

雁城楼市年味浓 陪你幸福过大年

■文/图 吴 帅



某楼盘营销中心外,早早竖起了恭贺新春的宣传广告牌。

1 月 15 日,一场冬雪的降临,让雁城的“年味”越发浓郁。刚从乌鲁木齐回衡过年的夏毅,这一天早早地走进位于雁峰区某楼盘的营销中心,准备在这个久违的“返乡季”为父母添置上一套新房。

“一直想在衡阳给父母买套房子,但因为疫情,这事拖了两年,现在疫情管控放开了,自己便提前回来,打算在这个春节把房子的事给定下来。”夏毅告诉笔者,回来的

这几天陆续走了不少楼盘,发现衡阳的住宅品质越来越高,而且各楼盘也给出了相当大的优惠力度,再加上政府的契税减免政策,更加坚定了自己返乡置业的决心。

红色灯笼高挂,喜庆福字点缀。近日,春节气氛浓浓地包裹着雁城多个楼盘营销中心。随着春节的临近,在外务工人员的返乡潮来临,置业折扣、买房送好礼等打着“返乡牌”的促销政策也纷纷推出,热闹活

动加实际优惠双管齐下,房企不仅得到了实实在在的销售业绩,也积累了极高的人气,收获了良好的口碑。

“衣锦还乡置业雁城,购房可享多重好礼。”连日来,我市各大楼盘采用的“故乡情怀”返乡置业营销手段尤为火爆,很多楼盘纷纷推出了各类返乡置业优惠信息,大力吸引归来的游子回老家买房置业。

“返乡置业购房者是一年中最重要的刚需购房大军之一,此时开发商提前放‘价’,可以在很大程度上促使返乡客出手。”有业内人士表示,众房企热衷于大力营销“返乡置业”,因为这是农历新年前的最后一波置业潮,如果能够抓住客户,不仅可以完成业绩,还可为农历新年开市博得一个好彩头。

笔者在走访中了解到,为给返乡人士留下充足的选房、购房时间,多家房企均表示春节假期售楼处将正常开放,部分项目还为购房者准备了春节优惠促销和精彩的现场活动,陪客户过欢乐年。经历“就地过年”的这几年,今年各大房企对于春节开门迎客,更是充满期待。

“春节期间,公司会安排销售人员值班,楼盘的售楼处都会对外开放。”某楼盘营销经理表示,目前项目已针对春节值班做好了安排,售楼处启动“不打烊”模式,客户可随时上门看房、签订意向合同。

“今年,春节正常营业的楼盘将愈发增多。”有业内人士表示,疫情期间,不少项目过年会闭门谢客,一般到初五才重新营业。但今年随着疫情管控的放开,返乡置业将成为大势,楼盘也紧跟步伐,抢抓春节档,叠加当前市场行情等,今年开发商更不可能错过“春节档”。

返乡办证不用愁 多项举措解民忧

市不动产登记中心科学应对节前办证高峰

衡阳晚报讯 (吴帅 通讯员王新) 春节将至加上疫情防控的放开,近日外出务工人员返衡办理不动产登记的数量激增。市不动产登记中心提前谋划,出台多项措施科学应对,让市民可以即办即走,不少市民对登记中心提供的各项优质服务由衷点赞。

据了解,1 月初,市不动产登记中心便开始着手应对春节期间将出现业务量激增局面,着手增设十个“潮汐窗口”,从后台抽调十名优秀的业务骨干充实到前台受理窗口,缓解了前台业务窗口叫号压力,也极大地减少了办事群众的等待时间。与此同时,该中心还在原先设立的“总咨询台”和“咨询专窗”基础上,安排志愿服务人员做导办员,业务科长轮流值班,加强对办事群众的引导,指导办事群众正确填写资料、解答业务咨询等,全力做好高峰时段的沟通疏导和秩序维护工作。

为分流部分大厅办事群众,进一步缓解了线下窗口办证压力。该中心积极拓展“线上办理”,对有条件通过线上办理的不动产转移登记、信息查询业务,由工作人员和导办员指导市民通过湖南不动产网上“一窗办事”平台、湖南省“一件事一次办”微信小程序、衡阳市不动产登记中心微信公众号、“衡悦登”App 等线上办事平台办理。

天嘉·成林间:

架空层场馆实景开放 奏响理想生活“序曲”

衡阳晚报讯 (吴帅) 1 月 14 日,天嘉·成林间打磨已久的 3 号楼、7 号楼架空层场馆美好盛放,作为项目的“封面”之作,天嘉·成林间以坦诚相见的实景,奏响了未来理想生活的“序曲”。

据悉,本次开放的是 3 号楼的林间户外俱乐部以及 7 号楼的亲子教育主题馆。两大架空层场馆开放,是天嘉理想家生活方式的落地实践,让社区不再只是一方“居住之地”,更是一方“生活之地”。除本次兑现的亲子教育主题馆、林间户外俱乐部外,天嘉·成林间为业主倾心打造的康养天地、棋茗小舍、森林音乐坊、林间图书馆、柔美天地等场馆也将高规格的兑现,让长者享受生活,让孩子快乐成长,让青年健康运动,也让邻里间敞开心扉、彼此对谈,兑现天嘉式“温亲睦邻”的生活理想。

每一次相见,都是一场承诺与惊喜的兑现。本次开放活动不仅彰显了天嘉的品质与实力,更是给业主看得见的放心,这是天嘉·成林间理想生活的兑现,也是提前一年多的交付标准展示。从景观园林、阳光地库、入户大堂,到架空层场馆的全实景公开。每一处归家场景都眼见为实,每一处细节都坦诚相见,不仅为客户营造出了一个实景交付的效果,更将以往看不见的归家动线、建造材料施工工艺等透明呈现,接受市场零距离检阅。

石惠家园:

让公租房居民得到 “把家安在公园里” 的幸福感

■文/图 吴 帅

“这里的居住环境真的很舒心,绿树成荫,鸟语花香,每天散步的时候,看着道路两旁的绿化带,心情感觉也好了很多”。近日,在石鼓区公租房石惠家园内,虽已是寒冬时节,但租户刘泳香看着小区内郁郁葱葱的绿化景观,不由得发出感慨。

让城市住房困难群众从“忧居”变“优居”,最先能看到的就是公租房小区居住环境的改善。而小区绿化的提升正是衡量租户们居住环境是否舒适的一个重要标志,更是群众获得感、幸福感的直观“标尺”。

绿化面积大、植物种类丰富……这是租户们进入石惠家园小区后最直观的感受。尽管已是冬季,但小区内仍随处可见各类花卉、常绿植物。在和煦的冬日暖阳映照下,园林式花草绿化带环绕各楼房道路之间,一派生机盎然。

作为我市建成较早的一批公租房小区,早在 2018 年,石惠家园便迎来了第一批租客,刘泳香有幸成为了其中一员。“刚入住的时候,基础设施不是很全面,特别是绿化,整个小区杂草丛生,更没有像样点的景观绿植。”刘泳香告诉笔者,随着物业公司的入驻,加上政府的投入,小区的绿化景观也是一年一个大变样,如今,也享受到了“把家安在公园里”的幸福感。

据了解,2019 年伊始,衡房集团新纪元物业管理有限公司城北分公司正式进驻

石惠家园,立即投入人力物力,着手对小区绿化进行升级改造,并以省级园林式小区为标准,组织员工清除杂草、翻土平整、补栽补种、浇水施肥、修剪灌木。历时数月,小区绿化环境得到极大改善,小区绿地面积达到 10.6 万平方米,整体绿化率更是提升至 50% 以上,并成功摘得衡阳市“园林式小区”殊荣。

“经过几年来的不断投入,如今,小区内已栽种有景观绿植数百余棵,品种更是涵盖了香樟、银杏、罗汉松、梧桐等数十种,再搭配上各类健身器材、凉亭等硬质景观,视觉效果极佳。”小区物业公司负责人黄琼洁告诉笔者,为了保证绿化养护工作的科学、高效、顺利进行,物业公司常年聘请专业人士对小区绿化植物进行修剪、施肥、除草、病虫



小区内,园林式绿化带环绕着楼栋间。