

修好廉政必修课,争做“清廉”住保人

■文/图 吴 帅

本报讯 为加强“清廉”住保建设,6月22日下午,市住房保障服务中心开展“透过百年红色党史,翻阅从严治党答卷”纪检监察微党课宣讲比赛,同时传达了市住建系统纪检监察干部培训班会议精神,并详细解读了一把监督文件及廉政风险标星管理。

来自我市住房保障服务中心的五位支部纪检委员参加了此次宣讲比赛活动。大家通过PPT宣讲演示,围绕“透过百年红色党史,翻阅从严治党答卷”这一主题,分别从纪律严党、制度管党、监督

护党、作风正党、反腐治党等五个方面,结合党史学习教育、中心工作实际,生动呈现了全面从严治党的伟大历程以及住保中心在廉政建设教育中所取得的成绩。

在党课宣讲比赛过程中,选手们澎湃的激情、真挚的情感、鲜活的事例、朴实的言语,或娓娓道来、或铿锵有力、或深情舒缓……现场高潮迭起,精彩纷呈,不时赢得了现场观众们的阵阵掌声。最终,经过激烈角逐,现场评选出了一等奖和二等奖各一名。

据悉,自党史学习教育工作开展以来,市住房保障服务中心紧紧围绕“学党史、

悟思想、办实事、开新局”目标要求,多次通过开展宣讲、竞赛、演讲、电影党课等形式推进党史学习教育。此次微宣讲活动,进一步激发了中心干部职工忠诚履职、比学赶超的热情,强化了争做“清廉”住保人的使命感、责任感、荣誉感,展示了中心全体干部职工的风纪、风貌,也锻炼了中心纪检监察干部才干培养,为中心打造“担当型、服务型、智慧型、清廉型”住保党建品牌提供了坚强保障。

学党史 悟思想
办实事 开新局



图为市住房保障服务中心纪检监察微党课宣讲比赛现场

因故错过二十年,如今领证笑开颜

——衡阳市不动产登记中心“心系群众办实事”



领到不动产登记证书的吴师傅为中心工作点赞

■吴 帅 通讯员 王 新

本报讯 “太感谢市不动产登记中心的工作人员了,解决了困扰我二十多年的办证烦恼。”

近日,家住衡阳市珠晖区安居里160号大院的吴师傅来到衡阳市不动产登记中心寻求帮助。在市不动产登记中心工作人员的努力下,吴师傅期盼了20多年的不动产登记证终于拿到了手中。

1997年,吴师傅所在的单位广铁集团衡阳车站开展了房改集资建房活动,当年9月吴师傅付清了集资款,次年3月收到了住宅分配通知书。然而天有不测风云,吴师傅因公头部受到重伤,错过了与其他集资户一起办理房产证的时机。卧床几年等病情好转后吴师傅再去办理房产证时,手上却只有一张收据和住宅分配通知书,没有其他办证资料了。同时,原单位因为改制、人员变动等因素,也无法再为吴师傅补充相关资料。

就这样,办理产权证陷入了僵局,时间一拖就是二十多年。根

据吴师傅的实际情况,市不动产登记中心的工作人员本着为民“办实事、办好事”的宗旨,在查询原始档案信息、门户网站公告、现场实地调查、相关单位证明等工作的基础上对吴师傅的办证材料进行容缺办理,终于解决了吴师傅二十多年的烦恼。拿着崭新的不动产权证书,吴师傅脸上笑开了花。

据悉,今年是衡阳市不动产登记中心的“营商环境优化年”,为解决老百姓的“急难愁盼”问题,不动产登记中心结合党史学习教育“学史力行”专题学习,努力践行省自然资源厅“我为群众办实事”以及市自然资源和规划局“办好一本证 搭好党心民心桥”实践活动,切实解决群众最关心的房屋产权办证问题,致力于提高老百姓的获得感、幸福感和安全感!

金钟湖湘院子亮相酃湖新城

■吴 帅

本报讯 6月19日上午,金钟湖湘院子营销中心暨国风样板间对外开发,吸引大量市民前来。

现场,从沙盘区到国风高层样板间,都围满了客户。在参观过程中,交谈声、赞叹声不绝于耳,好评如潮。超乎预期的高颜值、人性化的户型设计和充满厚重文化底蕴的产品理念,征服了到场所有来宾,现场认筹批次不断上涨。

据了解,金钟湖湘院子位于酃湖新城核心区,毗邻衡州大道与万达广场,千年耒水、酃湖公园、博雅公园环抱,自然与繁华共享。为了给业主带来更好的居住体验,金钟集团深研产品,以“高、大、宽”的5.0叠墅设计,将美好生活如“院”以藏。高层设计超宽楼间距,私梯入户,大面宽、大阳



台、高赠送,重新定义湖湘人居理想。

该项目依循“三进归家”和“一轴六坊七巷八景”的礼制格局。一进尊礼,开阖之礼,巍峨门庭,恭迎宾至;二进坊巷,禅境之为,移步异景,妙趣自得;三进宅院,文脉传承,书香传世,归心而

居。

深耕城市,每一部带有金钟烙印的作品,都具有划时代的意义。一部部经典之作,从产品到服务,每一次都引领着城市的人居蝶变。如今,金钟湖湘院子以首个【院子系】顶豪新中式院落的身份,也将启幕衡阳人居新时代。

70个大中城市房价上月涨幅趋稳

成交量增速预计持续放缓

近日,国家统计局发布2021年5月份商品住宅销售价格变动情况统计数据显示,62个城市房价环比上涨,5个城市房价环比下跌,3个城市房价环比持平。国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读数据表示,5月70个大中城市商品住宅销售价格涨幅基本保持稳定态势。

一线城市新房价格涨幅略升,二手住宅涨幅回落

据测算,5月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%,涨幅比上月微扩0.1个百分点;同比上涨6.0%,涨幅比上月扩大0.2个百分点。一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月回落0.2个百分点。一线城市二手住宅销售价格同比上涨10.8%,涨幅比上月回落0.5个百分点。

31个二线城市和35个三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.6%和0.4%,涨幅均与上月相同;二手住宅销售价格环比分别上涨0.4%和0.2%,涨幅比上月均回落0.1个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨5.0%和3.5%,涨幅比上月均微扩0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格同比上涨3.8%,涨幅比上月回落0.1个百分点;二手住宅销售价格同比上涨2.6%,涨幅比上月微扩0.1个百分点。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐分析指出,5月二手房房价涨幅收窄,市场延续4月高位回调走势。70个城市中,上涨城市个数较上月较少4个,其中一线城市房价涨幅收窄是主要带动因素。新房市场热度有所提升,主要是重点城市土地供应不

足叠加新房预售限价下,新房项目供不应求,此外重点城市集中供地成交部分高溢价地块,也对市场预期有带动作用。从预期来看,二手房业主预期整体稳中有降,预计后期二手房价整体趋稳。新房市场的局部热度存在调控收紧的可能。

全国商品房销售规模增速预计将继续放缓

成交方面,1—5月份,商品房销售面积66383万平方米,同比增长36.3%;比2019年1—5月份增长19.6%,两年平均增长9.3%。其中,住宅销售面积增长39.0%。商品房销售额70534亿元,增长52.4%;比2019年1—5月份增长36.2%,两年平均增长16.7%。其中,住宅销售额增长56.5%。

贝壳研究院报告显示,随着调控政策升级加码,1—5月商品房成交量增速持续放缓,其中一线城市环比回落幅度最大。从价格维度来看,1—5月商品房销售均价为10625元/平方米,同比增长11.8%,环比下降1.2%,价格维稳。预计短期内,调控升级仍将延续,这对商品房价格起到了较好的稳定作用。

中指研究院指数事业部研究副总陈文静指出,随着政策调控效果的逐渐显现以及低基数效应的减弱(去年5月商品房销售规模同比转正),全国商品房销售面积和销售额同比增幅继续收窄,5月销售面积同比增幅收窄至10%以内。

展望未来,当前房地产市场调控政策仍处于趋紧状态,金融监管力度持续加大,部分市场热度较高的城市仍有政策加码预期。随着调控政策的进一步显效,购房者置业情绪有望继续回归,叠加去年低基数效应的减弱,全国商品房销售规模增速预计将继续放缓。

据新华网