

“契税减免”倒计时,“双十二”促楼市“暖冬”

■吴 帅

“没几天时间了,买房动作一定要快,切勿错失良机”,近日,在衡阳楼市的“朋友圈”里,不少置业顾问纷纷提醒潜在购房者。因为,始于今年年初的“衡十七条”中“契税减免”的购房利好政策,将于 2020 年 12 月 31 日到期。

为了把握利好政策的最后机遇,同时借助“双 12”这个年内最后一个营销节点的加持,上周我市各大楼盘纷纷发力,加大促销让利,优惠力度层出不穷,令得楼市热闹非常,暖意洋洋。

市场:楼市年末之战已然“刀光剑影”

送精装、送物管、送家电、送车位、送礼包……为了吸引购房者的眼球,房企们各出奇招,寻求突破,抢占客源。除了“送”字诀,以超低价格吸引购房者,同样成了不少房企促成交的杀手锏,从价格上看,楼市年末之战已然“刀光剑影”。

据不完全统计,双 12 当天,我市超过 20 个在售项目祭出了“抄底特惠”的大旗,其价格基本都保持在“5”字出头,相比于现今衡阳 6400 元/平方米的均价来说,优惠力度着实不小。更有甚者,为应景“双 12”,更是打出“抄底钜惠 121212 元/套(限指定房源)”的超低特价吸引购房者,优惠力度令人咂舌。在走访中,多家楼盘置业顾问表示,全年来看,这一阶段的促销力度还是颇大,对于刚需置业以及首次改善型需求



的购房者也具有较大的吸引力。

“受大环境和疫情的影响,今年以来,衡阳楼市略显平淡,因此部分开发商的营销策略有所转变,正持续加大优惠幅度。”有业内人士表示,进入 12 月,开发商无论是为了尽快回笼资金,还是注重在年末市场抢占市场份额和客源,都

期望于年末做大销售业绩。市面上大量优惠房源的供应,不仅可以促进楼盘房源的销售,还可以提升自己楼盘的人气,为明年销售打下良好基础。

业内:房价整体不会出现大幅变动

对于购房者而言,最让他们关心的问

题,无疑是“现今的房价是否已经探底、来年是否还有降价的空间”。虽然目前“抄底特惠”让冷静的楼市又起波澜,开发商的大幅度让利促销也着实让很多购房者选择了出手,但是不可否认,年终岁尾之时,商品住宅供应量还在继续增加,存销比将继续升高,开发商库存压力加大。此时,房价是否还有降价空间,自然成了不少需求市民选择观望态度的一大因素。

对于来年的房价走势,不少业内人士坦言,从衡阳当前供给端来看,今年下半年,房企推盘规模有所增加,新推项目定价则基本处于企稳水平;从需求端来看,供给端的活跃表现,也将促使住宅成交均价不会出现大涨的可能。虽然当前市面上的优惠房源不少,但是基本也处于“限量供应”的状态,大多数的项目价格更趋于平稳。明年的衡阳市场将与现阶段类似,整体以平稳为主,不排除部分房企继续“以价换量”,不过房价整体应该不会出现大幅变动。

那么,对购房者而言,现阶段是购房好时机吗?“衡阳楼市均价正处企稳态势,遇到合适房源,刚需购房者还是要该出手时就出手。”有资深业内人士表示,房子跟股票一样,谁也无法保证抄到最低点,抓住机遇,量力而行,挑选到适合自己的房子才是最重要的。对方认为,如果排除现阶段契税减免的利好政策因素,那么目前至明年上半年都是不错的入市时机。

星善九龙台举行“五方会师” 确保工程按时按质按量完成



■吴 帅

本报讯 12 月 12 日上午,“九龙归台,霸气逆袭”暨星善九龙台媒体见面会在星善九龙台营销中心举行,全衡阳市二十余家媒体代表以及上百位业主齐聚

一堂,共同见证九龙台的“五方会师”、签署交房时间承诺函、聘请社会监督员系列动作。

本次九龙台媒体见面会,项目没有刻意去追求形式上的高调,而是把心用在了交房时间的承诺上,将一场品牌战

略的盛会,一反常规的做成一个豪情壮志的“军令状”大会,让所有的业主及关注项目的社会各界人士看到九龙台一心想把项目做好的决心与魄力,感受到衡阳星善置业有限公司和湖南省长盛建设有限公司的社会责任感。

在开发商星善置业的铁令如山下,项目承建商、工程施工方、园林施工方、监理公司积极响应,促成当日的“五方会师”,并立下在规定的时间内,全力以赴完成交房任务,确保每一个工程节点按时按质按量完成的誓言。

据悉,在本次媒体见面会之前,星善九龙台还开通了线上招聘社会监督员活动,受到来自社会各界人士的关注与积极参与,共有 76 名热心市民踊跃参与,共投出有效票数 27 万票,其中三位热心市民脱颖而出,成为社会监督员,将对项目的工程状态进行公正、实时报道。同时,为给业主们更坚定的信心,星善九龙台更邀请了老业主作为项目监督员,实时监督项目的工程施工进度、质量并进行实时的反馈,共同建设星善九龙台美好家园。

衡阳师范学院 附属小学 落地中建·和城壹品



衡阳师范学院与珠晖区政府签署合作协议

■文/吴 帅 图/本报记者 周 琪

本报讯 昨日上午,由珠晖区人民政府、衡阳师范学院共建的衡阳师范学院附属小学(以下简称“师院附小”)签约仪式在中建·和城壹品项目举行,同时宣布该校计划于 2022 年秋季学期正式开学。

据悉,师院附小择址于中建·和城壹品项目内,占地约 41 亩,建筑面积约 24123.16 平方米,共开设 36 个班,是由珠晖区人民政府按照国家政策进行属地管理、由衡阳师范学院选派团队进行业务管理的一所公办的、独立的法人办学单位。衡阳师范学院将充分发挥自身的教师教育特色和优势,引入先进的教育理念,汇聚市内外名师,力争在 3 年至 5 年内建成一所市内一流的双语教学,且具有音体美特长教学的现代化公办完全小学,为整个衡阳带来更加多元化的教育形态。

此次学校签约,体现了中建·和城壹品参与城市建设的决心,更是赋能珠晖区发展的重要一步。该项目还毗邻衡阳师院、市铁一等优质学校,并自建幼儿园,将为业主子女带来一站式无忧教育,凭借雄厚的师资力量,护航孩子们成长成才,提升中建·和城壹品的品牌之力与宜居品质。

当好廉政“把门员”,筑牢自家“防火墙”

市住建系统召开干部职工家属廉洁家风恳谈会

■吴 帅

本报讯 “我们一定要当好廉政的‘把门员’,筑牢自家的‘防火墙’”。12 月 11 日下午,市住建系统召开 2020 年度干部职工家属廉洁家风恳谈会,邀请领导干部及其家属参加恳谈会,共话廉洁家风建设。

会上,全体干部职工家属递交《助廉承诺书》,并集体观看了警示教育片《蜕变

的初心·家属篇》。市纪委监委驻市住建局纪检监察组从“正确对待权力,把好权力关”、“正确对待金钱,把好金钱关”、“正确对待亲情,把好亲情关”三个方面讲述如何做好廉洁家风建设,当好“廉内助”,并列举了多个违纪违法案例,希望大家要以案为鉴,把家风建设摆在重要位置。

市住建局主要负责人表示,家风建设是干部廉洁从政的“必修课”,砥砺品

行的“磨刀石”,抵御贪腐的“防火墙”。干部职工家属一定要互促互进,念好“紧箍咒”,精心防范;当好“贤内助”,协助监督;筑牢“防火墙”,加强学习。要防范重大风险,不犯颠覆性错误;要注重生活小节,力求完美人生;共同维护家庭和谐关系,营造廉洁家风,让优良家风正三观、蓄能量,为推动我市住建系统健康平稳发展作出积极贡献。