

守正创新 减证便民

非公证继承登记惠民生

衡阳晚报讯（吴帅 通讯员 廖晓波 易久香）日前,记者从市不动产登记中心获悉,自 2016 年 8 月我市不动产登记中心非公证继承登记推行以来,已累计办理 2 万多笔非公证房产继承登记业务,为办事群众节省公证费用 4000 余万元,近 2 万户群众受益,大幅减少了群众办事成本,推动营商环境创新改革落到实处,实现了惠民生、促发展优化营商环境的社会效应。

据了解,在此之前,群众办理不动产继承登记,需要先到公证处办理继承公证,登记机构依据继承公证书为申请人办理继承登记。自我市实行非公证继承登记实施后,群众可以选择直接向登记机构申请,就继承人范围做出承诺,由登记机构对承诺的范围利用大数据平台核对,符合条件的直接办理继承登记。

推行不动产继承登记告知承诺制,是便民利民的一大创新举措。据介绍,在《民法典》实施后,虽不再承认公证遗嘱效力高于其他遗嘱,但《不动产登记暂行条例实施细则》第 14 条和《不动产登记操作规范(试行)》关于继承登记的规定中,增加了申请人自行提交相应材料经过相应程序后可以直接申请继承不动产登记等内容。由于对强制继承权公证的依据缺乏了解,很多继承人据此要求登记机构直接办理继承登记。由此,登记人员办理登记时需要面对更为复杂的情况。如,子女因父亲过世要办理房产继承过户时,必须按照法律规定,提供爷爷奶奶的死亡证明。但由于有的被继承人过世时已是八九十岁高龄,要收集其父母死亡证明等材料就会面临一些困难,难以查找户籍档案等。



“以‘承诺’代替‘证明’,就免去了继承人‘取证难’的问题。”市不动产登记中心相关负责人表示,申请人以书面承诺代替穷尽取证途径仍无法提供的证明,大大提高了群众办理不动产登记的便利度,节省了群众办事的成本和时间。

实行“告知承诺制”后,市不动产登记中心聚焦市民遇到的难点,有针对性地制定了具有衡阳特色的告知承诺制方案,并明确了可适用情形。其中就包括“被继承人死亡时已年满 80 周岁,申请人穷尽取证途径仍无法提供被继承人父母死亡证明,可实行告知承诺”。

此外,不动产如果由多人共同继承,部分申请人穷尽取证途径无法获取亲属关系证明,但其余与被继承人有亲属关系的继承人

一致认可该申请人与被继承人有亲属关系的也可实行告知承诺制。而申请人穷尽取证途径无法获取亲属关系证明,被继承人、继承人的人事档案、户籍摘抄等记载信息不完全一致,但绝大部分申请材料可以相互印证并形成证据链条的也同样适用。

该中心相关负责人表示,不动产继承登记实行告知承诺制,有效减轻了申请人提交相关证明材料的负担,避免群众“多头跑”“来回跑”,提高政务服务效率。下一步,中心还将打造更便捷高效的不动产继承运作模式,探索新径途,打造立体、多维的继承处置机制,疏通人民群众办理继承的梗阻点,持续推进“减证便民”措施,以实现减材料、压时限、优服务的工作目标。

市不动产登记中心

雁峰分中心
实现同城通办

衡阳晚报讯（通讯员 彭泳钦 夏晖）“你们这能办证吗？”这是市不动产登记中心雁峰分中心成立以来被问及最多的问题。面对群众的疑问,雁峰分中心工作人员一遍遍地群众耐心解释,并告知市政务中心坐落的所在、搭乘的公交线路及需携带哪些资料并取哪个科室的号去办证。

为方便群众办事实现一件事一次办、提升服务质量,市不动产登记中心致力在四个不动产登记分中心实现同城通办、一窗受理、一站式服务。为此,市不动产登记中心一方面积极与税务等职能部门沟通协调,一方面制定严密的方案对分中心工作人员全员进行培训。经过近两年的努力,目前,雁峰分中心顺利完成了第一宗二手房转移登记一窗受理,实现了在雁峰区政务中心一个窗口收件、缴纳契税,登簿、领证的全部登记环节,打通了同城通办的“最后一公里”,让衡阳市城区的办事群众实现了在“家门口”就能办证的愿望。

据悉,雁峰分中心目前已建成集不动产信息查询、不动产转移登记、宅基地登记为一体的综合性服务窗口,该分中心将以最优质的服务迎接每一位前来办证的群众。

市住房公积金管理中心体检评估完成复评

衡阳晚报讯（吴帅）根据省住建厅工作要求部署,日前,由省住建厅组织的复评专家组对我市住房公积金管理中心体检评估工作展开复评。此次复评采取现场查阅资料、抓取业务系统相关数据比对身体评估基本指标和选检指标,并进行定量定性综合评估。

据悉,为进一步规范住房公积金运营管理,住建部印发了《2022 年住房公积金

管理中心体检评估工作方案》,并部署了体检评估相关工作。为此,市公积金管理中心高度重视,第一时间成立了体检评估工作领导小组,并制定出台《衡阳市住房公积金管理中心关于开展体检评估工作的实施方案》,严格对照体检评估实施方案要求和确定的指标体系开展自评,形成了“体检评估一整改问题一完善制度”的长效机制,切实推进体检评估工作落地落实。

在复评工作会上,市公积金中心相关负责人详细介绍了中心开展体检评估自评的基本情况、近年来的工作亮点以及存在的不足和改进措施。复评专家组听取汇报后,一致认为市公积金中心体检评估工作目标明确,技术路线清晰,工作方法科学,自评客观实际;并希望中心要充分运用体检评估结果,开展分析研判,发现问题、解决问题,推动住房公积金事业的高质量发展。

奇峰苑小区：

组织开展智慧助老教育及消防应急演练

衡阳晚报讯（吴帅）“原来手机支付这么简单！终于知道怎么通过手机视频和孙子见面了……”近日,一场“老人共享数字红利”宣讲及“消防安全应急演练”在奇峰苑小区老年教育学习体验基地展开,吸引了小区大部分老人积极参与。

据悉,此次活动由衡房集团组织,衡房集团公租房管理分公司、衡房集团维修分公司、衡房集团新纪元物业白沙分公司实施,旨在为增强小区老年居民安全防火意识,提升处理突发事件时自救、互救和逃生的能力,增强小区老年居民的安全感、幸福感和获得感。

活动现场,由专业人士主讲,使小区老年居民了解了不少健康养生知识和智能手机的操作使用常识。在消防应急演练过程中,宣传员首先根据小区及居民家庭的特点,讲解了火灾的基本常识,家中日常易发生火灾的部位及注意事项。同时,他们还就如何扑救初期火灾、如何进行火场逃生自救以及消防安全“四个能力”建设等方面的知识,进行了深入浅出地讲解。

随后,消防员还现场指导老年居民操作灭火器灭火、正确佩戴防毒面具、油锅起火正确扑救方法等,科普消防安全知识,同时向员工发放宣传资料,讲解“三清三关、四懂四会”消防安全知识。



活动现场,宣传员正在教居民如何使用灭火器。

让党的二十大精神走进基层

大众读书会在住保大讲堂开讲

衡阳晚报讯（通讯员 贺钦 唐君 胡蓉）为深入学习宣传贯彻党的二十大精神,打造书香机关,加快推动住房保障各项工作再上新台阶,近日,市住保中心举办了党的二十大精神进基层新时代文明实践“四会一课”——大众读书会。

会上,该中心所属支部 5 位年轻的 80 后党员代表踊跃走上讲台,他们结合工作岗位实际,谈心得、谈感悟、谈打算,从感悟思想伟力中读懂“中国之治”,在心怀“国之大者”上服务民生大局,牢牢把握党的二十大报告中继续坚持房住不炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障的住房制度要求。宣讲课堂既有深入浅出的理论阐述,又有旁征博引的案例分析,更有实践层面的对策思考。宣讲员们准备充分,展示的 PPT 课件精美,语言表达流畅,观点鲜明正确,内容详实生动。

市委宣讲团成员、市住保中心机关党委负责人表示,此次“四会一课”大众读书会集中展现了住保系统的学习成果和理论水平,提升了党员干部综合能力,充分展现了住保系统党员干部的精神风貌。