

推动化解安置难题

高效打造精品工程

松木经开区棚改四期项目圆满封顶

衡阳晚报讯（全媒体记者 莫雪松 通讯员 李明军 王鹏宇）金秋九月是收获的季节——9月20日上午，衡阳市松木投资集团有限公司（简称市松木投）迎来松木经开区棚户区改造四期项目（简称棚改四期）圆满封顶。

根据市政府要求，为加快专项债项目落地、消化现有安置房存量、推动化解安置难题、整合资源，2022年12月6

日，市松木投旗下的湖南森特实业有限公司（简称森特实业）与湖南华侨城文旅投资有限公司签订安置房合作建设协议，由森特实业整体收购华侨城和泰家园安置小区在建工程项目。

项目位于石鼓区五一路以东、磐石路以南，总建筑面积9.25万平方米，建设3栋住宅、1栋幼儿园。2023年3月底，项目复工建设，现1、2、3栋及幼儿园

主体竣工。

对于该项目建设，市松木投高度重视，多次到工地实地视察、了解情况，现场办公调度、解决实际困难；集团工程部深入施工一线，积极协调参建各方的工作。集团公司与施工单位、监理单位共同努力，在保证质量和安全的前提下奋力推进建设进度，仅用不到半年时间就实现项目封顶。

市松木投有关负责人要求，在以后的工程施工中，参建各方要进一步严把质量关、加强安全管理、加快施工进度，确保经开区这一民生工程如期竣工，给业主交出一份放心、满意、优质的答卷。

据称，项目计划于2024年6月30日前完成全部扫尾及附属工程，2024年8月30日前完成水、电、气入户安装并办理竣工验收手续。

不系安全带还执迷不悟

男子辱骂执勤交警被拘留

衡阳晚报讯（全媒体记者 谢小青 通讯员 黄周生）面对民警执法，总有一些人不仅拒不配合还对民警肆意辱骂，甚至暴力对抗。近日，一男子不系安全带被执勤交警拦下，不但拒不配合交警执法还辱骂交警，违法行为人被依法行政拘留。

9月16日，湖南省高速公路交通警察局衡阳支队西渡大队民辅警到西渡高速收费站执勤，晚上9时许，甘某华驾驶一辆黑色大众小

汽车驶出高速收费站，执勤交警上前依法例行检查，发现甘某华没有按照规定系好安全带，于是立即示意甘某华靠边停车接受处罚。甘某华狡辩称是因为安全带卡扣坏了导致系不上，细心的交警检查后发现卡扣损坏程度并不影响正常系扣安全带。见谎言被拆穿即将面临处罚，恼羞成怒的甘某华情绪一下子激动起来，对执勤交警进行辱骂，执勤交警告知其处罚依据并多次警告其停止辱骂，甘某华非但没

有丝毫收敛、拒绝接受处罚，甚至还扬言记住了他们的警号，意欲报复，执勤交警将其控制后移交到衡阳县公安局高新园区（蒸阳）派出所处理。

高新园区派出所民警对甘某华（男，45岁）进行批评教育后，甘某华仍然执迷不悟。交警执法权威不容挑衅，高新园区派出所决定对甘某华依法打击处理，以维护民警权益和执法权威。目前，违法行为人甘某华因阻碍民警执行职务，已被衡阳县公安局依法行政拘留。

非法超深越界开采牟利

祁东警方破获2起非法采矿案

衡阳晚报讯（全媒体记者 姚永军 通讯员 许天喜）近期，祁东县森林公安局连破2起非法采矿案，3名犯罪嫌疑人投案自首，有效震慑了涉矿违法犯罪行为，为生态环境修复、环境资源保护提供了坚实的法治保障。

犯罪嫌疑人王某于2018年年底入股祁东县白地市镇某采石场，为牟取更多利益，无视采矿证许可的范围非法超深越界开采。经鉴定，白地市镇某采石场非法采矿量为14.5万吨。王某于9月

13日到祁东县森林公安局投案自首，如实交代犯罪事实并积极退赃，被祁东警方依法采取刑事强制措施。

犯罪嫌疑人彭某、周某于2020年底入股祁东县灵官镇某采石场，为牟取更多利益，无视采矿证许可的范围非法超深越界开采。经鉴定，灵官镇某采石场非法采矿量为16.97万吨。9月4日，彭某、周某到祁东县森林公安局主动投案，如实交代犯罪事实并积极退赃，被祁东警方依法采取刑事强制措施。

中国新闻

多个二线城市解除限购，楼市看点几何？

9月19日，武汉取消二环线以内住房限购政策，满足居民刚性和改善性购房需求。

近期，南京、苏州、济南、青岛、沈阳、大连等二线城市也都宣布取消限购。记

者日前走访多个二线城市的售楼处、房产中介市场看到，政策不断优化调整，释放出更多的购房需求，部分地区楼盘看房量、交易量有所上升。相关专家认为，随着时间推移，政策逐渐显效，楼市有望进一步趋于活跃。

部分二线城市取消限购 辅以配套政策

9月以来，已有包括沈阳、南京、济南、郑州、合肥等十余个城市宣布取消限购政策。9月3日，辽宁省沈阳市房产局等五部门联合下发《关于进一步支持刚性和改善性住房需求的通知》明确，取消二环内限购政策，取消住房销售限制年限规定，满足居民购房需求。9月7日，江苏省南京市发布的促进房地产市场发展最新举措中提出，玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区等四区范围内购买商品住房不再需要购房证明，至此，南京全面取消限购。9月11日，山东济南、青岛两市相继调整购房政策，取消现有的楼市限购规定。

记者梳理发现，其中不少城市都是在前期限购政策基础上进一步优化。例如，南京市在去年取消了江北新区、江宁、栖霞、雨花台、六合等非核心区域限购；济南市同样在去年取消了除市中区、历下区之外的区域限购。

除了取消限购，一些城市还从减轻刚性和改善性群体购房负担的角度出台了相关配套政策。郑州市提出，对于贷款购买商品住房（含存量住房）的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一调整为不低于20%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一调整为不

低于30%。南京市提出，部分区域对在2023年8月1日至12月31日期间购置新建商品住房的给予补助，补助标准不低于合同总价的1%。在享受购置新房补助的基础上，对出售自有住房并购买90平方米以上新建商品住房的，再给予不低于合同总价0.5%的补助。

市场有所回暖 后续预期较为平稳

密集出台的楼市政策让市场情绪得到提振，不少解除限购城市的楼盘营销中心看房客流回升。在沈阳市皇姑区一处房产营销中心，销售顾问告诉记者，楼盘位于沈阳城区一环内，属于刚解除限购区域，上周末的客户到访量比上个月周末的平均数据要多，市场有所回暖。记者看到，一些楼盘还推出了“新业主抽奖活动”“特价房”“交1万送10万家装”等优惠举措，准备趁热打铁，在“金九银十”进一步提升销量。

同样的情况也在南京出现，南京河西新城、南部新城、江北新区等板块的许多售楼处看房人数大涨数倍，不少楼盘一天到访一两百组客户。在雨花台区一处楼盘看房的市民王波告诉记者，南京此次出台的政策很及时，解除限购的同时购房还有补贴。他打算卖掉老房子后

买一套90平方米以上的新房，可以享受到1.5%的购房补贴，相当于省下来一部分装修款。

在二手房市场方面，一些中介机构的工作人员表示，二手房销售也在回暖。“之前带看的客户成交中，新房占绝对主流。最近，二手房的咨询量增长30%以上。”济南一位房产中介告诉记者，因为二手房购房流程稍长，预计半个月到一个月会在交易数据上反映出这一波购房小高峰。

南京市住房保障和房产局副局长蒋海琴说，新政策出台以来，从数据上看，南京市商品房日均交易量、二手房的新增客户量以及带看量均出现增长，市场的活跃度有所提升。

一些业内人士认为，随着相关政策优化调整，楼市会加速回暖，但基本不会出现热度大幅上涨的情况。房产营销服务机构思源地产山东公司市场负责人李焕丽说，有改善需求的客群是目前购房的主力，这部分群体购房心态较为理性，新房和二手房短期内成交量会有上升，但总体热度会保持稳定。

因城施策 更多城市有望跟进优化调整供需关系

中指研究院市场研究总监陈文静表

示，对限购政策进行优化，有利于释放更多购房需求，进一步修复当地市场预期。未来二线城市可能会继续优化过去市场过热阶段出台的楼市政策，进一步放松限购政策，不排除将有更多二线城市跟进全面取消限购。

“认房不认贷、降低首付比例、解除限购等近期的政策变化，起到了降低购房门槛和购房成本的作用。”山东大学经济学院教授李铁岗认为，这对激发市场的有效需求有帮助，预计大部分城市会有新的信贷政策出台。同时，各地也会按照因城施策原则，用好金融、财政、信贷等政策工具箱，根据当地房地产市场形势和调控需要，进一步优化调整有关的房地产政策。

合富辉煌山东公司副总经理、壹合产业研究院院长许传明说，从目前的楼市现状来看，房地产市场正在逐步回暖。随着各地出台更多优化调整政策，市场预期还会被进一步提振。

多位业内人士还表示，未来还需多措并举、供需同步发力，在降低利率、降低税费，鼓励开发商合理定价、降价促销的同时，在居民收入端、就业端更多着力，稳定居民的预期，促进房地产市场平稳发展。

据新华社