

乘势而上开新局 接续奋斗启新程——

市住房保障服务工作捷报频传

■吴 帅 通讯员 罗 丽

日前,《关于2020年度全市平安建设(综治工作)考核评估情况的通报》出炉,衡阳市住房保障服务中心荣获2020年度全市平安建设(综治工作)先进单位。

据悉,2020年是我市住房保障事业发展非同寻常的一年,除市综治工作先进单位称号外,市住保中心还荣获全国思想政治工作先进单位、国省市帼文明岗、衡阳市星级文明单位、衡阳市扶贫攻坚先进单位、衡阳市宣传工作先进单位、衡阳市信访工作先进单位、衡阳市住建系统工会工作先进单位等多项荣誉;另外,市住房保障服务中心党建创新项目荣获我市2020年度“十佳机关党建创新项目”。

务期必成成效显著,亮点频频

据悉,2020年,为克服疫情给我市房

地产行业带来的影响,促进行业健康、有序发展,市住房保障服务中心新增提前释放各类政策性监管资金累计171亿元,占全市房地产投资总额302亿元的57%。2020年,全市(含县、市区)商品房网签销售面积1112万平方米,增幅16.4%,居全省第一。房地产交易贡献税收、规费53亿元。市本级无一例“一房多卖”现象发生,交易环节无重大风险隐患。同时,市住房保障服务中心以群众的利益为工作的出发点和落脚点,科学谋划,快速推进,为全市8381户租赁补贴足额发放到位,圆满完成省考任务。市本级3.8万套公租房房源全部分配完成,新调配2600套房源足额分配到位,全力保障全市10万户低收入户、新市民群体安居宜居。

自2020年我市出台“衡十七条”政策以来,市住房保障服务中心还迅速启动购房补贴受理事宜,全年累计落实受理购房补贴申请37754套,精准发放补贴资金达2.79亿元,政策红利普惠大城衡阳市民。此外,市本级新增归集维修资金2.71亿元,超计划51%;实现增值收益4683.6万元,超计划56%。并全年完成白蚁防治预防面积579.5万平米、施工508.3万平米,分别完成计划的121%、127%;完成地上型监控饵站安装7860套,完成计划的157%。

勇于创新大胆改革,收获多多

党建引领大蝶变。市住房保障服务中心围绕打造“担当型、服务型、智慧型、清廉型”的住保目标,规范提升以党支部建

设基层党务工作,2019年6个支部考核有5个支部不达标,2020年6个支部全部达到三星级以上,机关一支部被评定为五星级支部。测绘改革大提速。树立全省“多测合一”改革样板,每年为开发企业节约成本1500万元以上,减少财政支出400多万元,房屋测绘实现大提速、大增效、大满意。营商环境大优化。精简商品房网签备案、公租房申请等业务流程,14项政务服务事项全部整合进驻政务中心窗口。深入推进服务智能化,打造楼盘表管理、网签备案登记税务“一体化”综合服务网络管理平台。

过去的一年硕果累累,未来的一年信心满满。市住房保障事业,又一次站在了一个新的历史起点上。重整行装再出发,奋斗不息永向前。

我市着力打造省级示范公租房小区

■吴 帅

本报讯 3月4日上午,我市创建“省级公租房示范小区”提质改造项目的开工仪式在雁峰区奇峰苑二期公租房小区综合楼举行。据悉,奇峰苑二期作为我市首个着力打造的省级公租房示范小区,此次提质改造工程将投入专项资金近2000万元,分别对室内、室外和智能化建设等三个部分进行全面升级。

据了解,2017年开始投入使用的奇

峰苑二期公租房小区,占地面积136.3亩,总建筑面积16.26万平方米,拥有保障性住房2888套,保障对象人群近万人。因基础设施较好、交通方便、环境优美,具备打造升级成为省级示范小区的硬性条件。创建省级公租房示范小区将大幅提高该小区的管理服务水平、完善基础配套设施、改善小区人居环境、增强小区安防保障。

为确保此次创建成功,市住房保障服务中心强化组织保障,专门成立了

“省级公租房示范小区”工作领导小组,将在配套用房及公共设施、增添物业办公设备、改造小区地下停车场、修缮公共部位破损设施、美化小区园林绿化、提升智能化系统建设、维护小区环境卫生、设立便民服务点、建立基层服务性党组织、健全完善管理制度等10个方面加大创建力度。届时,奇峰苑二期项目将成为我市公租房的精品工程,大力提升我市公租房宜居品质,让生活其中的困难家庭生活得更

房企花式促销玩转“女王节”

■吴 帅

随着女性经济收入的提高,越来越多的女性成为买房、买车、投资等重要领域的决策者。在楼市营销中,女性“拍板”现象越来越明显,在购房中决策的主力地位正逐渐凸显。

“三八”妇女节,自然也成了衡阳各大项目营销的重要节点,各大楼盘纷纷打出“女神”牌,推出了不少洋溢着温情的暖场活动,让“女神”们在吃喝玩乐的同时,还能享受惊喜的购房钜惠,掀起了一个楼市营销小高潮。

据了解,开发商早就为今年的“三八”妇女节做好了营销策略,准备借此机会打响开春营销的第一场仗。不少项目也借机准备了促销和暖场活动来吸引人气,还邀请女性业主们前来售楼部感受美甲、美容、插花等体验项目。

笔者走访了解到,仅妇女节当日,我市主城区就有10多家楼盘采用到访送礼品、感恩回馈业主等方式来为楼盘增强人气。多家售楼中心装扮一新,丰富多彩的活动吸引了众多市民到场。同时,更有不少楼盘专门推出“女神特价房”,如高新区某盘,便在3月8日当天推出“致敬女神”,购房额外可享5000元优惠。陆家新区的某新盘,同样在节日当天推出10套特价房“专宠女神”,更有石鼓区某项目祭出超低的“4字头”大旗,恭祝女士们节日快乐,吸引到不少女性购房者的眼球。



有业内人士认为,“金三”作为传统的房地产市场销售旺季,在各大开发商的全力促销下,刚性需求以及改善性需求将在近几个月得以释放,众多项目也开始逐渐推盘入市。“三八”妇女节是春

节之后第一个重要的节日,往往在这些节假日的时候,各房企会策划一些适合购房者的活动,在活动中还能促成犹豫型顾客的成交,达成“老带新”的体验,加深项目的形象宣传。

楼市调控趋严 增加租赁住房供给 将成重点

3月5日提请十三届全国人大四次会议审议的政府工作报告提出,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,稳地价、稳房价、稳预期。专家认为,“房住不炒”的定位被再次强调,调控将维持从严态势,楼市将保持平稳发展。通过多种方式增加租赁住房供给将是今年楼市发展的重点。

中指研究院研究总监曹晶晶表示,“房住不炒”“稳地价、稳房价、稳预期”的调控取向在未来较长时间内不会改变。房地产市场调控将不断在建立房地产长效机制上下功夫,需求端、供给端与金融端三位一体的房地产调控体系正逐渐完善。

近期,上海、深圳、杭州等城市频繁出台政策。中国指数研究院报告指出,对短期内土地市场热度较高,房价存在较大上涨空间的城市,调控政策仍将继续加码,预计三月和四月是热点城市政策调整高发期。

政府工作报告指出,解决好大城市住房突出问题,通过增加土地供应、安排专项资金、集中建设等办法,切实增加保障性租赁住房和共有产权住房供给,规范发展长租房市场,降低租赁住房税费负担,尽最大努力帮助新市民、青年人等缓解住房困难。

同策研究院指出,我国特大型城市租赁住房供需错配严重,主要表现在整体数量不够以及适合的“居住空间”不够。

业内人士预计,在增加土地供应、安排专项资金、集中建设及降低租赁住房税费负担等综合施策过程中,保障性租赁住房、共有产权住房供给将增加。同策研究院预计,租赁住房供应将明显放量。

全国人大代表、北京证监局局长贾文勤建议,采用多种手段强化租赁住房供给能力,尽快形成一定规模的保障性租房供应,调节引导市场化租赁,构建完善的大城市住房租赁供应体系。

针对长租房市场发展,全国人大代表、58同城首席执行官姚劲波日前建议,从加快完善市场监管体系、持续加大房源有效供给、稳步推进“租购同权”落地等方面,规范引导长租房市场健康有序发展。

据红网