

做得好不好,由你来打分

——市不动产登记中心创新目标考核办法

■吴帅 通讯员 王 翊

本报讯 不动产登记工作实施 5 年来,中心各科室工作成效如何,目标完成情况能否得到社会和群众的满意认可?1 月 22 日下午,市不动产登记中心召开成果展示暨双述双评汇报会。为检验工作成效,该中心创新目标考核办法,由各科室按工作职能组成工作汇报小组,围绕我市不动产登记工作实施以来的工作目标、机制、情况等,结合自身工作成效进行述职,并接受特约业内人士及媒体代表现场点评和测评打分。

会上,业务办理组、业务服务组、农房登记组、后勤保障组分别以《筑台强基,架桥修渡,铺就登记高速路》《守土甘为破茧蝶,化作春泥更护花》《做实便民文章、勇担登记先锋,业务办理立潮头》《不忘初心 追梦前行 后勤保障 务实先行》为题,大家说“实情”、讲“干货”,并通过数据、图表等个性化的宣传视频、文献等。以丰富多彩的表现形式,运用娴熟的演讲技巧,向每一位与会人员充分展示了我市不动产登记工作 5 年来的工作成效,同时也在这个特殊的“舞台”上,集中展现了各自工作中的“聚焦点”。在其后的双述双评环节中,各小组代表直奔主题晒“干货”,并就担当创新、工作纪律和



图为小组代表正在进行汇报演讲

服务态度等几个方面深入查摆了存在的问题和不足,提出下一步改进措施。大家相互深刻剖析,批评直截了当、不遮不掩,充满“辛辣味”,达到了“红红脸、出出汗”的效果。

据了解,自 2016 年我市实施不动产登记工作以来,市不动产登记中心已累计受理各类案卷 87 万余件,登簿 86.9 万余件,登簿率为 99.9%,发放不动产权属证书 78 万余本。5 年来,衡阳不动产登记工作从三级审批到一级审批;从集中办理到向四个城区、银行网点延伸,从“专科受理”到综合

窗口“无差别受理”;从 30 个工作日办证到 10 分钟办结,从高投诉率到零投诉率……中心始终坚持以保障不动产权利人合法权益为核心,以群众满意为宗旨;以打造“便民、利民、亲民、惠民”四民窗口为亮点,在非公证继承登记、地下空间发证、质量检查体系的创新做法在全国范围被推介,农房登记经验、遗留问题处理、商品房办证直通车走在全省前列;并通过优化流程、压缩环节、改革创新、提速增效等举措,有力提升了不动产登记工作水平和服务效率,增强了办事群众和企业的满意度和获得感。

衡阳绿地正式签约衡铁一中学主子女纳入初中部招生范围

1 月 22 日上午,绿地衡阳城际空间站与衡阳市铁一中学战略合作签约仪式在绿地衡阳城际空间站营销中心举行。本次签约仪式,也标志着绿地衡阳城际空间站将正式被纳入铁一中学初中部的招生范围。

据悉,此次绿地集团与铁一中学签约合作,是着眼于高铁新城基础教育均

衡发展和优质发展的一次新布局,更是体现绿地衡阳城际空间站项目加强教育配套的具体实践,也是绿地集团在规划绿地衡阳城际空间站时的初衷,旨在让绿地衡阳城际空间站的广大业主尽享衡阳最优秀的教育资源,让孩子赢在起跑线上。

本次与衡阳市铁一中学正式签约后,将丰富完善绿地衡阳城际空间站“一站式

全龄段教育学区”的落地。目前,绿地衡阳城际空间站周边约 3 公里范围内,覆盖湖南省重点中学铁一中,珠晖区实验小学以及包含衡阳师范学院、湖南工学院在内的衡阳大学城,15 年精英教育环伺周边,一站式保驾护航,将给予孩子最优质的学习成长环境。

(吴 帅)

改了面子,改不好里子?

老旧小区改造三大难点如何破

如今,城镇老旧小区改造正在各地如火如荼进行。这项工作对于满足人民群众美好生活需要,增强群众幸福感、获得感,提高城市整体形象,具有十分重要的意义。记者采访发现,对于老旧小区改造,居民普遍叫好,不过由于多方面制约,老旧小区常常是“小修小补易,提质增效难”,不少地区面临“改了面子,改不好里子”的难题。

老旧改造不如“新纸作画”

位于湖南省永州市冷水滩区的通化街社区,曾面临道路破损严重、排水系统不畅、小区内垃圾成堆等影响居住舒适度、幸福感的难题。2019 年 7 月,当地相关部门对通化街社区进行改造。

“改造取得了一定效果,现在车辆停放有序,垃圾能及时转运出去,居民的休闲空间也多了起来。”通化街社区党委书记严剑说,但部分硬件诸如下水道通畅、线网下地等,仍是难解决的问题,“老旧改造不如‘新纸作画’,实施起来受到诸多限制”。

记者发现,当前老旧小区的改造项目多集中于公共区域,开展路面、外墙面等改造工程。内部下水管道等只有真正出问题时才会想办法解决,管道裂缝等

安全隐患并不在物业等部门的考虑范围。

大幅提质面临诸多瓶颈

记者调查发现,相比于大拆大建、推倒重来,城区老旧小区改造在大幅提质上仍面临诸多瓶颈。

一是产权归属纠纷多,难以形成统一规划布局,掣肘顶层设计。由于历史的原因,一些老旧小区产权状况复杂,甚至同一栋楼内的房屋会分属不同的产权单位,由不同的物业机构管理。

二是在基础设施建设和提质升级上,面临资金短缺、可操作空间有限等问题。广西壮族自治区建筑科学研究设计院副院长朱惠英告诉记者,由于老旧小区建设年代久远,原先的建筑节能设计材料、排污管道、线网电压等与现在的实际需求存在较大差距,而这些恰好又是影响舒心居住的关键,同时也是资金投入缺口较大的难点。

三是居民社区意识滞后,难以形成可持续发展的长效机制。

出台评估机制,发动群众参与

针对城区老旧小区改造暴露出来的问题,部分基层干部和专家建议,应加强顶层设计,出台评估机制,结合地方实际,

发动群众广泛参与,以社区提质带动居民意识转变,形成长效管理机制。

朱惠英认为,城区老旧小区改造有南北方差异,政府要因地制宜,在政策和技术上进行有效引导。引入评估机制后,可以对改造后的成效、社会反响、居民认可度等方面进行综合评估,以及时进行技术的完善和政策的调整。

同时,要探索出有效的投入模式,回应居民关切,既要改“面子”,也要下足功夫完善“里子”。专家认为,城区老旧小区改造投入较大,可结合实际情况探索一条政府出资、居民自筹、社会资本三方共同参与的筹资模式,切实关注居民获得感。

加强宣传,发动群众参与,以社区提质带动居民意识转变,形成长效管理机制也很重要。位于永州市冷水滩区菱角山街道的活龙井社区,由以前的一个脏乱差老火车站社区变成如今的一个绿、亮、美社区,秘诀就在于激发内生动能,发动群众参与。在活龙井社区,社区居民通过参与志愿活动获得积分,商铺店主通过开发文创产品和民宿等,增加小区知名度,使得小区成了当地的一个“网红”打卡地。

据新华社

市住建局“零见面、零跑路、零付费”服务获企业“点赞”

■通讯员 李 想

本报讯 “谢谢你们,零见面、零跑路、零付费,办事效率高,服务态度亲切,对你们这种高效的办事效率与精神,我们表示衷心的感谢。”日前,市新顺电器有限公司的项目负责人给市住建局勘察设计科送来一封感谢信。

同一天,市万达地产发展有限公司负责人也给勘察设计科送来了一面绣有“办事高效、热情服务、排忧解难、助力企业”的锦旗。“自从消防审核职能转到住建系统来,我们在家办理就行了,住建局也会在第一时间电话通知,真是太方便了。”对方表示。

实际上,自 2018 年以来,为进一步提高服务办事效率,市住房和城乡建设局开通了网络服务平台,企业只需要在家通过网络,就能办理好施工图审查等各项事情。2019 年年底,我市实行了施工图审查费用政府采购,企业办事真正实现施工图审查“零见面、零跑路、零付费”的网络办理模式。一年来,各建设单位累计送来锦旗 7 面,感谢信两封,并对勘察设计科给予了高度赞扬。

据了解,近年来,市住建局为认真落实“放管服”改革和“马上就办”工作精神,按照局党委提出的“四个住建”(人文住建、绿色住建、智慧住建、廉洁住建)、“四个满意”(让办事群众更加满意,让局属单位及服务企业更加满意,让市委、市政府更加满意,让省委、省政府、省住建厅更加满意)的工作要求加大服务建设项目工作力度,进一步提高服务办事效率,实现施工图审查“零见面、零跑路、零付费”网络办理模式,取得了建设单位的一致好评。

“铂金时代”营销中心正式开门纳客

1 月 23 日,伴随着喧天的鼓乐,位于 300 亿陆家新区门户之地的铂金时代营销中心正式拉开了序幕。现场千余名嘉宾齐聚一堂,共同见证了这意义非凡的一刻。

上午 10 时许,在来宾们的共同见证之下,铂金时代营销中心揭开神秘面纱!奢华的大堂、气派的沙盘区、人声鼎沸的样板间,每个角落都围观了争相观赏的市民,每一位置业顾问都被咨询的客户所包围。其首批推出的 19 号楼全明通透 & 板式平层房源,因其户户朝南,并自带 7 米以上面宽的大阳台,超多拓展空间,受到不少到付客户的青睐。

据了解,铂金时代项目周边的中心公园、陆家新屋、雁鸣溪风光带、蒸水河风光等系列主题公园已相继落成;此外,项目一路之隔就是蒸水小学、华新实验中学,不远处还有雁鸣溪实验学校,再加上项目本身自带约 6 万平方商业综合体以及不远处的杉杉奥特莱斯的商业加持,整个项目周边生活配套已相当完备。

目前“新盘来贺岁,置业送五福”活动正在进行中,新春置业享 18888 元优惠,活动期间内签约享 18888 元优惠,安家享购房补贴额外 98 折。

(吴 帅)