启两地市县一体不动产登记“跨省通办”服务。自此，衡阳和新余两地不动产登记业务跨越了省际地域办理限制，将极大地满足两地企业和群众不动产登记业务的异地办理需求。

当日上午，在江西省新余市工作多年的衡阳籍陈女士听说衡阳市不动产登记业务可进行“跨省通办”，抱着试一试的想法打电话咨询，得到肯定答复后，便在新余市不动产登记中心申请了不动产登记“跨省通办”业务。9月22日，衡阳市不动产登记中心帮办员收到来自江西省新余市不动产登记中心帮办员寄出的不动产登记收件材料，并于当日办结业务。在新余市得到不动产权证书已办好的消息，陈女士非常开心并由衷赞叹：“现在办理不动产登记真是太方便了，衡阳市不动产登记中心‘跨省通办’业务为老百姓解决了两地跑的麻烦，把实事做到了我们心坎里。”

据了解，以前，在传统的不动产登记业务办理模式中，申请人必须到不动产属地的不动产登记办证大厅才能申办不动产登记业务。而随着社会经济事业的发展，不同地域间的联系越来越紧密，原有的不动产登记办理模式已不能满足企业和群众的跨区域办理需求。

近年来，湖南与江西、湖北在科技、金融、交通、教育、人才等方面不断推进优势互补、交流合作，同时也带动了异地房地产市场日益活跃。今年，江西省自然资源厅、湖北省自然资源厅、湖南省自然资源厅联合印发《江西省、湖北省、湖南省不动产登记“跨省通办”工作机制》，我市和新余两地不动产登记部门积极响应，依托“互联网+不动产登记”，打破业务属地限制，合力推出“异地申请、属地办理、网上缴费(税)、寄送证书”的“跨省通办”业务模式，并约定了两地不动产登记中心通过两种方式办理不动产登记业务，即线上申请和线下申请。

据介绍，线上申请由异地不动产登记机构指引（或协助）申请人发起不动产登记业务申请，业务属地不动产登记机构为申请人远程办理并推送电子证书证明或邮寄纸质证书证明。涉及税款、登记费等由申请人网上缴纳。此举有效解决了异地办理不动产登记“多地跑”“往返跑”等堵点痛点，改变不动产登记按照属地办理的传统模式，增强两地企业和群众办证的体验感和获得感，进一步提升不动产登记便利度。

而线下申请则由异地帮办员主动与业务属地帮办员沟通协调、代为收件，并对申请材料进行初审。初审通过后，将相关资料扫描传输至业务属地不动产



登记机构进行审核、登簿并推送电子证书证明或邮寄纸质证书证明。业务材料原件邮寄至属地不动产登记机构。

“衡阳、新余两市实现不动产登记‘跨省通办’后，将按照合作协议约定，合作涉及的不动产登记业务类型包含预告登记、抵押登记、变更登记、查封登记、信息查询等十类不动产登记业务。”市不动产登记中心相关负责人介绍，除约定合作模式和双方的权利义务外，双方还建立了沟通协调机制和责任追溯机制。下一步，还将根据实际和推进情况，进一步深

化“跨省通办”合作模式，逐步纳入其他不动产登记业务事项，增加合作城市，着力解决好人民群众急难愁盼问题，推动衡阳市不动产登记事业高质量发展。

据悉，近年来，我市不动产登记中心不断创新服务形式，不断优化营商环境，让“湘登记、暖民心”的品牌看得见、摸得着。除跨省通办外，还有省内跨市通办、全市通办等跨地域通办服务，有效解决企业、群众异地办理不动产登记业务的奔波劳碌问题，努力实现不动产登记服务“马上办、网上办、就近办、一地办”。

看公租房里不断升级的幸福生活

■吴 帅

初秋时节，暑意未消。当夜幕降临时，在蒸德家园公租房小区中心广场上，小区居民三三两两，或在广场中闲庭信步，或在凉亭下纳凉休憩，享受生活的恬静；孩子们在健身器材区运动、玩耍，不时发出欢快笑声……

2016年，作为我市较大的公租房小区，蒸德家园正式交付使用，常住居民达2000余户、5000余人，人口密集度较高。

让城市住房困难群众从“忧居”变“优居”，最先能看到的就是公租房小区居住环境的改善。公共区域、健身设施的整洁和完善，也正是衡量住户们居住环境是否舒适的一个重要标志，更是群众获得感、幸福感的直观“标尺”。

建设之初，蒸德家园小区缺少室外休闲娱乐场地，也没有配套健身器材。一到晚上，小区居民没地方去，生活枯燥。犄角旮旯堆放垃圾、杂物，环境堪忧。

近年来，面对住户们改善居住环境、完善生活配套设施的诉求，小区物业方湖南衡阳新纪元物业有限公司城中分公司积极开展品质提升行动，不断提高公租房小区居住质量，打造宜居环境，让公租房既增“颜值”又提“气质”。

为使小区整体环境得到进一步改善，今年伊始，该公司一方面多方筹措向上级申请改造资金，新增健身、羽毛球等场地7处，并



蒸德家园公租房小区的中心广场。

安装太阳能路灯70余盏。同时，积极开展“拆违”专项行动，坚持宣传教育与集中处置相结合，对违规利用公共区域私搭乱建的个别居民，入户进行思想宣传教育，让他们配合拆除，并将陆续补种绿植花木。对于楼道杂物乱堆乱放和车辆乱停乱放等不良行为进行严厉整治。配套设施的改造完善和环境集中整治，使小区环境得到明显改善，并成功摘得衡阳市公租房小区物业管理优秀单位的殊荣。

“这里的居住环境真的很舒心，今年，不

仅新增了许多的健身器材，物业还配合政府，拆除了小区里的违章搭建，楼道更加宽敞整洁、路面也恢复清爽，小区一下子亮堂了不少。”面对焕然一新的蒸德家园，不少住户拍手称赞。

定期上门服务困难家庭、设立道闸系统、拓宽小区内部道路、新增太阳能路灯、小区监控全覆盖……这一项又一项利民、便民的工作正记录着蒸德家园的新气象、新面貌，也厚植出小区住户们安居乐业的幸福底色。

金钟集团：

众志成城打好“保交楼”攻坚战

衡阳晚报讯（吴帅）连日来，湖南省住建厅相关领导多次深入我市督导“保交楼”工作并到访金钟集团金钟府项目，帮助企业解决实际难题，快速推进“保交楼”工作进展。

据悉，自去年“保交楼”政策下发以来，我市围绕“保交楼、保民生、保稳定”，制定“一楼

一策”化解方案，建立“一楼一组”专班，推动相关工作取得了显著成效。目前全市共有35家房地产企业纳入“保交楼”专项资金范围。其中，金钟集团在获得专项资金后，切实按照我市“保交楼、保民生、保稳定”攻坚行动方案，精准发力寻求金融机构

解决资金难题，靶向施策解决交楼难题。

目前，金钟集团已交付新建商品房5710套，交付率达到95%以上，超全国平均交付水平。同时，该集团衡阳区域6个工地现场，日均施工人数超1200人，峰值期间超1500人，正众志成城打好“保交楼”攻坚战。

落实告知承诺制

不动产登记跑出“加速度”

衡阳晚报讯（吴帅 通讯员 张录明）近日，远在深圳工作的市民张女士致电衡阳市12345政务服务便民热线，为市不动产登记中心窗口工作人员贴心便民的服务点赞。

张女士介绍，因父亲离世后，没有留下遗嘱，名下有一套房产需要办理继承手续。虽母亲尚健在，自己也是独生女，但爷爷奶奶去世多年，按照法律规定，父亲的遗产应该由自己和母亲继承。到公证处咨询后得知，还需要开具爷爷奶奶的亲属关系证明和死亡证明。由于自己外出工作多年，自己和父母亲的户口已迁至深圳，经向两地派出所咨询，均被告知无法开具爷爷奶奶的亲属关系证明和死亡证明。

不久前，张女士趁着回乡探亲，来到市不动产登记窗口寻求帮助。市不动产登记中心工作人员在详细了解情况后，考虑到张女士已穷尽调查手段仍无法获取相关亲属关系和死亡证明，且其父亲去世时已年满75周岁，可直接以申请人的书面承诺代替其爷爷奶奶的亲属关系证明和死亡证明。

在工作人员的耐心指导下，张女士仅半小时就顺利完成该笔继承业务。十五个工作日后，当邮政快递员把不动产权证书送给远在深圳的张女士时，张女士不禁感叹：“家乡的不动产登记真的是跑出了‘加速度’！”