

我市购房契税财政补贴受理 将于6月30日结束

已累计受理 19459 户、补贴金额 9029.88 万元

衡阳晚报讯（吴帅）为期一年的购房契税财政补贴政策已于今年5月31日正式结束。近日，记者从市住房保障服务中心获悉，截止到今年5月31日，市住保中心共受理财政购房补贴19459户，合计金额9029.88万元。其中，新建商品房9824户，财政补贴5712.95万元；车位3124户，财政补贴650.79万元；二手房6511户，财政补贴2666.13万元。

据悉，此轮购房契税财政补贴主要针对的是购买市中心城区新建商品住房、二手住房和地下车位（库），网签时间在2022年6月1日至2023年5月31日期间，且已办理房屋网签备案手续并缴纳契税的购房人。其中，购买新建商品住房、二手住房的，财政补贴所交契税的50%；购买地下车位（库）的，财政补贴所交契税的80%。

“市住保中心提供了便利的服务，

今天我就很快就办好了申请手续，等待领取补贴。”6月12日，在市政务中心住保中心窗口前，正在申请购房补贴的刘先生告诉记者。虽契税补贴已经结束，受理工作也即将收官，但申请契税补贴的群众仍络绎不绝，该中心工作人员正热情地解答群众咨询，引导群众填表、提交材料。

据介绍，2022年8月15日，市住保中心正式承接购房补贴发放任务，迅速启动购房补贴受理事宜，并安排专人专班，出台办理流程，广泛宣传政策，开展“一窗式”精准服务，落实惠民政策。今年以来，我市房产市场回暖向好，购房补贴申请呈井喷式增长，申请群众单日最高达到600人次。

为做到“一户不少、一分不差、一天不拖”，面对繁重艰巨的办理任务，市住保中心积极采取应对措施，在原有的常设窗口的基础上，增设9个业务受理窗口，增派10余名工作人员，并特设咨询服务

窗口为群众答疑解惑，现场指导申请人员填写申请资料；该中心相关负责人每日进行巡检，督导受理工作，确保整个办理过程井然有序。与此同时，该中心还刀刃向内，主动开展办理契税补贴“瘦身”服务，围绕“减材料、减环节、减时限、减成本”，简化办事流程，精简受理所需资料，并针对在外地的购房者开通“委托受理”“视频受理”等便民服务模式，极大地提升群众满意度。

“今年6月30日，我市契税补贴受理工作将正式结束，符合条件但尚未办理契税补贴的购房者请尽快办理。”市住保中心相关负责人也在此提醒，凡在2022年6月1日—2023年5月31日期间签订了购房合同的购房者，请务必在6月16日前办理好网签备案手续并缴纳契税，于6月30日前赴市政务中心三楼市住保中心E区28—34号窗口办理契税补贴手续。

楼市迎“年中大考” 或是买房好时机



雁城人居。

衡阳晚报讯（文/图 吴帅）6月，是寒窗苦读的莘莘学子在人生中的重要时段，而对楼市来说，后疫情时代首个楼市“年中大考”也如约而至。各房企为了能交上一份耀眼的“成绩单”，也正积极备战，全力以赴。各种诸如“6·18”大促、特价房、一口价房的优惠策略频出，而对于购房者来说，或许此时也正是下手的好时机。

今年前五个月，因多重政策利好的刺激，市场需求得以持续释放。雁城楼市虽是稳中有升，但也是险中求行，回暖不易。有统计数据显示，2023年雁城新建商品房成交整体呈上扬走势，各房企在回暖的大环境下，通过降价跑量的方式赢得市场成交份额，以价换量的促销方式已初见效果。1月、2月的雁城楼市成交量均突破1600套，同比去年明显有较大增幅，随之而来的“金3银4”表现平平，不过值得庆幸的是，“红5月”雁城楼市实现了“量涨价稳”，收官再“翻红”。

楼盘促销、消化库存，可以说是上半年雁城楼市的主基调。笔者通过走访了解到，上半年不少项目都在采取理性推广的方式，积极去库存。虽然有政策层面的利好加持，但房价较为稳定，并无早期市场所预料的那般“报复性上涨”，市场中比比皆是的折扣、优惠，直接反映了雁城房企还是在努力去库存，以加速资金回笼。

有业内人士分析认为，预计下半年市场需求将继续回升，全年商品房销售量将保持增长的趋势，推动市场整体回暖。值得注意的是，虽市场供大于求的局面在上半年得以有效缓解，预计房价虽有望小幅上涨，但总体仍将以“稳”为主。

值得关注的是，当下的雁城楼市，除了部分房企采取“以价换量”的方式来获取客户以外，不少优质项目更是通过产品的品质来打动客户。根据过往经验，成交量较高的楼盘正是楼市的晴雨表，从前5个月的雁城楼市成交“TOP10”排行榜来看，成交排名靠前的楼盘有着不少诸如汇方雁归来、融冠云城、天嘉城林间这样纯改善高品质大盘的身影。

“无论是建筑质量、位置、地段、规划，还是小区的配套、环境、物业等，楼盘总要有突出的特点，要么走个性化路线，要么走高品质路线，才能吸引消费者。”蒸湘区某楼盘营销总监认为，在理性购房时代，项目实力不够，很难在市场竞争中取胜。消费者在经历了一段时间的观望后，选房更加理性。只要综合实力过硬，哪怕遇到萧条期，也能在淡季赢得市场。

我市即将开启 存量房“带押过户” 新模式

衡阳晚报讯（吴帅）近日，市不动产登记中心正式起草《不动产“带押过户”办理方案（征求意见稿）》，并协同市住房公积金管理中心、市农村商业银行、市交通银行及相关技术单位和科技公司就“带押过户”办理流程以及实施过程中涉及的难点、堵点、风险和效率控制等问题展开了充分讨论和深入交流。此举也标志着我市即将开启存量房“带押过户”新模式。

据了解，在贷款尚未还清、存在抵押关系的房屋在过户时，需要买方垫资或卖方自行筹措资金先行解除原抵押贷款，然后再办理过户手续以及新的抵押登记。这种“先还后卖”的模式存在耗时长、环节多、成本高、风险大等问题，直接影响存量房的市场流通。而“带押过户”则是带着抵押过户，把解除抵押放在最后环节，通过程序优化调整，降低了交易双方当事人的交易成本，化解了交易风险，为群众带来更多的便利和实惠。

市不动产登记中心相关负责人介绍，实施存量房“带押过户”是一项便民利民的新举措，能有效解决带抵押房产交易过程中还贷压力大、融资费用高、办理手续多、等待时间长等问题，在保障抵押权人利益的同时，降低存量房交易成本，提高交易效率，促进房地产市场良性发展。

下一步，市不动产登记中心还将进一步完善“带押过户”办理方案，加强协同合作，优化业务流程，加强人员培训，完善风险防控体系，疏通“带押过户”中的难点、堵点，扎实推进“带押过户”政策落地落实。并扎实开展“带押过户”试点测试工作，推动同一银行住宅类存量房率先实现，以点带面逐步推动“带押过户”全覆盖、常态化。

市不动产登记中心蒸湘分中心 率先建设标准化“清廉大厅”



市不动产登记中心蒸湘分中心工作人员正在作出廉洁承诺。

衡阳晚报讯（文/图 吴帅 通讯员 封胜利）为积极贯彻市委《清廉衡阳建设标准化实施方案》的通知，响应蒸湘区委办、区行政审批局2023年“清廉大厅”建设要求，近日，市不动产登记中心蒸湘分中心率先建设标准化“清廉大厅”，进一步深化杜绝窗口工作人员“怕、慢、假、庸、散”“吃、拿、卡、要”等作风和腐败问题。

据悉，自通知下发后，市不动产登记中心蒸湘分中心高度重视，行动迅速，开会动员。开展学习“清廉湖南”“清廉衡阳”建设相关文件精神，筑牢清廉堡垒工程。随着登记业务向城区不动产登记分中心下沉，窗口人员接触的

办事群众将更多、更复杂，抓清廉建设将是一项常态化工作。

目前，该分中心已建立完整的廉政风险台账，采取业务按辖区分片区轮流办理，作出廉洁承诺，并在办事大厅推出“您带期盼来，会带满意归；一双干净手，一片为民心”等醒目廉洁文化墙，既警示窗口工作人员，又接受办事群众的随时监督，以清廉文化墙营造浓厚清廉氛围。同时，该分中心还将以此次“清廉大厅”建设为契机，加深人员管理，扎实制度笼子，规范审批行为，真正筑实清廉堡垒，打造“清廉大厅等您来”，提升为老百姓服务的品质，为优化我市营商环境再添一抹红。