

市住房保障服务中心:

强力推进“我为群众办实事”主题实践

■吴 帅

一场场深刻的党史宣讲催人奋进,一次次生动的现场教学感人至深,一条条温暖人心的便民举措持续推出……自党史学习教育开展以来,市住房保障服务中心坚持以人民为中心,学党史、悟思想、办实事、开新局,以学促干,学干结合,用心、用力、用情,解决群众“急难愁盼”问题,推进“我为群众办实事”走实走心、见行见效。



图为市住房保障服务中心为公租房小区增设健身器材。

精心谋划,高位推进,党史学习教育入脑入心

“要聚焦‘民生实事’,紧盯群众期待的身边事,发挥市住房保障服务中心服务职能,用心用情把群众期待落到实处。”在今年3月3日召开的全市城建城管工作会议上,该中心党委书记、主任郭建中提出了“我为群众办实事”的总盘子,明确了今年要实现物维资金使用效率提升、公租房便民设施交付使用等8件为群众办的实事。

党史学习教育开展以来,该中心根据各种条件,按照“切口小、可落地、让群众有幸福感”的原则,梳理出重点民生任务清单,制定“我为群众办实事”1+N实施方案。同时,为了把实事办好、好事办实,该中心坚持走在前、做表率,建立任务清单、目标清单、责任清单,落实调度督导机制,多次召开推动会督促推进“我为群众办实事”,确保八件实事按既定进度推进。

创新形式,丰富载体,党史学习教育走深走实

党史学习教育开展以来,市住房

保障服务中心坚持“规定动作”不走样,“自选动作”有特色,扎实推动党史学习教育走深走实。推行“一心三体六联动”区域化党建,探索公租房小区党建融合体的路径,提升小区党建工作水平,确保党史学习教育全覆盖。

市住房保障服务中心党委创新“党建+为民办实事”工作载体,布局8件实事项目领题,组建攻坚堡垒,党委书记总抓,分管领导专责,该中心基层党组织和党员干部担当实施主体,实行挂图作战,确保限期实现。

在解决我市直管公房D级危房安全行动中,市住房保障服务中心组织工作专班,开展大排查、大化解、大整治,集中2个月时间,清查并解决了215套D级危房户所有住房问题,做到了“不漏一户、不垮一房、不伤一人”,消除安全隐患。

学做结合,以学促干,党史学习教育见行见效

民之所盼,政之所向。市住房保障服务中心始终把人民群众所思所愁所盼放在心上,持之以恒,接力推进,做到民有所呼,我有所应;民有所盼,我有所为。

打通数据壁垒是400多家开发企业的多年盼望,市住房保障服务中心顺应

民意,建设房屋交易一体化和楼盘表两个智能管理平台。同时,为解决我市公租房小区普遍存在的缺座位、缺游乐设施、缺健身场所等问题,该中心从维护资金中挤出500万元,通过专业设计,科学合理布局,对19个小区进行提质改造,总计投放1000件健身器材、500条座椅、14个运动场和游乐场,惠及近10万租住户。

为针对我市1636户共有产权住房户产权登记多年未处理到位遗留问题,作为新组建的民生部门,该中心勇于担当,主动作为,深入住户摸底,全面启动共有产权房遗留问题处理,以工作实效回应群众关切。

扎实的党史学习教育激发了广大党员干部干事创业的热情,为衡阳市住房保障事业高质量发展注入源源不断的动力。“两缓交、三释放、一试行”托市政策释放171亿元政策红利的积极效应持续显现,有力促进房地产市场平稳健康发展。“多测合一”改革成效凸显,测绘成果备案压缩至1天,实测成果备案时间压缩至3天,极大提高服务效率。完成中心7项职能下沉,各城区服务所全面履职,实现了重心下移、资源下沉、权力下放,为基层赋权增能。

不出门办妥过户手续

■吴 帅 通讯员 王 翊

本报讯 近日,家住蒸湘区的欧女士向市不动产登记中心送来了一封感谢信,为其工作人员冒着酷暑、不辞辛苦,上门为群众办事的行为点赞。

原来,欧女士的爷爷希望将自己名下的一套房产转移登记至欧女士名下,在前期咨询时得知,需要爷爷本人到现场办理,这让欧女士非常为难,因爷爷年事已高,行动极为不便。市不动产登记中心的工作人员在了解其特殊情况后,一边向上级进行报备,一边提前准备好要件材料,主动为老人提供上门服务……

在老人家中,老人仅签字确认就完成了转移登记手续的办理,老人的房屋顺利过户到了欧女士的名下,市不动产登记中心的工作人员得到了老人及其家属的赞扬。

据了解,自党史学习教育开展以来,市不动产登记中心深入践行“我为群众办实事”理念,不断优化服务,通过开通“绿色通道”、上门服务、延长工作时间等工作方式,积极解决困难问题,切实为群众提供更加便捷、更加人性化的服务,一系列举措,让我市不动产登记服务不仅有速度,更有“温度”。

不动产登记包括哪些类型?

不动产登记的类型包括:不动产首次登记、变更登记、转移登记以及注销登记;其他特殊登记类型包括更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等。

不动产首次登记,主要是指不动产权利人的第一次记载于不动产登记簿,如实践中的总登记和初始登记。

变更登记,主要针对不动产权利人的姓名或者不动产坐落等发生变化的情形。

转移登记,主要针对不动产权属发生转移的,如买卖、继承、赠与、以不动产作价入股等,这是最为普遍的一种登记类型。

注销登记,是指因不动产权利的消灭等而进行的登记。

更正登记,一般是指登记机构根据当事人的申请或者依职权对登记簿的错误记载事项进行更正的行为。

异议登记,是指登记机构将事实上的权利人以及利害关系人对不动产登记簿记载的权利所提出的异议申请记载于不动产登记簿的行为。

预告登记,是为保全一项以将来发生的不动产物权变动为目的的请求权的不动产登记。

查封登记,是指不动产登记机构根据人民法院等提供的查封裁定书和协助执行通知书,将查封的情况在不动产登记簿上加以记载的行为。

(通讯员 王 翊)



上半年商业地产市场逐渐回暖

日前,中房指数系统、中指研究院联合发布《2021年上半年物业服务价格指数研究报告》和《2021商业地产发展白皮书》。

商业地产大宗交易市场方面,2021年上半年,商业地产市场逐渐回暖,买家对我国市场的信心增强,商业地产大宗交易有所升温。CREIS中指数据·写字楼版共监测到大宗交易90宗,总成交金额为1570亿元,均较上年同期有较大增长。从交易类型来看,股权转让和资产交易为主要方式,交易金额占大宗交易总成交额的占比分别为63.7%和27.7%。

商业地产租赁市场方面,2021年上半年,由全国重点城市100条商业街商铺为样本标的,构成的百大商业街(百街)商铺平均租金为24.90元/平方米·天,环比下跌0.24%;由100个典型购物中心商铺为样本标的,构成的百大购物中心(百MALL)商铺平均租金为26.84元/平方米·天,环比上涨0.31%,购物中心较商业街商铺更快实现恢复发展。2021年二季度,全国重点城市主要商圈写字楼平均租金为4.75元/平方米·天,环比微跌0.10%,市场整体平稳,部分城市空置率出现下降。

商业地产土地市场方面,上半年推出成交面积同比均下降,楼面价同比上涨9.0%。2021年1—6月,全国300城商办用地推出规划建筑面积9870万平方米,同比下降15.3%,成交规划建筑面积8587万平方米,同比下降10.8%;成交楼面均价为2516元/平方米,同比上涨9.0%,平均溢价率为6.9%,较2020年同期小幅提升0.67个百分点。从各等级城市来看,一线城市量降价涨,较二、三四线城市成交楼面均价差距依然较大;二线城市量降价涨,部分城市成交规模下降较多;三四线城市量降价涨,市场分化,价值洼地受企业关注。

据红网



图为老人正在家中填写转移登记相关要件材料。

学党史 悟思想
办实事 开新局
我为群众办实事