

攻坚克难,让档案管理工作快速推进

——市不动产登记中心档案管理纪实

■吴 帅 通讯员 谭 熠

2016年6月,市不动产登记中心正式挂牌成立,不动产登记档案室作为专业档案管理的主要部门,随之应时而生。

据悉,该中心成立之初,档案室代表中心依托原产权处档案馆就地接收房产纸质档案约48万份。随着房地产行业的高速发展,截至2022年底,档案室再次接收各业务科室移交的不动产登记纸质档案60余万份。交易市场活跃促使登记档案数量的急剧增长,加上多种客观条件影响与档案室成长速度之间存在着矛盾,制约了档案管理工作的有序进行。面对资金不足、办公地点分散、库房紧张、专业管理人员短缺等重重困难,该中心带领档案室费尽百计千谋,多方探求档案管理之坦途。

让档案数据“跑”起来,不动产登记服务“优”起来

“我们依靠专业团队,列任务,分阶段,加快档案数字化进程,推进数据整合工作,逐步建立完整的存量档案数

据库。”市不动产登记中心档案室相关负责人介绍,中心为实现不动产档案的全程历史追溯,通过公开招标,聘请专业团队,分阶段,定任务,将原房产档案成果补充数字化逐宗整理,与原地籍档案融合,形成完整全面的不动产登记档案数据库。

同时,为实现前台业务窗口收集的纸质档案实时数字化,该中心每年固定投入专项资金,聘请专业人士指导,驻场协作,在办理过程中将办理窗口收取的纸质资料实时数字化扫描,并实现与不动产登记系统的无缝挂接。

以上两项工作的开展,加快了档案数字化进程,真正做到让档案数据“跑”起来,不动产登记服务“优”起来。

优化归档流程,增设档案中转站,确保档案纠错后顾无忧

市不动产登记中心成立之初,缺场所,缺库房,只能充分利用原有房产档案库房暂时存放新增不动产档案。随着我市不动产登记工作在全面推行“智慧抵押登

记”,扩大“智慧登记”种类,深化“互联网+不动产登记”等一系列大胆改革下,该中心逐步实现了“智慧抵押登记”全程无纸化,精简优选各类登记必需的纸质资料,停止收集预告预抵登记纸质资料,有序批量发放库存不动产双预登记资料,最大限度地为超负荷运转的现有库房松绑。

在此基础上,为确保档案纠错后顾无忧,不动产的各类业务经过确权登记后,由质检科负责登记质量的检测,以保证每一次确权登记的准确无误。为了配合质检科的工作,该中心特意在档案室增设纸质档案中转站,让档案在正式入库前得到短暂停留,为不合格或有瑕疵的档案纠错提供时间和机会,以确保入库纸质档案和归档的电子档案完全一致,准确无差错。

市不动产登记中心档案室相关负责人表示,作为档案管理从业人员,必须迎难而上,以一颗爱岗敬业的心,探求适合本地档案管理工作快速推进的坦途,实现不动产档案利用服务的多元化、智能化、便利化,力争赢得社会 and 人民群众的好评。

市不动产登记中心:

建设高素质廉洁缴费窗口

衡阳晚报讯(吴帅 通讯员 赵怡)廉政建设关乎民心向背,关乎事业成败。近年来,市不动产登记中心紧跟党中央和上级部门的步伐,狠抓廉政建设,严查作风问题。

据了解,该中心一方面着手建立廉洁问题预警机制,将作风廉政建设融入工作,定期学习警示案例,紧盯关键岗位

和节假日前后敏感时段,定期轮岗交流,对于登记作风、业务、廉政方面的苗头性、倾向性问题,通过谈话方式及时纠正。另一方面,建立健全严谨的核查机制,财务室每一笔登记费收入均与权利人对应,确保一票一名一证。每一笔退费业务均经过权利人本人、受理科室负责人、财务室负责人同意,同时确保退费到账银行卡户主与权利

人一致。与此同时,该中心3个缴费窗口6台监控24小时开启,同时包含录音功能,确保每一笔缴费业务真实清白有效。

市不动产登记中心相关负责人介绍,下一步,中心将继续压紧压实工作责任,拿出“时时放心不下”的责任感和“事事落实到位”的执行力,建立高素质廉洁缴费窗口,以实际行动贯彻落实党的二十大精神。

市不动产登记中心珠晖分中心:

立足民生热点,务实创新解决办证难题

衡阳晚报讯(吴帅 通讯员 刘定震 符婷)“感谢你们,用最快的工作效率和最好的工作态度为我们六百多户业主办理好了十多年来未解决的不动产登记问题!”2022年12月29日,市珠晖区东外环路拆迁安置小区业主代表一行人走进市不动产登记中心珠晖分中心,将印有“一心为公 执政为民”八个大字的锦旗交到工作人员手中,并连声道谢。

据悉,自市不动产登记中心珠晖分中心设立两年多来,在市不动产登记中心党总支的领导下,分中心18名工作人员团结一心、务实奋进,坚决贯彻执行中央、省市、上级机关的不动产法律法规,内抓队伍建设,外树良好形象,在落实中央大型惠民政策农村宅基地登记发证工作中,克服人手少、工作量大且历史问题突出等困难,主动对接区自然资源和规划局、各乡镇村、数据服务单位,加班加点完成本行政区域内农房宅基地房地一体登记发证9561例。

与此同时,在落实市委、市政府关于城区安置房遗留问题发证工作中,想政府之所想,急民生之所急,大胆创新,衔接各职能部门补强安置项目报建手续,2022年安置房项目首次登记发证六十栋,面积



业主代表向市不动产登记中心珠晖分中心赠送锦旗。

80735.59㎡。在日常工作中,以标准化优质服务接待咨询、办事群众上千余次,出具不动产登记证明(有房/无房)2800例。

市不动产登记中心珠晖分中心相关负

责人表示,在新的一年里,珠晖分中心全体干部职工将继续往开来、不忘初心、砥砺前行,用扎实的工作来诠释一名不动产登记人的家国情怀。

雁峰区红旗社区党支部:

我为群众办实事 硬化道路利出行

衡阳晚报讯(通讯员 欧绍军 刘忠良)雁峰区红旗社区党支部与联建单位市不动产登记中心紧密结合工作实际,将“我为群众办实事”活动作为清廉村居成果的生动实践,着力解决群众反映强烈的突出问题,把实事真正办到了群众的心坎里。

近日,有群众在首峰夜话恳谈会上反映辖区轴承厂家属区与电业局家属区之间道路凹凸不平,红旗社区党支部第一时间进行了实地走访。经调查核实,两家属区之间的道路由于年久失修,多处出现凹陷、路面破损等情况,导致车辆通行颠簸严重,且该路段晴天尘土飞扬,雨天水坑遍布,给当地居民出行造成了极大的不便,同时还存在一定的安全隐患。

为有效解决人民群众的操心事、烦心事、揪心事,红旗社区党支部多次与电业局领导就这条泥泞道路硬化工作进行协商,经过多方不懈努力,最终在电业局全资修缮的助力下,一条长度约120米、宽度约5米、厚度20厘米的硬化路就此诞生。该条道路的修复、硬化让昔日的“烦心路”,真正成为了服务辖区居民“最后一米”的“连心路”。

社区虽小,却连着千家万户。下一步,红旗社区将继续坚持以服务为导向,不断完善基层治理,加强社区服务能力建设,加快社区服务设施建设步伐,推进公共服务、便民利民服务、志愿服务无缝对接,合力推进社区服务体系建设,为群众提供精准化、精细化的高质量服务,以满足人民群众多样化、多层次的民生服务需求,提高人民群众的获得感、幸福感、安全感。

市不动产登记中心石鼓分中心:

以二十大精神为引领 助力和美乡村建设

衡阳晚报讯(吴帅 通讯员 胡诗伟)为深入学习宣传贯彻党的二十大精神,攻坚农村房地一体登记,赋能乡村振兴。近日,市不动产登记中心石鼓分中心开展专题研讨,组织宣讲班,深入基层,将党的二十大精神带到村组,深入和平村开展党的二十大精神宣讲暨农房登记宣传进村入户活动,通过“微宣讲”的形式,让党的二十大精神深入人心。

宣讲中,石鼓分中心相关负责人围绕党的二十大精神,重点从深化农村土地制度改革到农村房地一体登记工作的宣传发动,结合村民生活实际,以生动朴实、通俗易懂的“家常话”,通过讲理论、摆事例、谈感受的方式对党的二十大精神报告中农房一体登记的重要思想、重要观点、重大举措进行了细致解析,畅谈学习体会,使参会群众知其言明其义,并就乡村振兴、农房登记工作等群众关心的政策和知识进行了宣传交流,拉近了与群众的距离,增进了干群感情,以实际行动推动党的二十大精神在不动产登记领域落地生根,共话新时代农村幸福美好生活,为振兴和美乡村凝聚更强力量。

据悉,市不动产登记中心石鼓分中心以老百姓的满意度、获得感为标准,全力破解不动产农房登记领域“难点”“痛点”“堵点”,把党中央决策部署体现到不动产登记工作的实践中,聚焦不动产登记主责主业,不折不扣落实各项重点任务,推动不动产登记事业实现高质量发展。