

“300 万元房产送给水果摊摊主”现争议 病患老人监护权应属谁？

“上海一老人将 300 万元房产送给水果摊摊主事件”近日再次登上热搜。近期，老人的妹妹向上海市宝山区人民法院申请认定老人无民事行为能力。法院适用特别程序进行审理并做出终审判决，认定老人为无民事行为能力人。

据此前报道，上海宝山区一名高龄老人，在其妻儿去世后一人独居，近年来在生活上受到小区一水果摊摊主的照料。2019 年，该老人和水果摊摊主通过普陀公证处办理了意定监护和遗赠扶养协议的公证，约定在老人去世后将价值约 300 万元的房产赠予该水果摊摊主。但老人家属对此持有异议。

老人妹妹向上海市宝山区人民法院申请认定老人为无民事行为能力人。今年 2

月，法院予以立案。老人的妹妹表示，老人于 2017 年 7 月因病住院，经诊断患有严重阿尔兹海默症，目前已无法判断自己的意识和行为。

相关司法鉴定机构接受法院委托，于 2021 年 4 月 14 日对此出具了鉴定意见书。

判决书显示，申请人的代理人和被申请人的代理人均认可司法鉴定意见书，同意认定老人为无民事行为能力人。

近日，宝山法院依法适用特别程序对该案做出终审判决。法院表示，老人被鉴定患有器质性精神障碍，目前应评定为无民事行为能力，故判定老人为无民事行为能力人。

早在 2020 年 11 月，普陀公证处相关负责人就曾表示，在该事件中，公证员与当事人多次进行了交谈，反复确认当事人的真实意思后，才出具了公证书。

上海善法律师事务所高级合伙人秦裕斌律师表示，相关司法鉴定的效力一般不能追溯过往，仅仅是对申请司法鉴定时状态的一种客观评判。

“在民法典生效后，如具有完全民事行为能力能力的当事人已经与他人达成意定监护，除非监护人出现‘实施严重损害被监护人身心健康的行为；怠于履行监护职责，或者无法履行监护职责且拒绝将监护职责部分或者全部委托给他人，导致被监护人处于危困状态；实施严重侵害被监护人合法权益的其他行为’等情况，否则意

定监护行为难以被撤销或被认定为无效。”他说。

在上海财经大学法学院教授、家事法研究中心主任叶名怡看来，在该事件中，即使法院委托的司法鉴定认定老人为无民事行为能力人，但若亲属因意定监护问题提起诉讼，也需证明意定监护协议签订时，老人无民事行为能力或者限制行为能力，才有可能获得监护权。

“根据相关规定，公证如果出现偏差，可以由公证机关予以撤销。法院也可以在公证机关不撤销公证的情况下对其证据效力不予认可。公证机关如果确因工作失误导致公证书被撤销或者未被法院认可，需要承担损害赔偿責任。”叶名怡说。

据新华社

A 股公司 2020 年度现金分红 1.52 万亿元 增超一成

在 2021 年“5·15 全国投资者保护宣传日”活动上，证监会副主席阎庆民提出，要大力推动提高上市公司质量，继续引导上市公司通过现金分红、股份回购等方式切实回报投资者。根据年报数据，沪深两市有 3003 家公司发布了 2020 年度现金分红方案，累计分红额将达 1.52 万亿元，增长约 11.8%。

近年来，A 股上市公司的投资者保护意识逐步增强，现金分红和投资者回报水平逐年提升。A 股上市公司现金分红总额连续 4 年突破 1 万亿元，实施分红的上市公司约占全部上市公司的 70%。上市公司现金分红率稳定在 30%以上，平均股息率在 2%以上，与国际水平基本持平。

从分红规模看，2020 年度分红总额超 10 亿元的 A 股上市公司有 194 家，其中 24 家公司分红额超 100 亿元。工商银行以 948.04 亿元的分红额排名第一，其后依次为建设银行（815.04 亿元）、农业银行（647.82 亿元）、中国银行（579.94 亿元）。

从上市地看，2020 年度沪市主板有逾 1200 家公司推出分红方案，占全部盈利公司的近 85%，现金分红总额近 1.14 万亿元，保持在较高水平。科创板有 227 家公司分红，总额约 165 亿元。2020 年度深市公司有 1490 家公司推出分红方案，占全部盈利公司的 71%。其中，分红比例保持在 30%以上的有 659

家，在 50%以上的有 290 家，连续 3 年分红的公司有 1155 家。

从行业看，金融行业有 102 家公司披露分红方案，分红约 6350 亿元。非金融行业有 2901 家公司披露分红方案，共计约 8857 亿元。

中国上市公司协会相关负责人表示，上市公司现金分红不仅反映公司经营业绩和规范运作水平，也关系到资本市场良好生态环境的形成。中国上市公司协会鼓励上市公司在专注主业、提升实体经济竞争力的同时，积极回报股东，使广大中小投资者能分享经济发展和上市公司成长带来的收益和回报。

据新华社

新建居住社区或强制预留充电桩建设安装条件

又一项涉及支持充电配套发展的政策进入征求意见阶段。国家发展改革委、国家能源局 5 月 20 日发布《关于进一步提升充换电基础设施服务保障能力的实施意见（征求意见稿）》（下称《征求意见稿》），针对阻碍充换电设施布局的各类痛点给出了明确的解决办法，并强化对保障型充换电设施的补贴支持和税收优惠力度。

据国网电动汽车服务有限公司专家介绍，目前居民区充电桩建设落地难，私人购买新能源乘用车仍有约 30%用户尚未配置固定车位私人充电桩。充电设施区域发展不平衡，配套不足的地区新能源汽车渗透率也相对偏低。此外，公共充电桩供需不匹配，综合利用率低。

针对上述痛点，《征求意见稿》提出，要严格落实新建居住社区配建要求。新建居住社区要落实 100%固定车位预留充电桩建设安装条件，各地城乡规划主管部门应在新建住宅项目规划报批、规划验收环节依法监督。对于存量小区，各地充电基础设施主管部门会同住房与城乡建设部门制定既有居住社区充电桩建设改造行动计划，纳入重点工作统筹推进。

《征求意见稿》还提到，要推进乡镇充换电设施建设，加快高速公路快充网络有效覆盖。到 2025 年，东中部地区省份力争建成不少于 10 个“示范乡镇”和 30 个“示范村”。国家生态文明试验区、大气污染防治重点区域的高速公路服务区快充站力争到 2025 年覆盖率不低于 80%，其他地区不低于 60%。

财税金融支持方面，《征求意见稿》提出，要强化对高速公路、乡镇、居住社区等保障型充换电设施的补贴支持和税收优惠力度。建立与服务质量挂钩的运营补贴标准，进一步向优质场站倾斜。加强大功率充电、车网互动等示范类设施的补贴力度，促进行业转型升级。还要将符合条件的充换电设施及配套电网建设与改造投资纳入新基建专项债券和中国清洁发展机制基金的支持范围。

上述专家还表示，将加快开展换电标准制修订，促进重卡换电和共享换电发展。加快无线互操作标准制定，推动无线充电产业化进程。加快车网互动标准制修订，促进电动汽车与智慧能源融合发展等。

据新华社

上海嵌入式社区服务打造居家养老新模式

在近日公布的第七次全国人口普查结果中，有一组数据格外引人注目：我国 60 岁及以上人口的比重达到 18.70%，其中 65 岁及以上人口比重达到 13.50%。2010 年至 2020 年，60 岁及以上人口比重上升了 5.44 个百分点，65 岁及以上人口上升了 4.63 个百分点。

上海是国内最早进入人口老龄化且老龄化程度最深的大型城市，目前其户籍人口中超过三分之一为老年人。面对中心城区土地资源紧张，建设较大体量的养老机构难度大、周期长等痛点，近年来上海积极探索“社区嵌入式养老服务”，让社区老人在熟悉的环境中实现“老有所养”。

AI 系统还会根据老年人身体各项指标情况，实现个性化智能配餐，帮助老人合理、均衡搭配膳食。

不仅是吃得健康，体育锻炼同样是老人群体关注的生活需求。虹桥街道于今年 2 月推出了“心乐空间”长者智能运动健康之家，通过配置适老化健身器材和智能设备，对正在运动的老人进行大数据监测，便于科学指导，防止运动意外。

身边的“明星医生”

在上海市闵行区古美社区卫生服务中心，家庭医生刘玮成了老年居民心中的“明星医生”。谈起刘玮对自己家庭的帮助，65 岁的社区居民乔华难掩激动之情。

“我们全家都是刘玮医生的签约对象。我妈妈患有高血压和心脏病，丈夫患有心梗，而我本人也是糖尿病患者。今年清明节前，我妈妈的血压陡然升高，是刘医生上门服务、对症下药才让她脱离险境。可以说我们都是家庭医生制度的受益者。”她说。

刘玮告诉记者，他已与 1600 名社区居民完成签约，而他只是古美社区卫生服务中心众多家庭医生的一员。截至 2021 年 4 月，中心共完成家庭医生签约 54746 人，其中 60 岁以上签约 28925 人，签约率为 98.61%。中心 2020 年全年为辖区签约老年人开展医养结合服务 20109 人，累计新建家庭病床 735 张，家床巡诊 11211 次。

此外，为方便社区老人接种新冠疫苗，中心开设临时接种点，利用“健康驿站”一体机，实现身份确认、知情同意、预约登记“一站式”服务，最大程度上为不会使用智能手机的老年群体提供便捷、高效的接种服务。

老旧小区圆了“电梯梦”

上海市虹口区不仅老龄化程度较高，同时也具有老旧住宅相对集中的特点。据统计，该区实有人口中，60 岁以上老年人口占全区人口总数的 42.25%。辖区无电梯既有多层住宅涉及 400 余个小区，成为困扰社区老人出行的一大障碍。

去年 7 月中旬，虹口区房管局与江湾镇街道决定将逸仙小区作为试点，率先探索大型居民区整小区规模化加装电梯工作，仅两个月就实现了 29 个单元全部通过意见征询。“老人都舍不得离开小区，但上下楼却成了难题，大家都非常期待加装电梯这项民心工程的落地。”69 岁的小区居民张锋说。

低层与高层居民的不同利益诉求是加装电梯意见征询的突出矛盾。逸仙居民区党总支书记祝海霞说，通过将支部建在项目上，建立以居民区党组织为核心、居委会为主导、居民为主体的三级议事平台，为消除加装电梯工作中的痛点、难点、堵点提供了可能。

截至目前，虹口区全区已通过加装电梯征询 270 台，完工 92 台，在建 71 台，使 1304 户居民实现了“电梯梦”。

据新华社