

“有无房证明”可“就近办、网上办”

市不动产登记中心多措并举应对查询高峰

衡阳晚报讯（吴帅 通讯员 王翊）每年 5 月开始，查询房屋产权信息就会迎来高峰期；不少家长需要向学校提交“有无房证明”，以便让孩子就近入学。一直以来，需要出具“有无房证明”的时间要求比较集中，导致特定时间段中市政务中心不动产登记窗口查询量激增。

“今年，一些民办初中将转为公办，预计需要办理此项业务的群众将会激增，这可能给即将到来的‘集中查询’工作带来一定的难度。”据市不动产登记中心相关负责人介绍，为应对今年的查询高峰，避免高峰期前来查询群众较多造成排长队的现象，市不动产登记中心提前谋划、积极调度，并于日前在我市主城区各不动产登记分中心开通“有无房证明”查询通道，方便办事群众。

“中、小学报名时间临近，很多家长都需要查询房产信息或者打印有无房证明，附近的市民无需跑远路，在我们政务中心的不动产登记窗口就可以完成这些

操作。”在雁峰区政务中心，雁峰区不动产登记分中心的工作人员表示，以前雁峰区的群众要打印“有无房证明”，得从南跑到西，到市政务中心不动产登记中心窗口办理。如今，各城区的“有无房证明”查询打印功能已正式上线，就是为让群众少跑路、就近办。

同时，市不动产登记中心提醒，目前，市不动产登记中心“互联网+移动办理”平台已开通，1980 年 1 月 1 日之后出生的市民，也可手机下载“衡悦登”App，通过实名认证进行查询，完成查询后，市民可直接下载并打印相关证明，该证明同中心出具的“有无房证明”具有同等法律效力。

不动产登记中心主城区各分中心：

市本级：市蒸湘区西二环 13 号政务服务中心一楼(TEL:8969069)

珠晖区：市珠晖区衡州大道 48 号美的梧桐庄园 64 栋(TEL:8818096)

蒸湘区：市蒸湘区呆鹰岭镇金钟新悦



城(TEL:8818097)

石鼓区：市蔡伦大道华耀城商务中心石鼓区政务中心(TEL:8818098)

雁峰区：市雁峰区政务服务中心二楼 B25(TEL:8818099)

“登记高效 服务周到”

市不动产登记中心“容缺受理”，受企业“点赞”



企业向登记中心赠送锦旗。

衡阳晚报讯（文 / 图 吴帅 通讯员 符新华）“太感谢了，为你们的高效服务点赞！”近日，市发展投资集团有限公司相关负责人特意赶到市不动产登记中心，向该中心综合二科送来一面绣着“登记高效、服务周到”的锦旗，感谢该中心勇于担当、为企业转型发展保驾护航。

据悉，按照市政府会议精神，我市城区内的社区管理用房全部登记到市发展投公司名下。因社区用房涉及面广，情况复杂，给登记工作带来困难。为解决企业燃眉之急，加快平台公司市场化转型，市不动产登记中心决定对社区用房发证实行“容缺受理”。该中心工作

人员放弃节假日，加班加点，短短几天时间，就将 83000 多平方米社区用房登记到位。

一直以来，登记中心始终坚持初心，将企业和群众的利益放在最高处；每一次措施改革、每一次流程再造，都是在为企业和群众提供更高效更优质的服务。市不动产登记中心相关负责人表示：针对不动产登记中的疑难问题，市不动产登记中心主动作为，积极与相关部门沟通，在依法依规的前提下，解决老百姓的“急难愁盼”问题。同时，在所有的调查核实过程中，由登记机关工作人员亲力亲为，极大减轻了老百姓的负担。

市不动产登记中心：服务送上门 温情暖民心

衡阳晚报讯（文 / 图 吴帅 通讯员 廖晓波）为深化“放管服”改革，提高登记效率和服务质量，进一步增加群众的获得感和幸福感，市不动产登记中心为老幼病残等行动不便的群体提供上门专属服务，将登记窗口前移至街道社区、居民家中，实现服务“零距离”。

近日，家住解放西路的向女士来到市不动产登记中心寻求帮助。原来向女士的公公名下有一套房产，现权利人已去世，遗留下来的这套房产需办理继承权登记，依照法定继承规定，配偶、子女、父母作为第一顺位继承人。向女士婆婆系法定继承人之一，因老人身体极度虚弱，腿脚不便，无法到该中心办理业务。

根据向女士一家人的实际情况，该中心立刻启动“特殊绿色通道”预约上门服务方案，安排人员利用下班休息时间去其家中，为行动不便的老人签字拍照，一次性完成了这一业务的受理。事后向女

士特送来感谢信，对该中心工作人员表示谢意。

“为人民群众服务无小事，我们多跑一段路，群众就少跑一段路。”市不动产登记中心相关负责人介绍，为切实解决群众“急难愁盼”问题，中心积极践行“上门办、主动办、马上办”的服务承诺，梳理了一批关注度比较高的热点、难点问题，纳入到“我为群众办实事”的项目中来，担当作为、靠前服务，打通服务群众“最后一公里”。同时，中心还围绕不同困难群众的服务需求，实时开展延时服务、预约服务、上门服务等一系列特色服务举措，切实为一些特殊群体解决了办证难题。

据了解，当前在加强疫情防控的同时，该中心将持续推进“便民惠企”服务工作常态化，帮助群众了解政策、解决办证难问题，让百姓享有更便捷的不动产登记体验。并将继续细化登记流程，不断推行“互联网+多项业务”创新利民举措，全面提高不动产登记服务水平。



中心工作人员在老人病床前帮助其办理登簿事宜。

市不动产登记中心一支部：着力推进清廉机关建设

衡阳晚报讯（通讯员 李燚平）近日，市不动产登记中心一支部召开党员大会。会议要求，智造企业是衡阳产业发展的重要引擎，土地、房产作为企业发展的关键生产要素，一支部要有靠前服务、主动为企业纾忧解困的政治意识、大局意识。

会上，支部党员们集中观看了《反腐倡廉永远在路上》（第三集），接受清廉教育洗礼。观影后，大家认识到在推进人民民主等制度建设上，不能有“与己无关”的模糊思想，在对违背根本制度的惩处上，不能有“法不责众”的侥幸心理。

通过本次党员大会，使得清廉机关建设精神传达到每一名普通党员，并明确了下一步支部努力的方向：一要以党建为引领，不断提高支部党员的政治站位。每一名党员，要认真汲取深刻教训，自觉加强党的政治建设，从思想上、认识上、行动上高度重视，确保习近平总书记重要指示批示精神落实落地。二是要不断转变作风，强化责任落实，强化党员干部的自我约束，严守各项纪律，自觉维护党员干部忠诚干净担当的良好形象。三是要强化监督检查，强化压力传导，党员干部要对照检视自身，查摆可能存在的廉政风险点，严格落实《中国共产党纪律检查机关监督执纪工作规则》，为实现党的自我净化贡献力量。

疫情防控 红旗社区在行动

衡阳晚报讯（吴帅 通讯员 刘忠良 莫苑艺）社区防控是疫情防控最基础、最重要的工作，是推动防控措施落实到“最后一米”的地方。按照防控工作要求，作为市不动产登记中心的联动单位，雁峰区黄茶岭街道红旗社区迅速行动，对辖区进行排查，从严从实抓好社区疫情防控工作，保障居民生活平稳有序。

本次排查工作主要针对社区分散经营的门面和居住的住户小区。对于门面经营户，一对一检查场所码是否上墙，是否进门扫码量体温；对于不会申请场所码的商户，工作人员帮忙进行申请，确保一店一码，进门必扫码；对于集中居住小区，小区物业每天实施病毒消杀工作，对于外来进小区人员和车辆日常做好测量体温和登记工作，一经发现红黄码人员立即报备社区。

当前疫情防控形势依然严峻，红旗社区也在此呼吁：社区居民要配合本市防控要求，非必要不离衡，近期非必要不返乡、不跨省、不跨市祭扫，减少人员流动和聚集。疫情防控，人人有责，携手同心，共同守护美好家园。