

推动绿色发展 促进人与自然和谐共生

市自然资源和规划局赴常宁西江村开展党的二十大精神宣讲

衡阳晚报讯（吴帅）近日，在常宁市塔山瑶族乡西江村，举行了一场以“宣传贯彻党的二十大精神·清廉为民进基层”为主题的屋场恳谈会，市自然资源和规划局负责人一行，将好政策带到了群众家门口。

现场，市自然资源和规划局党组书记、局长王湘淮以《推动绿色发展，促进人与自然和谐共生》为题，为乡亲们作宣讲，详细阐述了党的二十大报告中有关

绿色发展的主要内容。他指出，自然资源和规划部门肩负着统一行使全民所有自然资源资产所有者职责，统一行使所有国土空间用途管制和生态保护修复职责，在国土空间规划、自然资源开发利用、生态系统保护修复、地质灾害防治、耕地保护等生态文明建设的各个方面，都要把尊重自然、顺应自然、保护自然作为基本原则，全面推动绿色转型发展。

王湘淮表示，塔山乡西江村生态资源

禀赋良好，还有得天独厚的旅游资源，未来要坚定不移走生态优先、绿色发展的道路，强化规划源头管控，编制好村庄规划，划定“三区三线”，突出本地特色。

随后，该局相关负责人就村民关心的产业、环境、就业等问题进行了交流互动，听取西江村群众意见，推动政策在群众家门口宣讲、民意在群众家门口听取、难题在群众家门口解决。活动后，该局还为西江村监测户、边缘户和重点户发放了慰问品。

衡房集团：

**全力筑牢
住房质量和安全防线
扎实推进
各商住项目早日交付**

衡阳晚报讯（吴帅）为确保“保交楼、稳民生”工作有序扎实推进，进一步加强在建项目工地安全管理，全力筑牢住房质量和安全防线，近日，衡房集团旗下湖南国联建筑工程有限公司对在建设工程推进情况进行了全面督查，确保各商住项目在保障质量和安全的前提下，早日达到交房条件，让购房业主早日住上新房。

公司相关负责人介绍，目前，国联建筑工程有限公司各在建项目均按照《湖南国联建筑公司项目管理手册》要求，建立健全了项目质量安全保证体系，并制定了相应的一系列施工现场规章制度和奖惩制度。各项目细化考评制度，完善质量管理措施，将项目责任指标细化为进度、安全、文明施工、材料管理、劳动力管理、技术、质量、成本、结算管理等多项内容，分解落实到每个岗位上，确保每项工作有人抓、抓得实，发现问题及时整改，以保质保量推进项目建设。

同时，该公司牢固树立“项目为王”导向，快速推进重大项目建设，并积极探索党建工作新思路、新方法，以“支部建在项目上，党旗飘在工地上”为抓手，集团领导与企业一线党员面对面谈心，了解困难，重点帮扶，为下属企业创造条件，积极推动党建引领重点项目工作，使党建工作与项目建设深度融合、形成合力。通过打造一批红色阵地，发挥党建引领作用，全力攻坚克难，确保项目顺利推进。

市不动产登记中心石鼓分中心：

主动担当作为 办好民生实事



张氏兄弟向市不动产登记中心石鼓分中心赠送锦旗。

衡阳晚报讯（吴帅 通讯员 胡诗伟）“真的太感谢，我们终于拿到自家宅基地的不动产权证了！”近日，在市不动产登记中心石鼓分中心，灵官庙村的李先生和张氏兄弟将一面印有“为群众办实事，热心周到公仆本色”的锦旗送到该分中心工作人员手中。

每一面锦旗的背后，都有一个暖人的故事。原来，张氏兄弟是灵官庙村的一对残疾兄弟，弟弟是聋哑人，哥哥在务工时受伤失去了劳动力，眼看着村里的村民们都拿到了不动产权证，自己的产权证却迟迟未拿到，张氏兄弟焦急万分。

无奈之下，他们请来邻居李先生帮忙咨询未发证原因和说明情况。在了解详细情况后，石鼓分中心主动作为，寻求解决方案，马上启动“绿色通道”，落实特事特办，开展上门服务，派出工作人员到灵官庙村部了解张

氏兄弟的具体情况，并到张氏兄弟的房子处现场勘察房屋结构，证实宅基地权属问题等一系列问题，在核实情况属实后，石鼓分中心第一时间给张氏兄弟办理好了不动产权证。

做好农房确权登记发证工作是保障人民群众的切身利益，深化农村土地产权改革是实施乡村振兴战略的重大举措。据介绍，市不动产登记中心石鼓分中心在深入落实不动产登记领域“我为群众办实事”工作要求的同时，积极做好群众“贴心人”，并针对因为各种“堵点、难点”等特殊情况没有完成登记的农房确权登记，着力解决困扰群众的“急、难、愁、盼”问题，针对不同服务对象的办证需求和特殊实情，推出了一批如上门服务、开辟绿色通道、自助打证、免费邮寄等一系列为民惠民便民的实招硬招，主动担当作为，以实际行动增强办事群众的获得感。

市不动产登记中心雁峰分中心：

急群众所急 解群众所难



李小鹏将锦旗送到登记人员手中。

衡阳晚报讯（通讯员 夏晖 彭泳钦）近日，雁峰区山林村白露堂组李小鹏等三名村民带着锦旗来到市不动产登记中心雁峰分中心，对该中心清廉高效、为民服务表示由衷感谢。

李小鹏与其胞妹在山林村白露堂继承有祖屋两栋，建于上世纪70年代，均为砖木结构的平房，面积分别为70余平方米、50余平方米，并办理了集体建设用地许可证。2021年山林村完成了权籍调查和房屋测量工作，2022年，随着农村登记工作的基本完成，眼见同村村民一个个拿到了不动产权证，可李小鹏祖屋的证却迟迟没有着落，心急的李小鹏先后向12345政务服务热线、市自然资源和规划局写信表达其办证诉求。

雁峰不动产登记分中心在接到12345反馈后便第一时间与李小鹏取得联系，了解其房屋自然状况和权利状况，同时向负责房屋调查的

306测绘大队调取书面申请资料。第一时间掌握了情况：李小鹏兄妹在上世纪九十年代陆续将户口从山林村迁出变成了城镇户口，并且该两栋祖屋比照耕地卫星图显示有一小部分占耕地。根据农村宅基地登记程序，占耕地的申请属于第二批次农登审核范围，故此暂缓发证。

为此，市自然资源和规划局、市不动产登记中心高度重视，指示市局调查监测科、登记科调查核实、雁峰分中心具体承办。经过多方努力，李小鹏与其胞妹的不动产产权证于近日发放到两人手中。在领证当日，李小鹏由衷地感叹道：“感谢为我兄妹二人不动产权证操心的各位领导，感谢雁峰分中心。谢谢你们想群众之所想、急群众之所急、解群众之所难。你们都是好样的！”

据雁峰分中心相关负责人介绍，截至12月1日，雁峰分中心已完成农房登记3762宗，发放农村不动产权证4566本，分中心也将继续本着清廉高效、实事求是的原则竭诚为民服务。

业务不办结 服务不打烊

市不动产登记中心延时服务在行动

衡阳晚报讯（吴帅 通讯员 夏琳）为进一步优化营商环境，提升服务精准化、便利化水平，最大程度满足群众办证需求，市不动产登记中心急群众之所急，积极推进延时服务，让前来办证的群众高兴而来，满意而归。目前，依托“延时服务”共办理各项业务200余起，切实做到“业务不办结，服务不打烊”。

近日，在政务中心服务大厅已到下班时间时，珠晖区湘江风光大厦的谭先生匆忙赶到不动产登记中心的领证窗口，对正在收拾物品的工作人员表示其证书正在办理，希望工作人员能等一等把其证书打印出来并领走。

原来，谭先生急于办理抵押业务，但是因为有事耽搁，到达不动产登记中心时已到下班时间。领证窗口的工作人员在了解到此情况后，立即重启办公电脑，并及时和大厅物业沟通，先不要关闭大厅灯光，还有群众业务未办结。

最终，在等待该案卷到了缮证环节后，工作人员立即将证书打印出来并让谭先生领取之后才下班回家。在拿到“新鲜出炉”的不动产登记证、化解了自己燃眉之急的谭先生，连连给窗口的工作人员点赞，也给市不动产登记中心的延时服务点赞。