

我市又一楼盘“收房即收证”

目前我市已基本制定了《衡阳市新建商品房“交房即交证”工作方案》，将全面实施“交房即交证”这一新模式

■文/图 本报记者 段吉良

本报讯 5月28日上午，位于珠晖区衡州大道上的碧桂园酃湖世家项目一期举行“交房即交证”活动，10多位前期已经缴纳了契税等相关费用的购房者，在拿到新房钥匙的同时，也拿到了自己房屋的“不动产登记证”。

2020年6月27日，湖南省自然资源厅、湖南省住房和城乡建设厅、湖南省政务服务管理局、国家税务总局湖南省税务局等联合印发了《关于开展“交房即交证”改革试点工作的通知》，衡阳积极响应，在碧桂园等企业开展试点工作。同年12月31日，我市第一个实行“交房即交证”的项目——华耀碧桂园·十里江湾誉项目的10位业主代表同时拿到新房钥匙及“不动产权证”。

所谓新建商品房“交房即交证”是指开发建设单位在完成建设工程竣工验收备案和相关税费缴纳、办理好房屋不动产首次登记(栋证)后交房，交房后即可为购房人办理好不动产转移登记(分户证)。

据市自然资源和规划局相关负责人介

绍，要顺利实现“交房即交证”，关键点在于最大化压缩房地产开发建设项目从竣工验收到办理不动产首次登记及转移登记的过程时限。这就一要相关行政职能部门办事效率大大提高，二要开发建设单位有实力、讲诚信、主动作为。

记者当天在碧桂园酃湖世家一期交房现场看到，各项收房及办证相关工作有条不紊。据悉，业主在收房后，只要按规定缴纳契税等相关费用，开发商便会为他们向衡阳市不动产登记中心申请办理好“不动产登记”。随着市不动产登记中心6次办证效能提速后，最快3个工作日，市民便可领到自己的不动产登记证。

据了解，碧桂园酃湖世家系世界500强、中国地产3强的碧桂园集团开发建设，是碧桂园深耕衡阳7年在珠晖区的扛鼎之作。项目地段优越、城市配套成熟，是一个拥有多项高科技生活设施的科技智慧社区，一个四季如春的立体量现园林社区，一个全一字板楼的高品质人居社区，同时也是一个拥有私人管家式服务体验的高品质物业服务社区。



碧桂园酃湖世家一期“交房即交证”活动现场

正是超强的实力和超高的项目建设品质，碧桂园积极申请纳入“交房即交证”系统平台，并完全按要求兑现了承诺。

记者也从市不动产登记中心了解到，目前我市已基本制定了《衡阳市新建商品

房“交房即交证”工作方案》，该方案很快便将颁布实施。届时，我市城区范围内所有新建商品房项目都将全面实施“交房即交证”这一新模式，市民购房选择“交房即交证”楼盘，可再无办不到产权证之虑。

市不动产登记中心： “衡阳群众”来帮忙 群众办事心更暖



■文/图 吴 帅

本报讯 “您好，请问您要办理什么业务？”“无房证明，可以直接在自助打印机上办理”……近日，在市不动产登记中心办事大厅内，一支身穿“衡阳群众”红马甲的志愿服务队，活跃在大厅的每一个角落，他们主动靠前、热情指导，用规范提升服务，用细节温暖人心，赢得办事群众的一致好评。这正是市不动产登记中心为进一步优化营商环境，创新服务方式，努力提升群众的满意度和获得感，推出的又一项便民新举措。

6月1日上午，笔者在市不动产登记中心办事大厅看到，大厅内人来人往，办业务的群众络绎不绝。在人群中，一位上了年纪的老人手拿一叠资料，却在厅内东张西望，显得不知所措……此时，一位身穿“衡阳群众”的

志愿者主动来到她面前，说：“您好，请问要办什么业务，我可以来帮您。”最终，老人在“衡阳群众”的全程协助下，很快便办理好了不动产登记业务。

这些身穿“衡阳群众”的志愿者们正是来自市不动产登记中心登记5科的工作人员。他们在立足本职岗位的同时，抽调部分人力，每天实行“衡阳群众”志愿岗位轮班制，随时为需要帮助的市民提供窗口指引、秩序维护、咨询答疑、文明督导等服务，全力打造出了一支不动产登记志愿服务品牌。

据悉，目前不动产登记中心共设立了服务窗口百余个，每天的群众接待量众多，市不动产登记中心将“衡阳群众”志愿服务落实在办事大厅的每一个角落，不仅让办事群众享受到最优质、有序、温馨的登记服务，也有效减少了群众办事时间，真正实现了服务群众“零距离”。

“专题党课+演讲比赛” 市住保中心掀起 党史学习教育热潮



■文/图 吴 帅

本报讯 5月28日上午，市住房保障服务中心全体干部职工开展党史学习教育暨“学党史、讲故事、践初心”主题微党课演讲比赛，引导全体中心党员干部学党史、悟思想、办实事、开新局，持续把党史学习教育成效转化为强大工作动力。

活动伊始，与会人员首先集中观看了《担当—最美住保人》专题片，随后，市住房保障服务中心党委书记、主任郭建中以《自觉接受监督，加强品德修养，做奋进新时代开创新局面领导干部的楷模》为题，讲授了一堂具有历史纵深感、时代使命感的生动党课。

党课上，郭建中围绕“自觉接受组织的监督、自觉接受班子的监督、自觉接受群众的监督、自觉接受舆论的监督”四个方面进行了深入的阐述……提出中

心全体党员干部要认真履职、正确用权，自觉接受监督，要积极主动地把自身置于法律法规和人民群众的监督之下，切实防止权力失控、决策失误和行为失范。

在其后的“学党史、讲故事、践初心”主题微党课演讲比赛活动中，9位选手的宣讲声情并茂，各显风姿，集中展现了在党的引领下，中华民族在现代化建设历程中的新变化、新气象，体现了广大党员务实苦干、勇于创新、艰苦奋斗的执着追求，充分展示了我市住保人奋发向上、积极有为的精神状态。

会上，市住房保障服务中心各部门负责人还向中心党委递交了党风廉政建设责任书。

学党史 悟思想
办实事 开新局