



位于山东郯城县花园镇刘湖村的“博士巷”。

一条小巷 9 户人家 走出 9 名博士

山东省“博士巷”走红背后有啥秘诀？

一条宽 3 米,长 68 米,只有 9 户人家的小巷子,却先后走出了 9 名博士、3 名硕士。

在山东省临沂市郯城县花园镇刘湖村,这条“博士巷”已经成为“网红巷”。来自江苏、安徽、河南等地的家长慕名而来,有的甚至驱车几百公里,专程带着孩子来参观。

不仅在“博士巷”,这个不足 500 户人家的刘湖村,先后走出 16 名博士,30 多名硕士,100 多名本科生。其中,最早的博士在上世纪 60 年代出生,最小的在读博士 26 岁。

“学霸村”里的“博士巷”

“博士巷”里,最引人注目的是一张“英才榜”,介绍村里硕士和博士。他们有的是高校教师,有的是工程师,还有飞行员……

村里有这么多优秀学子,还是村党支部书记刘全启在一次偶然中发现的。

2019 年 6 月,刘全启开始担任刘湖村村党支部书记,计划发展特色农业产业。他去北京取经,发现一桌吃饭的刘湖村老乡中,大部分都有博士学历。

“那天晚上,我提了三个问题。刘湖村能种什么品种稻米?土壤是否适合种植?村子怎样整体规划?”巧合的是,饭桌上的人“各有神通”:有农业种子专家,有土壤检测人员,还有卫星遥感工作人员。当天,刘全启的三个问题便有了答案。

“这几年村里出了不少优秀人才,要抓紧统计一下数量,充分发挥榜样的力量。”返程路上,刘全启灵光一闪,决定打造“英才榜”“博士巷”,营造尊师重学的氛围。

热衷倡导优秀乡风家风

位于郯城县的刘湖村,曾因“孔子师郑子”而名闻天下,如今,白马河畔的刘湖村,又因人才辈出而声名远扬。

步行在刘湖村,家家户户的门牌上,除了户主名字,还强调了本户人家的家风家训。“户主:刘宝民;学子:刘召

芹;家训:崇文尚学,志存高远……”在墙壁上、宣传栏里,还有不少勤勉好学的古籍典故。

小村庄“出产”这么多博士、硕士绝非偶然。刘全启自豪地告诉记者:“我们村比的不是谁家有钱,而是谁家的孩子更优秀。”这里的孩子们,不攀比生活物质条件,而是比谁考得好。

重视教育的优良风气,得益于村民对乡风家风的重视和传承,也得益于当地政府对优秀乡风家风的倡导。

“优秀的家风人人称道,对个人和家庭都影响深远,在乡村社会治理中也能发挥作用。”郯城县委常委、宣传部部长郝玉芳说,2020 年初,郯城县提出《关于开展“立家训、树家风,争创最美家庭”活动推进社会治理向基层延伸的实施方案》,全面推开“立家训、树家风”新时代文明实践活

崇文尚学的朴素情感

“博士巷”里的村民刘宝民曾经是民办老师,他的两个儿子如今都是高校教师。“学到的知识,别人永远拿不走,这都是自己的本事。”刘宝民每年过春节写对联,门上贴的都是“忠厚传家远、

诗书继世长”。

他对面的村民家,则在堂屋里挂着一幅《陋室铭》。户主的弟弟,是高校的博士生导师。

“往小了说,学习知识能养活自己;往大了说,能给国家和社会作出贡献。”这是不少刘湖村村民的朴素情感。

一个家庭如此崇文尚学,形成了传承良好家风的传统,这个村庄也形成了比学赶超的浓烈氛围。榜样的力量,从小就在每个学子心中生根、发芽。

在刘湖村图书馆,书架上摆放着琳琅满目的各类书籍,免费供村民前来借阅。村里正在修建“大学堂”,邀请在外成才的人回来时,给正在上学的孩子们讲述求学历程,鼓励他们志存高远、奋发进取。

村里走出的优秀人才成名在外,不忘反哺家乡,他们尽自己所能支持家乡发展。刘全启组建的“乡村振兴”微信群里,大家经常为村里的发展群策群力。“现在直播带货很火,咱们的五色米也可以走这条路子。”“我们有会设计的人,到时候可以帮忙设计包装。”……刘全启满怀信心,他相信刘湖村一定会发展得越来越好。

据新华社



多地政策频出 “学区房”降温了吗？

教育资源日趋均衡，学区房的概念才会日渐弱化

新学年临近,随着北京、上海、深圳、成都等城市加快学区改革,施行多校划片、分配名额、教师轮岗等措施促进基础教育公平,记者调查发现,一些地区学区房已出现降温迹象。业内人士认为,仍需多措并举,持续扩大优质教育资源覆盖面,淡化学区房概念,让教育和住房均回归本位。

多地定向施策促进义务教育均衡

今年 4 月,北京教育资源最为丰富的西城区、海淀区、东城区等分别发布义务教育阶段入学工作的相关实施办法,指出将坚决执行对特定时间节点后购房家庭的子女入学执行多校划片政策。

其中,海淀明确 2019 年 1 月 1 日后新登记并取得房产证的,申请入学时将不再对应一所学校,而是变为多校划片;西城区则明确 2020 年 7 月 31 日后新购房或户籍从本市其他区迁入西城区的,不再对应登记入学划片学校,全部以多校划片方式在学区或相邻学区内派位入学。

在上海,意在进一步促进校际均衡发展的政策也已陆续出台。今年 1 月,上海市教委等部门出台《关于进一步加强上海市中小学教师人事管理制度建设的指导意见》,提及促进校长教师合

理流动、优化中小学教师资源配置的关键信息。3 月,上海发布“中招新政”,到 2022 年,上海每一所不挑生源的初中,原则上都能拿到市优质高中分配下来的名额,最大限度保证学校之间的平等。

记者注意到,除了出台一系列政策促进义务教育优质均衡,多个城市相关部门也在着力整治以学区房的名义违规宣传和炒作房价的行为。北京、成都、石家庄、南京等城市展开行动治理房地产领域虚假违法广告。今年 4 月,北京市住建委会同相关部门针对房地产经纪机构炒作学区房行为,对海淀区万柳、翠微,西城区德胜、金融街,东城区交道口等价格快速上涨区域进行专项执法检查,包括链家、我爱我家等 6 家炒作学区房的门店暂停营业整改。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,学区房是近年来每一轮楼市行情的领头羊,炒作明显,有损教育公平。当前,楼市调控越来越微观、精准,此轮针对学区房的“定向调控”所传递信号非常明显。通过严厉打击学区房炒作、给价格高企的学区房降温,对促进教育资源的公平和均衡具有积极意义。

部分城市学区房价格已经松动

根据相关机构数据,近几个月来,西城区除了 3 月、4 月入学前高峰

期成交量较大外,其余月份二手房成交量基本都在 1000 套左右。在 11 个学区中,德胜、月坛、金融街 3 个学区二手房均价最高,一套上世纪 80 年代 60 平方米的老房子标价在 1000 万元左右。

“如果房源与优质学区不再有明确挂钩,短时间对过去极为优质的顶尖学区,会形成价格下调。”合硕机构首席分析师郭毅说,在执行“731”政策后,北京西城区整体二手房价格有所下调,其中德胜、月坛、金融街 3 个学区内二手价格可以预期将出现下探。记者在相关平台查询发现,近两周来,金融街、德胜学区均有业主调低了二手房挂牌价格 20 万元至 30 万元。

在新一轮调控政策下,深圳楼市也有所降温。其中,曾经异常坚挺的深圳学区房价格出现松动,在南山区,名为“观海台”的楼盘房源,两天内报价下调 140 万元。该楼盘位于南山区商业文化中心区,有配套名校。

在上海,因均衡教育政策出台,学区房购房者观望心态加重。上海教委在要求确保全市每位中小学教师 10 年内有规定的流动记录之外,还设立了同学段学区、集团每年教师交流轮岗人数以及跨学段学区、集团每年教师交流轮岗人数比例指标。一些孩子家长说,目前并不是出手学区房的好时期,听到教师轮岗制的消息就“叫停”了购买计划,准备观望一段时间再做决定。

教育公平进一步 学区效应弱一层

业内人士指出,学区房的存在以及以学区房名义炒作房价的行为在各地屡见不鲜,根源在于教育资源不均衡。只有不断弥合教育资源差异,缩小同一地区“牛校”与“普校”间的差距,教育资源日趋均衡,学区房的概念才会日渐弱化。

解决高价学区房问题,还是要回归义务教育公益属性,以及义务教育均衡发展。专家建议,有关部门和地方考虑继续加强推进校长教师交流轮岗,制定严密的工作方案,让优质教育资源顺畅流动起来。

加大教育投入和改革力度也必不可少。有关专家建议有关部门用改革思维推动义务教育阶段提质增效,把部属、省属和部门所属的优质教育资源统筹起来盘活,让校长教师流动起来,从而让百姓在改革进程中分享更多的红利。

一位住建部门负责人认为,住房还是要回到原本的居住本质上,而不是畸形的教育资源属性和其他附加属性。

“学区房价格不是一直坚挺的,买了学区老破小后,不仅难有居住品质保障,而且在国内多地‘学区房’调控加速的风向下,存在资产贬值的风险。”郭毅说。

“公众在购房的选择上,建议应该基于真实的居住需求配置资产。”严跃进说。

据新华社