

雁城楼市“量价齐升”跑入“金九银十”

统计数据显示,今年8月我市主城区商品住宅成交565套、均价5903元/平方米,环比分别上涨15.54%、5.39%

衡阳晚报讯(文/图 吴帅)一年一度的楼市“金九”已经启幕,对衡阳各房企来说,又到了一个丰收的季节。实际上8月伊始,不少房企早已先声夺人,营销动作频频,或蓄势待发,或积极备货,摩拳擦掌开始抢收“金九”。

作为“金九银十”的前奏,8月楼市能否打响旺季“预热战”也备受关注。经过一个月的全力备战,8月我市商品房成交量环比7月上涨明显,均价也有一定的拉升,“量价齐升”的数据为雁城“金九银十”前进的道路鸣锣开道。

八月楼市“量价齐升”,“金九银十”值得期待

统计数据显示,今年8月衡阳市主城区商品住宅成交565套、成交面积7.21万平方米,环比7月上涨15.54%。对此,不少业内人士表示“意料之中”。步入8月后,借助“七夕”等节日效应,各个楼盘纷纷推出营销暖场活动,优惠也较给力,有效带动了成交上扬。

8月份市场的积极蓄客,加上纯新项目入市取得了不错的成绩,都给“金九银十”的楼市打上了一针“强心剂”。有业内人士表示,从当前的市场来看,多数楼盘已经开始回归市场,积极营销,除了渠道的推广,各种优惠在旺季必不可少,往后的楼市有望持续升温,楼市“金九银十”值得期待。

价格方面,数据显示,8月我市楼市新建住宅销售均价为5903元/平方米,成交金额4.26亿元,成交均价环比7月上涨5.39%,房价出现较为明显的回升。但值得注意的是,纯改善型项目天嘉上河九章在8月



雁城人居。

26日迎来首开,且以成交56套的成绩居8月雁城楼市成交量排行榜第二,其9394元/平方米的成交均价,对8月雁城楼市整体价格起到了重要的拉升作用。

“对于后市来说,销量难以出现井喷式的爆发,房价更不会大起大落。”有业内人士认为,从购房者结构来看,刚需虽然仍占大部分,但总量已经在减少,改善

性需求或将逐步增加。在楼市“新政”出台后,房企有意在“金九”之际将改善房源进行一次集中释放,但“高库存”仍是当前房企面临的问题,市场仍需以性价比来撬动购买力。预测房企将在“金九”之际推出更多的低价房源来吸引消费者,“改善一族”或许可以寻找机会出手。因此,下一步房地产市场的主旋律仍将是“稳增长”,在成交

量等方面具有回升空间的当前市场,房价也将呈现“稳中有升”的局面。

利好政策陆续出台,购房者可轻松货比三家

值得关注的是,8月31日,中国人民银行、国家金融监督管理总局发布最新通知,调整优化住房信贷政策,其中,首套住房商业贷款最低首付款不低于20%,二套住房商业贷款最低首付款不低于30%,本次降低首付的力度可谓多年未有。此外,房贷利率也将进行较大力度的优化调整,包括降低存量房贷利率。

“近期出台了很很多利好政策,但产生效果需要一定的时间,目前还未完全传导到市场上。不过,政策频繁向市场释放利好信息,买家购房意愿将有所增强,今年楼市可期。”有业内人士表示,近1个月以来中央密集发声,日前一二线城市已经开始逐步落实“认房不认贷”等政策,加之9月开始恰逢营销旺季,新房成交规模有望止跌企稳,但短期内市场成交规模回升幅度预计相对有限。

从目前雁城楼市市场动态来看,“金九银十”虽已打响,但新品加推尚未到高潮状态,目前除了部分楼盘提前抢跑入市,也有不少楼盘仍在认筹,积极备货,均计划在9月底前后推新,预计将于9月下旬至10月迎来新品加推高峰。

对于购房者而言,房源集中放量、房企优惠促销,这些对买房来说都是好事。临近第四季度,房企各方面的压力也很大,到了冲刺业绩的时刻,这样一来,购房者的可选性增多,可以轻松货比三家。

金钟集团多项目实现交付、封顶

衡阳晚报讯(文/图 吴帅)8月31日,金钟美墅湾别墅区96套、金钟府8/9/10栋高层530套迎来盛大交房。与此同时,金钟湖湘院子27/28栋喜封金顶,至此,该项目一期高层全线封顶,进入准现房销售期。

在金钟美墅湾交房现场,金钟集团高层领导一行聆听了业主的心声和诉求,并表示将竭尽全力为业主解决实际问题,加快美墅湾未交付楼栋的建设进度,重点还需“强化品质、优化服务”,以提高业主满意度为目标,打造业主社群服务体系,持续不断改进和完善社区配套设施,确保业主享受到高品质的居住环境和便捷的生活服务。

交房承载着业主对家的渴望和憧憬,也是金钟为兑现承诺而克服重重困难的最好见证。紧随其后的是金钟府8/9/10栋交房仪式,金钟府也将全力推进未交房高层

楼栋及公寓建设进程,加大施工力度,加快工程进度,严格把控工程品质,确保项目按时、按质完成,让业主早日入住理想家园。

当日上午,湖湘院子27/28栋覆土仪式落成,项目一期全线封顶,也意味着该项目取得了阶段性成功。据金钟集团相关负责人介绍,截至8月31日,金钟集团共取得5710套的“保交楼”成果,交付率95%以上。此外,金钟岳府也将在9月初迎来全盘交房,金钟御龙城正有序开展交付前的各项施工准备,用实力与执行力展现了惊人的“金钟速度”。

作为湖南省“保交楼”示范企业,金钟集团在衡项目多、工程体量大。据悉,自“保交楼”政



金钟湖湘院子封顶仪式现场。

策下发以来,金钟集团在市委市政府、各区委区政府、市直各职能部门的统筹与指导下,深入贯彻“保交楼、保民生、保稳定”政策,以群众的住房利益为先,全面落实交房工作。

8月百城平均房价微跌

近日,中国指数研究院(下简称“中指院”)发布的2023年8月“百城价格指数”显示,全国100个城市新建住宅平均价格为16176元/平方米,环比微跌0.01%。

“百城价格指数”显示,2023年8月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为16176元/平方米,环比微跌0.01%,跌幅与7

月持平。同比来看,全国100个城市(新建)住宅均价较去年同期下跌0.17%。新建住宅价格同比上涨的城市个数为16个,上涨城市数量较上月减少2个;下跌的城市个数为80个,下跌城市数量较上月增加1个。

“展望未来,在楼市下行压力不断加大叠加中央密集积极发声的背景下,核心一二

线城市政策优化预期进一步增强,如通过落地‘认房不认贷’、降首付降利率、优化区域限购等方式,从需求侧发力支持居民住房消费需求。”中指院相关专家指出,供给侧预计将进一步落实“保交楼”举措,并加大对房企融资支持力度。整体来看,随着调控政策改善,核心城市楼市有望在“金九银十”迎来销售修复。

据红网

衡阳晚报讯(通讯员 李燧平)9月1日,湖南省耕地保护“帮帮团”第六组抵达我市,召开座谈会。会议传达了中央、省委省政府耕地保护工作的相关精神,对县市区耕地保护工作中存在的难点、堵点问题进行了解答,对百日帮扶活动进行了安排。

会议指出,当前我市耕地保护正处于爬坡过坎阶段,要以省级帮扶为契机,落实“四抓”要求,力争全方位将业务弄懂、将问题找准、将措施做实。要抓责任主体,通过下发提醒函、现场研判等方式,进一步督促县乡两级党委政府落实耕地保护主体责任;要抓工作调度,聚焦重点工作、重点区域,力争相关工作按时保质完成;要抓业务培训,成立市级对口帮扶技术组,实行线上咨询和现场指导相结合,有针对性地讲好一堂耕地保护课、编好一本指导手册、解决好一批突出问题;要抓考核问责,严格按照《衡阳市耕地“非农化”“非粮化”三条断然措施》,严格考核问责,确保集中帮扶活动取得实实在在的效果。

省耕地保护“帮帮团”赴我市
开展百日帮扶活动