

老旧小区加装电梯需要具备哪些条件？

——市住建局召开培训会，就居民热议问题给出答复



■吴 帅

本报讯 “我们小区能不能加装电梯,该如何申请?……”本月初,自我市正式启动既有住宅加装电梯工作以来,不少市民就加装电梯表现出强烈意愿。为了让社区工作人员更深入地了解加装电梯的各类事项,昨日上午,市住建局召开既有住宅加装电梯排查摸底工作培训会,特约湖南省加装电梯专项工作技术专家就加装电梯工作事宜向主城区各区住建、街道及社区工作人员进行培训,并

就居民所反馈的热议问题给出答复。在本次培训中,技术专家详细地介绍了加装电梯政策的出台背景和过程,还有目前全市电梯加装工作开展情况;对加装电梯的工作目标、原则、内容、流程及排查范围进行了详细的解读;并就前期调查、干扰因素、加装电梯的方式、可行性评估以及调查与评估报告编制给出了具体的指导方案。培训结束后,与会人员还就开展既有住宅加装电梯工作中存在的困难和问题进行深入地交流、探讨。

据了解,针对于小区能否加装电梯,各城区技术支持单位前期将对加梯后的房屋是否超出规划红线、防火间距是否满足规范要求、是否占用现有消防车道或其他附属道路、室外是否存在影响电梯加装的管线设备、是否存在影响电梯加装的建筑、加装电梯后严重遮挡居民外窗影响日照等一系列客观条件进行排查,并对业主意愿进行摸底,形成前期调查可行性评估咨询报告。对客观上具备加装电梯条件、业主意愿强烈的住宅小区、楼栋,作为我市下一步工作实施方案中优先列入本年加装电梯重点推进项目。

老旧小区加装电梯是一项覆盖面广、受益人群多的民心工程,更是众多老旧小区居民的迫切盼望。自 2019 年 11 月,我市出台《衡阳市城市既有住宅增设电梯管理办法》,让老旧小区加装电梯有规可依。今年 3 月,市住建局印发《衡阳市既有住宅加装电梯情况排查摸底工作方案》,再次为我市老旧小区加装电梯按下了“加速键”,并对老旧小区加装电梯的适用范围、职责分工、工作流程都进行了明确,让我市老旧小区加装电梯不再成为奢望。

市住建局相关负责人表示,下一步,我市既有住宅加装电梯工作将继续秉承“政府引导、业主自愿、属地管理、保障安全”的原则,结合各小区实际情况,强化资金保障、明确分工职责、加强宣传引导、广泛征求居民意见,充分尊重群众意愿,让更多老旧小区尽快实现“电梯梦”。

“优化营商环境、加快片区开发、强化地质灾害防治……”昨日的市自然资源和规划局工作会议“干货”满满——

看看这些与我们息息相关的“关键词”

■吴 帅

“优化营商环境、加快片区开发、强化地质灾害防治……”3 月 16 日下午,记者从市自然资源和规划工作会议上获悉,2021 年,我市自然资源和规划工作将以推动高质量发展为主题,以提高自然资源治理能力为主线,全力服务“三高四新”“一体两翼”战略实施,切实担起保障发展和保护资源“两大使命”。会议“干货”满满,与我们的生活息息相关。

关键词:严格耕地资源保护

加快推进耕地保护专项规划编制,对现有耕地、拟占用耕地、耕地后备资源等进行统筹安排。有序推进永久基本农田核实整改补划,有效推进全域土地综合整治试点,确保“好”耕地数量稳步上升,适宜种植耕地总量不再减少。

关键词:提升土地要素保障

坚持土地要素跟着项目走,加大土地报批供应力度,全力保障重大项目落地。完善周转用地、标准地和弹性供地措施,进一步做到土地等项目、拿地即开工。落实房地产调控政策,探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房,对新增租赁住房用地需求应保尽保。

关键词:加快片区开发

推进石鼓区虎形山片区、蒸湘区长湖片区、苏州湾片区、高铁新城片区和雨母片区开发,加快道路、公园、学校等市政配套设施建设。加快三江六岸总规、衡阳港总规、来雁新城控规、滨江新区规划设计评审实施,推进最美地级市和省域副中心城市建设。

关键词:优化营商环境

营商环境就是生产力。自然资源和规划部门是重要的要素保障部门,要围绕“服务从优、审批从快、监管从重、执法从严”的总目标,努力打造全市营商环境的标杆。

关键词:信息建设破壁垒

进一步研讨会商,深入推进“多测合一”“多验合一”“多证合一”。建立数据汇交、更新和治理机制,实现测绘基础数据年度更新,业务专题数据版本更新,审批管理数据实时更新,社会经济数据在线共享,实现业务事项全面网上受理、带图审批和成果归档。

关键词:提升不动产登记水平

全面实施“交房即交证”改革,深入实施“互联网+不动产登记”,不断强化信息共享应用。打通市不动产登记发证最后一百米,网上办证要扩面,查询数据要充实,办理时限要压缩,以落宗的非转移登记业务原则上半小时办结。推行登记发证预约办理制、快速上门制。

关键词:强化地质灾害防治

利用全省临坡切坡建房调查成果,建立农村房屋地质灾害隐患库和城镇开发边界内重点地质灾害隐患库。加快建设地质灾害防治综合信息平台,新布设 80 处地质灾害隐患点普适型监测预警设备,推动全市综合性和普适型监测预警设备并网运行。

酃湖万达广场再迎众多商家签约入驻

3 月 13 日,酃湖万达广场营销中心内人声鼎沸,万达“国际公寓百变魔幻秀暨商家签约仪式”如期举行,同时,国际公寓 1 号栋及酃湖书院 2 号栋载誉加推,看房客户更是络绎不绝。

活动现场,精彩的近景魔术、大型舞台魔术逐一登场,带给客户一场奇幻的视觉盛宴。同时,VR 体验、乐高 DIY 等活动惊喜不断,充满异国风情的樱花寿司和酥脆的手抓饼,让到访的客户畅享舌尖上的美食盛宴,更有惊喜抽奖环节,万元家电豪礼送不停。

到场客户被这场奇幻之旅吸引之时,现场迎来了高潮时刻,首旅如家酒店、魔天酒店、国仁堂药房、菲士舞蹈、美宜佳便利店、嘉柏俪精油护肤、韵琪贝可丽、小猪查理烤肉、阿爸蟹钳等多家知名品牌签约入驻酃湖万达广场。项目及各知名品牌的领导共同参加了此次签约仪



式,强强联手,共襄繁华,共同缔造酃湖万达繁荣的商业未来。此次签约仪式开启了酃湖板块一个繁华时代的至臻生活享受,不仅是对万

达集团卓越品牌的认可,更是对酃湖万达广场实力的最好诠释。随着越来越多的知名品牌入驻酃湖万达广场,这里的繁华属性也将在 7 月 2 日展现给雁城市民。(吴帅)

省住建厅来衡考察住房品质试点项目

■吴 帅

本报讯 为落实《湖南省住宅物业住房品质分类导则》(以下简称“导则”),推进住房品质认定试点工作顺利开展,3 月 11 日下午,湖南省住建厅房地产监管处及省房地产业协会有关领导、住房品质认定有关专家,先后前往我市银泰红城及建设花苑两大住房品质试点项目,进行实地参观考察。在参观考察中,我市试点项目相

关负责人介绍了项目的具体情况,表示在开发过程中将严格按照《导则》要求,以经济、适用、绿色、美观为基本原则,建设符合安全、健康、宜居的好房子,提升人居环境品质。市住建局和市房协汇报了《衡阳市住宅物业住房品质测评试点工作方案》,提出通过组建工作小组、制定测评标准、明确测评方式及工作流程等系列工作,目前已完成“建设花苑”和“银泰红城”两个试点项目的测评。

考察组一行表示,提高住房品质是城市高质量发展的需要,是房地产行业发展的新趋势,是一项需要长期开展的工作。衡阳市积极主动因地制宜开展试点工作,值得借鉴和推广。在实际落地推广中,可以发挥省市协会的重要作用,为申报试点项目做好相关服务工作,同时把住房品质试点和广厦奖推荐工作结合起来,使我省的住房品质认定工作更有效地深入开展,为全面提升我省住房品质奠定良好基础。