



贯彻二十大 建功新衡阳

学习宣传贯彻二十大精神 衡阳住保赋予新动能



住保中心开设的“住保大讲堂”。

衡阳晚报讯（吴帅 通讯员 贺钦 胡蓉）党的二十大胜利召开后，市住保中心聚焦认真学习宣传贯彻党的二十大精神，探索思想学习教育的新方法、新途径，引领激励党员干部在学中干、在干中学，切实做到学思用贯通、知信行合一，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，以高质量机关党建为住房保障事业高质量发展增智赋能。

在学深悟透上下功夫，深刻领悟“两个确立”

该中心党委组织全体党员分四个会场集中收听观看党的二十大开幕会后，中心干部职工按照习近平总书记“五个牢牢把握”和党中央《决定》“九个深刻领会”要求，在原原本本学、全面系统学，精准把握外延，在笃信笃行下功夫。同时，还采取领导

讲学、专题研讨等方式，市住保中心党委、机关党委、党支部三级党组织书记先后为中层领导干部、党支部委员、全体党员进行学习宣传贯彻党的二十大精神专题辅导。

“我们要坚定不移把总书记关于坚定正确政治方向的重要指示转化成对党绝对忠诚的实际行动，把‘两个确立’作为最高政治原则和根本政治规矩”。中心干群职工纷纷表示，将学好用好创新理论，始终在政治上、思想上、行动上奋力谱写住保新篇章。

在宣传宣讲上下功夫，营造良好舆论氛围

连日来，无论是在该中心的机关院落，还是各服务窗口、服务阵地，一张张宣传海报，一块块 LED 屏，正向大家宣传着二十大

10 月 16 日上午，中心党委书记、主任刘建在开幕会结束后，紧密结合中心实际，第一时间带头宣讲，20 位干部职工结合自身实实在在的变化，纷纷走上台前分享学习体会，把党的二十大精神讲清楚、讲明白、讲透彻，以实际行动带动中心全体干部职工的学习。

据该中心机关党委负责人介绍，为着力增强宣讲的说服力、亲和力和针对性、有效性，中心已制定“学习贯彻二十大，优化作风在住保”3 个系列活动计划，面向全体党员开展多形式、分层次、全覆盖的全员培训。其中开设的“住保大讲堂”，2020 年以来已进行 98 人次宣讲，“业务科长讲业务微宣讲”平均每 2 个月进行一次；“学习第四卷、喜迎二十大”“树清廉家风、建清廉住保”、书法摄影展等活动在中心引发热烈反响，极大激发了干部职工的学习和工作积极性。

在贯彻落实上下功夫，汇聚建功立业动能

与此同时，该中心上下坚持学思用贯通、知信行统一，扎实推进政治建设、高质量发展、防范化解风险隐患、全面从严治党等各项工作，助力房地产市场“三稳”“三保”。实行预售资金差异化监管，持续支持“保交楼”，严格对多个项目预售资金的缴存使用监管。并积极落实市委市政府指示，对资金困难项目全额释放项目资本金，助力企业脱困交楼。

市住保中心相关负责人表示，中心全体党员干部将认真学习宣传贯彻党的二十大精神，高效统筹好疫情防控、安全生产、民生保障、值班值守、信访接待等工作，动真碰硬破解发展难题、防范化解风险、推进自我革命，努力营造干事创业的良好环境。

家共聚一堂，品味佳肴，畅聊生活经历，以及对本次活动的感受，大家也逐渐由陌生变得熟悉，增进了彼此的感情，拓宽了“朋友圈”。

本次活动的主办方湖南天嘉置业董事长朱卫斌介绍，一直以来，天嘉置业以“理想人文社区生活”的营造得到不少高知阶层的青睐，也成为衡阳房地产市场一张名符其实的“文化名片”。如今，天嘉成林间项目更是以社区教育、社群文化和公益文化三大体系为构架，打造了“天嘉理想嘉”社区生活服务体系，从兴趣、文化、教育等多重视角，共建“8+社区节日”和“10+社群”。本次活动也正是在此基础上，给在衡博士之间提供一个交流平台，让来自不同专业、不同领域的博士碰撞思想火花，让高度、志趣相同的人群在此产生对理想生活的共鸣。

关政务服务规范化标准建设进行了系统全面的讲解。

下阶段，市自然资源和规划系统还将进一步围绕“高水平服务推进高质量发展”，以“服务衡阳、全民有我”的姿态进一步提升单位的服务水平和服务效能，全面优化衡阳的营商环境，以“服务”争取商企、以“服务”助力发展，在全民创业、全国竞争的新时代里以更好的服务理念、更优的服务形式、更细的服务举措，为衡阳争取更多的发展机遇。

为企纾困 携企“赶考”

市不动产登记中心多措并举优化营商环境

衡阳晚报讯（吴帅 通讯员 李霜）为持续发力优化营商环境，推动企业发展走上快车道，市不动产登记中心紧跟发展趋势，在小微企业免收登记费上惠及我市上百家小微企业，共减免登记费 820 万余元，真正做到将政策用在企业身上。

据悉，根据自然资源部规定，登记机构实行小微企业告知承诺制。我市不动产登记中心取消承诺制，简化手续，将小微企业纳入内部数据库，做到无需承诺直接免登记费。将工作重心放在自身，不增加任何相关办事流程，不留下一家小微企业，确保惠企政策红利落到实处。

与此同时，该中心还顺应企业办事需求，开辟“企业专窗”，坚持急事急办、特事特办，安排对涉企业务熟练的专人对接企业，为小微企业优先办结。做到从对外承诺的三个工作日大幅缩减到 0.5 个工作日，甚至当场办结，为企业融资发展提供了后备动力。

不动产登记中心：

公积金 “智慧抵押登记” 贷款全面推进

衡阳晚报讯（吴帅 通讯员 胡萍）近日，记者从市不动产登记中心获悉，自今年元月该中心与市住房公积金管理中心签订“智慧抵押登记合作协议”以来，已办理公积金“智慧抵押登记”282 笔，发放贷款约 1.3 亿元。

一直以来，市民在办理公积金贷款时，需要在公积金与不动产登记部门之间往返跑，而且无论是线上还是线下办理，都需提交抵押合同、借款合同等多项材料，无法对相关材料的真实性进行实质审查。为深入贯彻落实“互联网+不动产登记”，优化营商环境，市不动产登记中心逐步在全市范围内与各大银行牵手，全面推行智慧抵押登记。

今年 1 月，市不动产登记中心与市住房公积金管理中心正式签订“智慧抵押登记合作协议”，市民在办理住房公积金贷款业务时，只需在公积金窗口一次性提交材料，便可完成贷款申请、贷款合同签订、不动产抵押登记申请等多个事项，有效解决以往群众一套资料多窗口交、一件事多窗口跑、一个政策多窗口问的办事“痛点”。

市不动产登记中心相关负责人介绍，自协议签订后，不动产抵押整体流程时效大幅缩短，线上系统自动审核登簿，全程无人工干预，抵押人在手机端自动获取电子登记证明，从办理到放款仅 6 分钟。下一步，“智慧抵押登记”业务也将持续拓宽，在现房抵押基础上增加预购商品房抵押业务，同时开通手机公积金 App，申请人一步都不用跑，在家里动动手指便可完成全部手续。

搭建交流平台 碰撞思想火花

十余位博士齐聚天嘉成林间畅谈理想生活



活动现场。

衡阳晚报讯（文/图 吴帅）11 月 19 日下午，一场以“求真求索、融知融智”为主题的生活分享会在天嘉成林间项目拉开帷幕。来自南华大学、衡阳师院、湖南工学院等高校的十余位博士汇聚一堂，交流心得，畅谈理想。

市人才办相关负责人首先系统地介绍了我市的人才奖励机制、引进人才的各种政策，得到在场博士们的阵阵掌声。随后，与会博士们分别从不同角度分享了各自学科领域内的学习心得和工作经历。在“围炉煮茶”时间，大

以“服务”争取商企 以“服务”助力发展

市自然资源和规划局全员培训政务服务

衡阳晚报讯（吴帅 通讯员 周冰冰）为进一步提升我市自然资源和规划干部队伍综合素质，全面打造机关规范化政务服务体系，11 月 18 日，市自然资源和规划局举行政务服务综合素质提升培训班，并特

约专业人士为大家授课。

培训中，市委办秘书科相关负责人为大家作政务服务综合素质培训，将专业的政务服务知识结合工作需要，以生动活泼的语言、直观的视频展示，围绕行政机