

# 星善九龙台即将“涅槃” 700 余业主未来可期



星善九龙台实景图

■吴 帅

**本报讯** 5年,1800多个日夜辗转……几经波折,星善九龙台,终于迎来涅槃重生的曙光。这对于星善九龙台的700余户老业主而言,是绝对的利好消息。

时光回溯到2015年的5月,以“美丽广场”之名的星善九龙台,正式在解放路立交桥一隅破土动工。彼时,被誉为衡阳“最具潜力商圈”。

之后的5年,这个占据老城区与高新区无缝对接的绝佳地段楼盘,因大环境影

响和局部不可抗力因素,导致停工,交房时间被延误。

今年11月,星善九龙台传来消息:由湖南省长盛建设有限公司进行全盘资金托底管理。如今,重新开放的“全球营销中心”井然有序,营销人员热情接待,咨询客户往来穿梭,这对于老业主而言,似乎悬着的心终于可以放下了,一切都在预示着星善九龙台正朝着好的方向转变。

在星善九龙台售楼部,一张《致星善·九龙台业主的一封信》特别醒目,上面明确的标示了:项目剩下的所有扫尾工程、楼盘

营销、配套工程施工等所有费用均由长盛建设出资垫付。

工程节点敲定,首批房源8#、9#楼于2021年3月31日前交房的公示,掷地有声。紧接着是6#、7#楼,于2021年4月30日前交付;3#、4#、5#楼于2021年6月30日前交付;1#、2#楼于2021年12月31日前交付。对于700余户老业主而言,他们盼望中的新房即将交到自己的手上。

星善九龙台,由于地段好,前期规划完善,一度成为热销的代名词。但另一方面,该盘问题重重,资金压力颇大,并不是谁想接就能接得了的。在此之前,试图“扭转乾坤”的企业无不折戟沉沙。比如,2018年,衡阳某品牌实力房企,曾一度介入代销,虽有心而力不足,最终铩羽而归。

了解内情的人士表示,星善九龙台光处理各种纠纷细节已成为一个浩大的工程,好在长盛建设正式介入。如今,所有楼盘的整体建筑已经全部封顶,中心景观园林已启动施工建设,各项工作都在稳步推进。

开发企业何以铁了心砸大价钱重生星善九龙台?头顶高新区桥头堡、无缝对接老城区“光环”的星善九龙台,如今数年过去,周边已成为衡阳发展早、环境好、人数多、配置全的片区。其独有的核心地段,纯正的大商业,周边配套成熟,如今又有长盛建设的实力托底,涅槃重生的星善九龙台仍有其独特价值。

命途多舛的星善九龙台已成为过去式,正充满希望踏步而来。这不仅仅是一份沉甸甸的社会责任,也是星善九龙台给老业主的一颗定心丸。它的重生,离不开政府与房企的努力,也离不开老业主的包容与配合。

## 桃李江南【紫檀府】 空中合院样板间开放

11月28日上午,桃李江南【紫檀府】空中合院样板间开放;荟萃美学与生活的样板大境吸引到数百市民前往,争相一睹院墅芳容。

活动中,珠江·桃李江南项目相关负责人为大家讲述了【紫檀府】的缔造标准、创新生机和背后的文化考量,给到场嘉宾诠释了【紫檀府】的美好生活蓝图。除此之外,现场更准备了抽奖活动回馈新老客户,万元黄金、华为p40、高档茶具……让现场观众感受到了桃李江南【紫檀府】浓情满满的盛意。随后,大家伴着工作人员的耐心讲解,缓步入空中合院样板间内,从设计图纸的玄妙落笔,到如今大家眼见为实的艺术臻品,无一不透露着高端品味,引得宾客驻留。

据了解,桃李江南【紫檀府】以极致的匠心和超前的产品力,给衡阳带来了全新的“垂直森林建筑+挑高空院落+电梯玄关入户+景观套房”,被誉为衡阳人居划时代的产品。其中玄关入户,设独立庭院,在苏式园林的山水掩映间,伴有中式小品点睛。约5.9米挑高庭院及客餐厅,坐拥双层居住空间。同时,项目周边为珠江合创斥巨资打造约320亩船山文化公园,亭台楼阁、珍贵苗木、假山叠水相互掩映,特辟耕读田园,让业主可享日出而作、日落而息,含饴弄孙的天伦之乐。

(吴帅)

## 房地产经纪行业 对高学历人才的需求 快速上升

“北大毕业生当房产中介业绩佳。”“985、211、海归本硕博来卖二手房。”如今,这类新闻在房地产经纪行业层出不穷,未来或成常态。11月26日,链家宣布已在全国29个城市启动了名为“宇航行动”的高学历人才培养项目。

据介绍,该项目面向3.8万名链家统招本科学历的经纪人,以竞赛形式从中选拔出2000名优秀人才,为其提供快速晋升的通道以及其他不同形式的激励。2019年11月-2021年7月之间入职且符合条件的统招本科学历的经纪人均可参加竞赛。

“‘宇航行动’让链家内部的高学历经纪人,可以通过多维度的竞优得到快速成长;最终胜出的2000位领航员,将会成为我们的储备干部。”链家COO王拥群介绍。

智联招聘近期发布的一份报告显示,2017-2020年,房地产经纪行业本科及以上学历人才需求占比由26.7%上涨到40.2%,房地产经纪行业整体人才质量提升需求迫切。

“过去这个行业没有门槛,如今我们开始有意识统招本科生。”王拥群说,2020年,链家的统招本科学历经纪人占比已从年初的25.4%提升至44.4%。

高学历房产经纪人的待遇如何?王拥群介绍,2020年,17个链家城市公司对新人保障薪资进行了结构性上调,增幅在10%-55%,最高保障薪资已经达到了8000元/月。大多数城市公司增设、增加或延长了转正后(半年至一年期)的结构性保障薪资,达3000-8000元。同时底薪的保障期也进行了延长,最长的也到了12个月。

据中新网

## 物业技能大比拼 “超级管家”属于谁

■吴 帅 通讯员 刘 虹

**本报讯** 11月29日上午,由市住建局、市人社局、市总工会联合主办,市物业管理协会承办,湖南工学院、清大东方消防培训学校协办的“衡阳市物业管理行业职业技能竞赛”拉开帷幕。来自我市21家物业企业的100余名物业人参赛,大家各展绝活,积极争先,展示了衡阳物业人良好的精神风貌和极佳的专业素养。

据悉,此次竞赛内容包括物业管理员、电工、消防设施操作员三个部分,竞赛由市住建局统一命题,试题以国家相关职业标准为依据,并结合物业管理行业新的发展变化和工作实际。同时,市住建局还对本次竞赛各环节全程进行巡考监督,有效地保证了竞赛的公平、公开、公正。赛场上,各位选手均

表现出较强的专业知识、扎实的技术功底、高超的技术水平,展现了物业行业创新永无止境、服务自我加压的新面貌、新风采。

经过一天的激烈比拼,最终深圳北方物业的罗志伟获得物业管理员一等奖,来自衡汽物业的汤海雁荣膺电工竞赛一等奖,消防设施操作员竞赛消防一等奖由凯星物业的王圣山摘得。同时,在本次竞赛中获得前三位的选手,也将代表我市物业行业参加湖南省技能大比武住建行业技能大赛。

市住建局相关负责人表示,通过举办此次技能竞赛可以看到,我市物业行业涌现出了一大批技术能手,这些人才的聚集,必将为推动我市物业行业的生存与发展提供宝贵的财富。经营物业管理业务的各个企业也可以这次大赛为契



参赛电工们正在进行实际操作比拼

机,进一步调动和激发广大员工的工作热情,不断提高自身技术,立足岗位,把比赛精神转化为强大的工作动力,把智慧和力量凝聚到实践中,为衡阳美好人居做出更大的贡献。

## 高新·未来城商业首开告捷

11月28日上午,高新·未来城商业开盘暨意向商家签约仪式在高新未来城营销中心举行,大量意向客户蜂拥而至,现场人气爆棚,销势如虹。短短两小时便劲销8千万,再次验证了高新未来城当红不让的品牌魅力,掀起一波首开抢铺狂潮。

在此次活动中,燃舞艺术、贝加国际象棋培训中心、腾飞教育、格力G+优品、新浪网衡阳站、小米优品、大富豪家博中

心、王者陶瓷城、博观科技等商家与高新未来城达成意向签约,并将共同开启高新未来城的崭新华章。

据了解,高新·未来城商业分为高新·创客空间和高新·文创广场,其中,创客空间总面积为3.4万平方米,商业定位为一站式青年创业社区商业体,将搭建创业推广展示、创业服务、创业投融资、创业孵化、创业交流培训等平台,为青年创业者

提供低成本的工作空间、网络空间、社交空间和资源共享空间。文创广场总面积为4.5万平方米,商业定位为一站式全素质教育文创商业体,依托衡州小学打造素质教育文化主题商业,业态为0-18岁的各类素质教育培训、新型综合图书城,以“时尚、互动、教育、美食、网红”为核心,构建世纪多元化生活。

(吴帅)