

为单身男女“牵线搭桥”，推出专属特价房源

雁城楼市“七夕”营销有新意

衡阳晚报讯（吴 帅）昨日是“七夕”佳节，在这个被称为“中国情人节”的日子里，似乎连空气中都弥漫着甜蜜的味道。在“无节日不营销”的房企看来，“七夕”节作为淡季中难得的营销节点，正是拉动人气，积极蓄客“金九银十”的好时机。除部分房企举行传统的“七夕”主题相亲活动外，还有不少楼盘围绕“七夕”大打“爱情营销”，用一套套特价好房“为爱护航”。

8月19日—20日，金钟集团旗下四大项目联合推出“缘聚金钟 为爱筑家”“七夕”专场单身青年联谊会，早早拉开“七夕”主题营销序幕，吸引了众多单身男女前往参加。与此同时，天嘉·城林间与蒸湘区团委共同举办的“星光知己节”，也于同一天在其营销中心上演，100余位优秀青年相聚于此，共话理想生活。

在相亲活动中，面对楼盘的“牵线搭桥”，不少年轻人也动了购房的心思。“这次在相亲活动中找到了女朋友，接下来肯定要会买房的。”市民王先生告诉笔者，楼盘的品质非常不错，而且这次活动自己还找到了心动女孩，如果一切顺利的话，今后的婚房，这个楼盘也必定是首选。

在优惠方面，市面上也有不少主力

楼盘针对七夕节，推出了令人意想不到的“特价”。如中房·美丽白沙推出的“七夕好房·心动七八折”、雁城国际公馆的“尖叫七夕·甜蜜出击”，品质现房也低至八五折。而诸如北建理想城、万阳和府等不少在售项目，也均推出了“七夕”专属特价。

“婚房市场却从来都是兵家必争之地，尽管近来楼市观望情绪较为浓厚，但是婚房置业的热情却从未消减，婚房需求仍是楼市中不容小觑的力量。”某项目营销总监告诉笔者，“金九银十”的传统旺季即将到来，现在利用“七夕”节进行主题活动或者推出优惠措施，吸引刚需置业者，对市场进行预热，不仅有利于品牌推广和形象宣传，更对即将到来的旺季有一定好处。

有业内人士认为，即将到来的9月和10月，将进入婚嫁的高峰期，婚房必将是楼市的一个重要支撑。再加上部分准新人在购置婚房上属于刚需客户，消费能力不容小觑。当前针对这部分客户群的营销，也算是“金九银十”提前抢客的一部分。

同样，进入“金九银十”，市场上必然少不了一轮集中的推新抢客潮。新房源的大量入市，让置业者有更多的选



金钟集团举行的相亲活动现场，吸引到不少单身男女参与。

择空间，将刺激积攒的购买力释放。在时下销售较为清淡的情况下，借助“七夕”这个属于爱情、婚姻的幸福假日营销，对于不少项目来说，这或许是下半年最好的营销推广机会之一。

这样，既可避开竞争激烈的“金九银十”，又可抢夺最后一波刚需热潮。因此作为“七夕”节绝对主角、日后市场中坚力量的年轻客户群体，自然成为房企追逐、培育的重点。

我市召开国省自然资源督察问题整改工作视频调度会议

确保问题整改落实落地

衡阳晚报讯（吴帅）8月18日，国省自然资源督察问题整改工作视频调度会议暨集体警示约谈会在市自然资源和规划局召开。会议就做好国省自然资源督察反馈问题整改落实工作进行再调度、再落实、再推进，并对各县市区（园区）进行集体警示约谈。

会议指出，要进一步坚持问题导向，做好对照检视和改进提升工作，狠抓整改落地见效。会议强调，要充分认清形势，进一步提高政治站位，深刻领会生态文明建设和耕地保护的极端重要性，站在“两个维护”的高度，要克服麻痹思想、侥幸心理、松劲心态，始终胸怀“国之大

者”，坚持从政治上看、从政治上办、从政治上改，确保问题整改落实落地。

会议要求，要聚焦问题所在，深入查摆问题、分析原因、认清差距，采取有力有效举措，集中攻坚，倒排工期，加快推动各类问题清仓见底。要对反馈问题一条一条梳理、一项一项研究，明确整改要求，结合实际分类推进。要结合省委巡视、市委巡察工作要求，对照问题清单制定详尽整改方案，实行领导包案，逐宗问题明确整改措施、整改期限、整改责任单位、整改责任人、监管责任单位、监管责任人，挂图作战、倒排工期、限时办结。

等内部力量，积极完善用地审批手续，及时开展新增耕地日常变更，加快存量图斑销号；要坚持稳中求进的工作总基调，务必不折不扣完成各项任务。

会议强调，耕地保护是“国之大者”，要坚决扛起政治责任，落实藏粮于地、藏粮于技战略，全力抓好耕地保护各项工作。要坚持最严格的耕地保护制度，落实新一轮国土空间规划明确的耕地和永久基本农田保护任务，不断规范和改进耕地占补平衡管理，坚决遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”，牢牢守住耕地红线。

会上，市自然资源和规划局耕保科、调查科、土地整治中心等相关科室（部门）负责人还从政策规定解读、业务实践、技术处理等方面进行经验分享。

的指导和帮助下顺利融资，目前正在加速推进施工进度。自开建以来，集团也十分关注湖湘院子与美墅湾项目，公司主要负责人现场巡查指导，统筹全局，事无巨细，全力保证项目安全、保质、高效完成。

据悉，进入下半年，金钟集团开足马力，开启“密集封顶”模式。7月至8月已完成3个项目5栋楼封顶工作。截至2023年7月15日，金钟集团已完成5084套的交付任务，交付率达84.7%，并超过全国60%的交付率。同时该集团当前各项目建筑工程全面进入加速建设期，预计8月底可总交付5614套。

衡阳晚报讯（通讯员 唐文静）

日前，市民何女士致电12345政府热线，为市不动产登记中心窗口工作人员贴心便民的服务点赞。

据何女士介绍，因父亲年事已高，想把名下房产过户到女儿名下。但这套房子是房改房，自己的母亲是隐形共有人，如果要过户需要父母亲共同申请方可办理。而父母亲因多年前离异，虽然离婚协议书已写明房产归男方所有，但是一直未办理更名手续。现在母亲又离世多年，无法办理正常过户手续。后来听说市政务服务中心不动产继承登记窗口办理继承过户很方便，所以抱着试一试心态来到市政务服务中心寻求帮助。

市不动产登记中心工作人员详细了解情况后，考虑到该房登记在其父亲一人名下，虽然原房改登记档案中有其母亲名字，但是离婚协议已明确房屋归男方所有。且女方已离世多年，无法配合办理过户手续，可以由男方作出该房产属于单方所有的书面承诺后，凭离婚协议等资料直接申请过户。最后在工作人员的耐心指导下，成功受理了何女士的过户申请。

优化登记财产营商环境，为民办实事永无止境。市不动产登记中心始终把“我为群众办实事”实践活动落实到日常工作中，特别是针对各种急难愁盼的复杂办证难题，及时出台《关于进一步规范疑难登记业务办理的通知》，努力让办事群众在办理每一笔登记业务中，获得更多的改革实惠。

登记中心巧解过户难题
市民致电政府热线点赞

市自然资源和规划局：

召开第三季度耕地保护工作会议

衡阳晚报讯（吴帅）近日，我市自然资源和规划局召开2023年第三季度耕地保护工作会议。会议分析了当前耕地保护工作形势，就下一阶段的耕地保护和粮食安全考核等重点工作进行部署安排。

会议指出，今年以来，全市自然资源系统始终绷紧耕地保护这根弦，认真履行耕地保护政治责任，新增耕地“春苗行动”、耕地占补平衡指标“由负转正”、补

充耕地项目整改攻坚、耕地“非农化”“非粮化”专项整治、全面落实田长制等重点工作的取得阶段性成效，但离国、省要求还有差距。各县市区要深化认识，迎难而上，加强对本地区重点任务的研判；要压实乡镇、村组属地责任，重视并落实“图斑快递+市县举证”预处理机制，严控耕地流出问题新增；要加强多方联动，积极与农业、林业、水利等部门对接，统筹用途管制、空间规划、执法、调查、耕保

全面追求卓越，超越金钟品质，重回金钟荣光。”在封顶仪式上，金钟集团负责人介绍，迄今为止，金钟集团在衡项目15个，与衡阳城市经济发展、民生息息相关，得到了市委市政府、各区委区政府及市直各职能部门的高度重视和大力支持，先后成立多个“保交楼专班”指导保交楼工作。湖湘院子和美墅湾项目也在政府

金钟集团旗下多个项目密集封顶

衡阳晚报讯（吴帅）8月19日，金钟湖湘院子26栋，金钟美墅湾26/27栋主体结构封顶。同时，金钟湖湘院子27/28栋也计划于本月底之前封顶，届时金钟湖湘院子一期高层全线封顶，进入准现房销售时代。

“金钟已经跨过了最艰难的时期，为此，我们要全面加快进度，全面强化品质，全面提升效率，全面优化服务，