

赏花灯、猜灯谜、品美食……

雁城楼市“牛气”闹元宵

■吴 帅

在春节长假期间,斩获颇丰的衡阳楼市开发商们再次将营销重心转移到“元宵节”上来,以“闹”为噱头的促销活动纷纷展开,营销中心、小区园林、广场空地,处处都弥漫着“闹”的气氛。吃元宵、赏花灯、猜灯谜、品汤圆、大抽奖……通过举办这些活动,既能让已购房的业主过一个丰富多彩的节日,又能够通过节日营销赢得市场的关注,为楼盘营销积聚人气,还吸引了不少市民相约一起庆新春、闹元宵!



融冠集团

为了让业主们更好地体验元宵节的氛围,融冠集团特地邀请了专业的舞龙舞狮队,于元宵节当天在融冠水映豪庭、融冠亲城等各融冠小区内进行耍龙舞狮的祈福表演。笔者在活动现场看到,耍龙舞狮者身穿传统服装,腰系红丝带,三条 10 余米长的彩龙腾空起舞,追逐着“龙珠”,舞动的龙忽而高耸、忽而低下、腾挪闪转,犹如畅游在霞光云海之中。同时,两只彩狮也一齐登场,只见它们忽而跳跃,忽而翻滚,引得观看的业主朋友们不时尖叫、欢呼……业主们也纷纷表示这个活动很有意义,感谢融冠物业的用心安排。



星善九龙台

在星善九龙台,元宵节当天热闹地上演了一场“2021 元宵喜乐会”,猜灯谜、品元宵等民俗活动引来不少新老业主前往。特色宫灯 DIY 更是大人小孩全家总动员,良辰佳期,与家人共同制作一盏寓意吉祥的华美宫灯,创意、手工、识友、谈笑……生活之悦应时应景而生。



佳源·罗马都市

农历正月十五元宵节,佳源·罗马都市邀请各路灯谜“大神”斗智比拼,谜面上,妙趣横生,包罗万象;谜底下,更是对新年的美好祝愿。数百名客户齐聚营销中心,吃喝玩乐拿、个个喜笑颜开、满载而归。



绿地衡阳城际空间站

张花灯、结繁彩、猜灯谜、品美食……在绿地衡阳城际空间站,元宵节当天同样也是一派热闹非常的新春景象,项目部的的工作人员更是别出心裁地将各类美食搬进了售楼部,为了能得到每一位新老业主的口味,炸元宵、金丝鸡柳棒、章鱼烧等各式各样的国潮美食齐上阵。售楼部的功能,也逐渐从单纯的销售职能转向了服务运营,售楼部在此温暖如春。

酃湖万达广场迎来首批商家进场装修

■吴 帅

本报讯 3 月 1 日下午,以“匠心所筑、荣耀绽放”为主题的装修进场说明会在珠晖区酃湖万达广场召开,来自各界的嘉宾、商家代表共同见证了酃湖万达广场的这一荣光时刻。

据悉,自 2020 年 9 月招商工作全面开展以来,酃湖万达广场与众多国内外知名品牌进行紧密的联系、沟通。至此,酃湖万达广场已收纳餐饮类的商户有海底捞、筑尔顿、吃饭皇帝大、费大厨、绿草地、饭铺、农民伯伯、谭鸭血、小龙坎等等,一大批最具影响力的龙头餐饮品牌纷纷抢先入驻。在主力店及各大餐饮品牌率先进场的带动下,非餐招商也在快速双确中,服饰、精品、娱乐等业态的商户也将陆续进场,并确保酃湖万达广场在 7 月 2 日满铺开业。

在此次的装修说明会上,酃湖万达广场对商户进场装修的流程、安全管控以及商户装修一店一色的施工管理要求等事宜进行交流,并规范商户装修过程中的标准和秩序,同时也鼓励各商户装修进行个性化的设计和创新。各商户也纷纷表示,通过此次的说明交流会,大家能够很好地知悉进场装修中的安全管理规定,熟悉酃湖万达广场对于装修形象概念的要求管控,以确保今后施工的顺利进行及设计完美与和谐。

通过本次装修说明会也让商家们更深入地了解酃湖万达广场的优势特色,了解万达的规范运营管理,知悉万达领先的运营管理模式。届时,酃湖万达广场不仅将以雁城地标建筑形象呈现在世人面前,更将呈现集写字楼、公寓、酒店、餐饮、购物、娱乐、休闲为一体的现代化都市综合体。

谨防“以房养老”成诈骗套路

近年来,关于“以房养老”的非法集资案件屡见报端。一些不法分子利用老年人普遍存在的“养老恐慌”心理和金融风险防范意识薄弱的问题,将“以房养老”演变成诈骗套路,使之沦为非法集资的重灾区。

正常情况下,“以房养老”就是老年人将拥有产权的住房抵押给银行或特定的金融机构,以取得贷款用于养老,老年人在世时仍保留房屋居住权,去世后则用住房还贷。该模式在国外已经取得了成功的经验。当前,随着我国人口老龄化趋势的发展,适时推进这一创新型养老方式,具有一定的积极意义。

受传统思想观念、经济社会环境等多方面因素制约,“以房养老”保险业务在我国的试点推进并不顺利。甚至有不法分子恶意设套,打着“以房养老”旗号,诱使老年人抵押房屋以获得出借资金,再将所获资金购买其“理财产品”并承诺给付高额利息。一旦该公司和团伙资金链断裂,相应房屋被行使抵押权,那么说好的“以房养老”,最终面临的只能是投资人钱房两空的境地。

呵护“以房养老”保险业务健康运行,关键还是得织密防范处置非法集资法网。相关部门要坚持“打早打小”,通过应用监管技术手段,做好监测预警,更好地保护老年人远离非法集资伤害。

相关投资者也须提高警惕,在日常投资理财过程中,不要盲目被高收益所诱惑。一方面,务必选择正规的投资渠道;另一方面,对于房产等大额投资项目一定要谨慎,尽可能多与家人或者专业人士咨询商量后,再做决定。

据新华网

产权证与继承权同步办理,市不动产登记中心巧解难题

■吴 帅 通讯员 王 翊

本报讯 “这套房是父亲留下来的,一直没能办理产权证,如今父亲已经去世,想要办产权证更是难上加难”。近日,市民小李打进本报楼市热线 8686264 反映,其名下与父亲共有一套房产,但该套房产目前却成了小李的一块“心病”。

小李告诉笔者,2014 年,自己和父亲共同购买了位于蒸湘区某小区的一套商品房,后因开发商的问题,一直没能办理产权证,如今父亲已去世,小李琢磨着放弃该套房产的继承权,并将自己对该套房产的 50% 所有权赠予两个弟弟。因为这套房子没有不动产权证,所以无法

直接办理遗产继承和赠予等手续。目前,小李想知道,如今父亲已离世,该套房产的产权证究竟该如何办理? 又因涉及到遗产继承,最终产权证上的所有人又该是谁?

带着这些疑问,笔者近日陪同小李一起来到市不动产登记中心,工作人员查询后表示,小李名下的这套房已被市化解办纳入遗留问题范畴,可根据处理遗留问题实行的“两分离、三集中”原则,为小李办理产权登记业务。对方表示,2020 年 6 月,我市出台了《衡阳市城区不动产办证遗留问题处理实行“两分离、三集中”实施细则》,细则指出,购房者办证的权益不受开发商未履行自身义务的影响。针对于小李目前的情况,只需

要准备好所需资料,便可直接到不动产登记中心办理不动产权证,如因自身资料不全的,可到房屋所在地的区遗留办开具证明,从简办理。

“这套房产还涉及到遗产继承的问题,为了方便老百姓办事,简化办事流程,可实行特事特办,将产权证和继承权同步办理”,市不动产登记中心法制科科长欧阳坚维表示,目前,小李需要提供亲属关系证明、父亲的死亡证明、法定继承人身份证等证明材料及购房合同、发票、契税等相关材料,再到人工窗口办理不动产登记证书,还可同步办理遗产继承和赠予手续,如此一来,办理后的不动产登记证书上的所有权人将进一步到位,直接办理到合法继承人的名下。