

多地住房信贷收紧 房贷利率走高

二季度以来,多地房贷利率走高,放款周期延长。同时,房企融资规模下降。业内人士指出,房地产市场调控政策有望延续偏紧态势,推动房地产市场健康平稳发展。

房贷利率上行

国盛证券研报显示,2021年5月,全国首套房贷款平均利率为5.33%,环比上涨2个基点;二套房贷款平均利率为5.61%,环比上涨2个基点。

6月份以来,房贷政策延续收紧态势,主要体现在房贷利率水平上浮、放款周期延长等层面。

机构监测数据显示,6月份,72个重点城市主流首套房贷利率为5.52%,二套房利率为5.77%。房贷平均放款周期为50天。46个城市房贷放款周期延长。其中,广州较上月延长14天至98天,佛山、东莞、惠州等城市放款周期均在100天以上。

在72个重点城市中,28个城市房贷利率发生变化。其中,24个城市首套房贷利率上浮,22个城市二套房利率上浮,18个城市首套房、二套房利率均提高,无城市下调房贷利率。苏州首套、二套房贷利率分别较上月上调65个、50个基点,绍兴、杭州首套、二套房贷利率均提高30个基点。此外,嘉兴、常州、泉州等城市利率涨幅均相对较大。

房贷总量下降

从房贷总量看,据信达证券监测,5月份,新增居民中长期贷款出现下降。信达证券指出,2021年以来,房地产调控加码,包括实施房地产贷款集中度管理制度以及各地政府的“因城施策”。在此情况下,居民房贷出现下行。

业内人士指出,住房信贷收紧是下半年的常态,预计二手房市场将呈现“量降价稳”的走势。房地产市场调控政策有望延续偏紧态势。银行端房贷利率有望继续上行、放款周期进一步延长,针对小额贷款公司、融资担保公司等非银机构涉房业务的监管料持续收紧。

监管持续加强

记者梳理发现,除了个人住房贷款收紧,房企的融资规模也在缩减。

机构监测数据显示,2021年5月份,40家典型上市房企共完成融资440.91亿元,环比下降28.48%,同比下滑27.4%。

平安证券研报显示,近期银保监会提出对新增房地产贷款占比较高银

行实施名单制管理,有助于进一步提升银行业金融机构运行稳健性。当前,地产板块持仓、估值处历史低位,股息率仍具吸引力,中长期行业集中度提升趋势明显,优质房企依旧具备配置价值。

此前,银保监会统信部副主任刘忠瑞指出,2020年12月26日,人民银行、银保监会联合印发了《关于建立银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度的通知》,区分不同银行类型,分别对房地产贷款集中度和个人住房贷款集中度提出监管要求。到4月末,银行业金融机构房地产贷款集中度同比下降0.5个百分点,6家国有大型银行全部实现集中度下降,其他各类银行的集中度总体上呈现下降趋势。

“一些地方中小银行利用大型银行退出的时机,争抢房地产贷款市场份额,房地产贷款增速较快,房地产贷款集中度有所上升。”刘忠瑞强调,银保监会高度重视这一问题,对新增房地产贷款占比较高的银行实施名单制管理,督促这些银行落实房地产金融调控要求,合理控制房地产贷款增速。对限期整改不到位的,将进一步采取更加严厉的监管措施。

据新华网

我国全面推行 中国特色企业新型学徒制

记者22日从人力资源社会保障部获悉,近日人力资源社会保障部、财政部、国资委、中华全国总工会、全国工商联印发意见,部署全面推行以“招工即招生、入企即入校、企校双师联合培养”为主要内容的中国特色企业新型学徒制。

这份《关于全面推行中国特色企业新型学徒制 加强技能人才培养的指导意见》要求,中国特色企业新型学徒制以至少签订1年以上劳动合同的技能岗位新招用和转岗等人员为主要培养对象,发挥企业培养主体作用,推行培养和评价“双结合”,企业实训基地和院校培训基地“双基地”,企业导师和院校导师“双导师”培养模式。

意见明确,学徒培养目标以符合企业岗位需求的中级工、高级工及技师、高级技师为主。培养期限为1年到2年,特殊情况可延长到3年。各类企业可采用举办培训班、集训班等形式,采取弹性学制和学分制等管理手段,按照“一班一方案”开展学徒培训。

意见强调,要完善经费补贴政策,对开展学徒培训的企业按规定给予职业培训补贴,补贴资金从职业技能提升行动专账资金或就业补助资金列支。补贴标准由各市(地)以上人力资源社会保障部门会同财政部门确定,学徒每人每年的补贴标准原则上5000元以上,并结合经济发展、培训成本、物价指数等情况定期调整。

要健全企业保障机制,学徒在学习培训期间,企业应当按照劳动合同法的规定支付工资,且工资不得低于企业所在地最低工资标准。承担带徒任务的企业导师享受导师带徒津贴,津贴标准由企业确定,津贴由企业承担。

要建立奖励激励机制,鼓励企业建立学徒奖学金、师带徒津贴,制定职业技能等级认定优惠政策,畅通企业间流通渠道。

据新华社

广告



衡阳酃湖

2021/06/25

衡阳酃湖万达广场

精彩启幕

奇妙花园·色彩派对

沉浸式体验展

活动时间: 6.25-6.27 活动地点: 2号门小中庭

扫码了解更多资讯

玩酷哈雷 驾驭未来

活动时间: 6.25-6.27 活动地点: 1号门小中庭

服务热线: 0734-2889888 地址: 衡阳市珠晖区衡州大道50号

悦观影 活动时间: 6.20-6.27

9.9元 抢购价值30元 万达影城电影票

悦早享 活动时间: 6.15-6.27

0.1元抢200元礼包

星城战记 20枚游戏币券 10元超市现金券 宝贝王 10枚游戏币券 糖果KTV欢畅券 免费饮品 开业定制小风扇

扫码关注小程序 参与线上活动

悦金彩

黄金首克 减166 限5克以上

活动时间: 6/25 活动地点: 1楼黄金珠宝专柜

周生生 六福珠宝 老凤祥 老庙黄金 中国黄金 周大生 张万福 周大福

各品牌限前50单, 减完即止。

悦食惠 5折全城

6.25 餐饮5折

6.26 餐饮满百送百

6.27 餐饮满百送百

更多充值优惠进店享

活动地点: 4F/5F 餐饮区

悦享礼 活动时间: 6.25-6.27 活动地点: 外广场

100000份好礼 来就送

关注官方公众号、小程序或凭DM剪角或注册万粉荟会员

领取到店礼一份 (每日数量有限, 送完即止)

悦惊喜 购物满99元参与抽奖

赢荣威汽车、iPhone12Pro、小米75寸彩电 格力空调扇、定制抱枕、镭射包等大奖

单票限参与一次 奖品价值超过500元 需缴纳20%个人所得税

① 活动时间: 6-25-6-27 ② 活动地点: 外广场 (每日数量有限, 送完即止)