

量增价稳 5月雁城楼市再“翻红”

衡阳晚报讯(文/图 吴帅)据衡阳房地产信息网数据显示,我市5月共成交新建商品住宅房1220套,面积15.77万平方米,环比4月份分别上涨29.1%、27.77%。价格方面,5月份衡阳主城区新建商品住宅平均价格为每平方米5784元,较4月微跌0.24%。

五月,是一个不容错过的卖房时机,同时也是买房的好季节。对于楼市传统的“红五月”,房企都会选择这个时候抢占先机,而很多购房者也会在这个“促销季”积极出手。笔者在走访中发现,许多房企在4月底便开始加大宣传力度,步入5月更是大打促销牌,推出许多的优惠活动,且不少楼盘现场优惠力度很大,一口价、特价房等促销手段频现,更有不少楼盘借助于“五一小长假”“母亲节”等节点,大力进行促销,暖场活动不断,更是将“红五月”推向高潮。

纵观整个五月,很多售楼部热闹非凡。“之所以选择这段时间举办营销活动,房企主要看中的是五月份期间活动参与人数多,楼盘项目会显得人气很旺,同时楼盘也可以实现一定数量的蓄客。”某楼盘置业顾问介绍。

从成交均价上看,雁城房价虽然没有如成交量般在“红五月”出现上行,但对楼市的影响有限。有分析认为,一方面,不少房企5月份为加快去库存,而采取以价换量的营销



雁城人居。

手段;另一方面,得益于市场成交量的走高,房价已经趋于稳定,并且在成交量的支撑下,未来房价的变量不大。

值得关注的是,从各大热销项目来看,市场上的改善型产品项目日益增多,且均取得不俗的成绩。在5月的雁城楼市成交量“TOP10”榜单上,其中8个项目成交价格要高出目前市场均价。而榜单上天嘉·成林间、融冠云城等纯改善型品质项目也以“7字头”的均价跻身前十,可以看出,随着改善型置业者的不断增多,

消费者在购买决策中,对项目自身的品质、口碑及配套等方面的关注度明显提升。

不过对于楼市回暖趋势的明朗,也有业内人士坦言,目前我市库存压力仍然较大。业内预计,6月份虽然不是楼市旺季,但也是上半年结束的最后节点,部分项目为了完成目标,肯定会紧抓时机,调整入市节奏,以助力项目未来更好地去化。同时,房企也应继续优化推盘与定价策略,积极降低库存。

萌娃“闹”楼市 “六一”更开心

衡阳晚报讯(吴帅)“红五月”刚刚过去,而雁城楼市的营销大战仍旧火热。今年的“六一”儿童节,雁城不少主力楼盘再次“火力全开”,各式特色的亲子营销活动缤纷上演,增添人气的同时,也为上半年的“收官”蓄积人气。

纵观我市今年上半年的楼市,几乎每个重要节点,都有楼盘举办各种创意十足的暖场活动,为的就是蓄积客流量,从而带动成交量。据不完全统计,今年的“六一”前后,天嘉成林间、碧桂园·北建理想城、中房·美丽白沙等多家在售楼盘均举办了一系列亲子营销活动。与此同时,甚至有项目直接祭出“特价”的大旗,如金钟定王台,便在6月1日当天给出“6·1专享十套特价房”,一口价仅4888元/平方米,相较于当前每平方米5700多元的市场均价而言,优惠力度不可谓不大。

一楼盘销售经理表示:楼盘在儿童节期间举行主题活动,家长的参与积极性非常高,亲子活动作为楼盘的“必杀技”,效果非常好,不仅能提高客户对项目的好感度,提高项目人气,且参加的客户也非常多,客户反馈也较佳。

笔者在走访中发现,不少楼盘内的营销中心都备下美食以及各种亲子玩具,讨得不少“准小业主”的欢心。在某楼盘售楼部内,带着孩子前来参加亲子活动的王先生表示,



天嘉成林间“六一”期间举行的“熊猫游园”会吸引到不少小朋友前来打卡。

近日来,自己收到不少楼盘的邀请,这类活动不仅能让孩子度过一个快乐的假期,而且自己也能从这些活动中详细了解楼盘的具体信息,为自己的置业提供了一个很好的机会,可谓一举两得。

面对今年的市场形势,有业内人士表示:目前,衡阳楼市正处于活跃期,也促使许多房企很重视节日节点。之所以在“六一”期间推出亲子活动,主要是为小区业主、准业主、潜在客户以及他们的孩子营造一个健康、快乐的氛围。在目前房地产销售竞争日益激烈的情况下,让购房者到现场参加

体验式活动,从而感受到房企细致、周到的服务,最终带动销售。

据了解,近年来,不少房企为了满足更多改善型家庭的需求,营销策略也在慢慢转型,从暖场活动、产品设计,到配套设施的引进,房企越来越关注成长型家庭的需求。作为家庭重要的组成部分,孩子的安全、健康、娱乐、教育也越来越被重视,比如周边的学校配套、小区的园林设计和专门的儿童活动场所等都能直接提升家长对房产项目的印象分。随着买方市场的到来,打“儿童牌”作为一种营销策略,也将越来越受到重视。

全面做好自然资源 安全生产工作

市自然资源和规划局召开安全生产工作部署会议

衡阳晚报讯(吴帅 通讯员 王文直)5月30日,市自然资源和规划局召开安全生产工作部署会议。会议分析了当前自然资源和规划领域安全生产工作形势,并安排部署下阶段安全生产相关工作。

会议指出,自然资源空间规划关系人民生命和财产安全,耕地保护涉及国家粮食安全,矿山监管涉及国家资源安全等,全系统要坚持以人民为中心,牢固树立安全发展理念,始终从严从紧从实全面做好自然资源安全生产工作,确保自然资源领域安全。

会议要求,要持续落实安全学习、会议制度,党组成员带头落实领导带队检查制度,全市自然资源系统要进一步增强责任感和紧迫感,统一思想和行动,做到“守土有责、守土负责、守土尽责”;要压实部门监管职责,筑牢安全防线。突出重点,关口前移,按照“三管三必须”要求,相关部门做好空间规划源头安全管控,紧盯耕地和矿产资源保护、严把地质灾害、机关公共场所消防等重点环节安全关,督促本单位和县市区做好风险排查防控工作,将风险隐患消除在萌芽状态,推动安全生产治理模式向事前预防转型。

金钟集团联手中戈建工 两项目进入加速建设期

衡阳晚报讯(吴帅)6月5日,中戈建工集团正式进驻金钟美墅湾和金钟悦江湾项目,并在金钟美墅湾举行开工仪式。据悉,此次中戈建工集团的人驻,将着力提升两大项目的施工速度和建筑品质,工程全面进入加速建设期。

“此次合作基于优势互补、携手共赢的合作初衷,汇集双方优质资源、发挥各自优势,积极探索产业新风口、新机遇,开创新局面。”在开工仪式上,中戈建工集团相关负责人表示,此次中戈建工正式联手金钟集团,将依托丰富的建设经验和品质监督体系,全面提升施工速度和建筑品质,为此后美墅湾三期28#栋、悦江湾2#栋在6月底及7月底的封顶做好品质构筑。

据了解,中戈建工集团有限公司是经国家市场监督管理总局审批而注册成立的大型建筑施工企业,集团公司先后通过了ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证等级报告,获得企业荣誉20余项。入库中建一、五、六、八工程局,中交一公局集团等十余家全国百强企业,并与万科地产、中海地产、保利地产等20多家世界500强企业建立战略合作伙伴关系,施工项目遍布全国各地,创领行业翘楚。

志愿者走上街头 开展交通劝导

红旗社区联合市不动产登记中心开展主题党日活动

衡阳晚报讯(通讯员 刘忠良)5月26日上午,红旗社区联合市不动产登记中心开展“文明交通劝导志愿服务”主题党日活动,广大党员志愿者们积极响应,走上街头劝导不文明交通行为,引导市民文明出行。

活动中,党员志愿者身穿红马甲,严格遵守文明交通劝导要求,分工协作,对行人和非机动车闯红灯、横穿马路、不走人行横道等交通违法行为进行劝解引导,并对周边环境卫生开展清扫,规范引导广大市民自觉遵守交通法规,主动摒弃不文明交通行为。

今年以来,红旗社区坚持在红旗加油站、衡常路、欧家町路等路口开展文明交通劝导志愿服务活动,通过广泛宣传和耐心劝导,助力提升市民文明交通意识,全力营造安全文明、和谐有序的交通环境,为创建全国文明城市贡献力量。