

市住保中心:

2.51 亿元补贴精准发放 3.42 万套房屋享受普惠

■通讯员 石 虹 朱柯名

本报讯 “我去年买了一套房子,没想到还有补贴拿,政府的政策实在是好!”近日,市民唐先生高兴地对笔者说。自2020年我市出台“衡十七条”以来,在市政务服务中心的购房补贴受理窗口前,前来办理购房补贴申请的市民一直人头攒动,络绎不绝。据统计,截至2020年12月31日,市住房保障服务中心已累计落实受理购房补贴申请34235套,精准发放补贴资金达2.51亿元,让广大衡阳市民切实享受到政策红利。

据悉,2020年2月20日,接到发放购房补贴任务开始,市住房保障服务中心一手抓疫情防控,一手迅速启动购房补贴受理事宜,安排专人专班,出台办理流程,广泛宣传政策,开展“一窗式”精准服务,落实惠民政策。随着疫情控制态势趋好,5月份以来,我市房地产市场回暖向好,购房补贴申请呈爆发式增长,申请人员单日最高达到700余人次。为做到“一户不少、一分不差、一天不拖”,面对繁重艰巨的办理任务,市住保中心积极采取应对措施,建立党员临时突击工作组,在原有的5个常设窗口的基础上,增设8个业务受理窗口,抽调增派10名工

作人员,开展延时服务,窗口工作人员不辞辛苦,最高峰时期加班至晚上九点半,为办事群众开展受理服务;开展志愿服务,特设咨询服务窗口为群众答疑解惑,每日增派4名“衡阳群众”志愿者,在现场指导申请人员填写申请资料,综合运用智能化网络平台,采取网上预约等方式,保证窗口秩序正常,整个办理流程井井有条,最快五分钟可以办理一宗业务,群众十分满意。

市住房保障服务中心作为我市新组建的机构,致力于提升便民服务质量,持续优化营商环境,成效显著。一是围绕“减材料、减环节、减时限、减成本”,清理办理事项,简化办事流程,精简商品房买卖合同网签备案、公租房申请等业务流程,14项政务服务事项全部进驻政务中心窗口。二是打造“一窗受理”综合服务、楼盘表管理、网签备案登记税务“一体化”服务三个网络管理平台,推进服务智能化。三是以市场需求为导向,推进测绘服务改革,树立全省“多测合一”改革样板,促进我市房屋测绘工作进度大提速。四是在严格监管房产市场的同时,为应对疫情,推动房地产企业复工复产。创新推出“两缓交、三释放、一试行”升级版系列托市政策,积极推行差别化预售资金监管、提前



住保中心增设志愿者服务岗,为前来办理购房补贴市民答疑解惑

解控项目资本金新政,试行预售资金保函新规,实行项目资本金和物业维修资金缓交政策。系列“组合拳”有效增加了企业流动资金,全年累计为企业政策性新增提前释放各类监

管资金达171亿元,有效纾缓企业资金困难,集聚市场活力,大力促进房产市场平稳健康发展,全年商品房交易3.58万套、405.82万平方米,且无一例商品房发生“一房多卖”现象。

南华大学内
一棚改用地地上拍
起拍单价
452万元/亩

■吴帅

本报讯 近日,笔者从市公共资源交易中心获悉,位于蒸湘区南华大学(校区内)一宗棚改地块将以网上挂牌方式出让,该地块总面积为33.53亩,容积率为3.5,出让起始价单价452万元/亩。

该地块位于南华大学内,东临迎宾路,西近红湘北路。从地理位置来看,周边集中了弘阳、晶珠等主力商圈,各中小学校、医疗、农贸市场、超市等生活配套设施齐全,区域位置极佳,算得上是市中心的繁华地段。尽管地处繁华,但位处南华大学内,又能享受高校之宁静,实属难得。

值得关注的是,根据挂牌出让公告要求,该宗土地竞得人须按照蒸湘区政府和南华大学要求的户型、面积、套数,提供面积约25430平方米的安置房(具体以实际为准),回购价格为4737元/平方米,同时提供安置房户型补差面积约10000平方米(具体以实际为准),由被征收人按不高于5000元/平方米的价格进行购买。

有业内人士表示,棚改是一项普惠民生的重大举措,通过对旧、脏、乱差的老城区进行拆旧建新,把回购安置作为附加条件,能够让原住民生活在更宜居舒适的环境中,也让城市的稀缺土地资源得到有效利用,为城市发展提供更大的空间创造无限的活力。

房企备战“春节档” 楼市开局“暖意浓”

■文/吴 帅 图/张志伟



伴随着2020年“衡十七条”契税补贴政策的正式结束,不少购房者也纷纷搭上了政策利好的末班车,衡阳楼市在2020年12月升温明显,最终,销售面积定格在54.46万平方米,刷新近三年该月度的销售纪录。在延续2020年12月的“大势”下,2021年初的楼市也

以“暖冬”的市场氛围步入又一个崭新的开始。

从往年的情况看,在元旦至农历新年之前,楼市一般都会进入一个间歇期。但与以往不同的是,2021年开局之际,雁城楼市仍旧热闹非常。据笔者走访了解,新年伊始,我市不少房企借助2020年的“东风”,

早早备战“春节档”,也为2021年楼市的开局掀起一波热浪。

据房地产信息网公布数据显示,2021年首周,我市便有美的白鹭湾,华远万江·时代之光、华远万江·北宸之光及大衡城邦四个项目拿下预售证,这些项目供应的新品包括住宅、商业等。可以看出,为了迎接

“春节档”,很多开发商已提前备战,不少房企的推盘计划也将会在春节前制定完成,届时将有一些大型的营销活动推出。

与此同时,市场销售面同样表现活跃。据了解,元旦节期间,承龙·大名城、珠江·桃李江南【紫檀府】等项目先后迎来开盘,均取得不俗的销售业绩,为新年的雁城楼市赢得了不错的“开门红”。在此期间,更有不少项目的营销活动也将雁城楼市“炒作”得热闹非常,其中不乏“看房有礼”、“新品发布”、“业主联谊”等一系列的蓄客暖场活动。

据不完全统计,元旦期间,近十场的暖场活动在衡阳楼市精彩上演,在雁城房企齐发力下,元旦三天人气赚得“大满贯”。对此,业内人士称,许多项目为了活跃楼盘,增加曝光度,会选择举办活动规模大小不一的营销活动,为客户提供更好的体验感,同时也为“春节档”做好蓄客准备。

据悉,临近春节,近段时间将有部分新盘、新品加推入市,预计会引发新一轮的购房热潮,给年底返乡置业的游子提供更多的购房选择。对此,业内人士表示,年底楼盘营销活动非常多,推盘的项目也多,有购房需求的市民近段时间不妨多多关注。

耀江·西湖湾
整体交付
成就城市经典著品

1月8日,耀江·西湖湾迎来整体交付。耀江·西湖湾是耀江房产由“好房子”向“好生活”跨越的代表作,用时800多个日夜的精耕细作,匠心打造衡阳高端品质人居,成就城市经典著品。

迎着冬日暖阳,业主们走进洋房墅区。交付现场,耀江工作人员以有条不紊的专业态度,用心为业主服务。营销部工作人员提前与业主沟通并帮助业主准备好资料,确保高效办理。在休息等候时,物业客服为业主们准备了糖果、水果、茶水等,细致周到让业主感到暖心。

在验房环节,由专业工程人员陪同业主,对门、窗、墙面等设施进行查验,并细心讲解。不少业主聘请了专业验房人员对住宅进行全面细致的检验,对西湖湾的高品质称赞有加。在交付流程的最后环节,物业管家会为业主双手呈递钥匙、礼品等。钥匙的移交,不仅仅代表了交付的完成,也是美好生活的起点。

项目的高品质整体交付,源自耀江房产的匠心坚守与“硬核”实力。据悉,交付前,耀江地产工程部门对多处细节进行细致检测,力求交付的每一套住宅都能让业主放心。不仅如此,耀江房产还连续组织多次验房活动,从更多不同角度审视品质,把关质量。 (吴帅)