

下调 20 个基点！LPR 创单月最大降幅

给房贷族带来利好,月供将会减少

20 日，新一期贷款市场报价利率（LPR）出炉，1 年期和 5 年期 LPR 分别较上一期下调 20 个和 10 个基点，1 年期 LPR 降至 3.85%。

当日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，1 年期 LPR 为 3.85%，5 年期以上 LPR 为 4.65%，分别较上一期下调 20 个和 10 个基点。这是自去年 8 月 LPR 改革以来，降幅最大的一次。

作为 LPR 报价的基础，4 月 15 日中期借贷便利(MLF)的操作利率较前次下降 20 个基点至 2.95%，带动当月 LPR 两个品种报价下调。

去年 8 月 17 日，央行宣布将 LPR 作为各银行新发放贷款的主要参考，LPR 每月 20 日产生一次，其调整有比较强的方向性和指导性。LPR 下行可带动企业融资实际利率下行，推动降低实体经济融资成本。自央行改革 LPR 形成机制至今，已发布 9 次 LPR。目前，1 年期 LPR 较首期下调了 40 个基点，与个人住房贷款利率挂钩的 5 年期以上 LPR 累计下调了 20 个基点。

更大力度促进融资成本下行

专家表示，此次 LPR 报价下行符合市场预期，与此前央行接连下调 7 天期逆回购利率及中期借贷便利(MLF)利率有关。东方金诚首席宏观分析师王青表示，一方面，3 月 30 日 7 天期逆回购中标利率下降 20 个基点至 2.2%，银行在货币市场的边际资金成本下降；另一方面，4 月 15 日 MLF 中标利率同步下调 20 个基点至 2.95%，LPR 报价基础已经下行。此外，4 月 15 日定向降准实施，也推动了银行资金成本下降。这些都为此次 LPR 下行创造了条件。

中国民生银行首席研究员温彬表示，这表明政策利率向贷款市场利率的传导效

率明显提升，加码后的货币政策力度进一步向贷款市场传导，有利于促进企业融资成本下行。

今年一季度极不寻常，突如其来的新冠肺炎疫情对我国经济社会发展带来前所未有的冲击。4 月 17 日召开的中共中央政治局会议提出，要以更大的宏观政策力度对冲疫情影响。

国家金融与发展实验室特聘研究员董希淼表示，疫情对我国实体经济短期冲击较大，进一步引导贷款市场利率下行，有助于支持实体经济特别是中小企业渡过难关，为经济社会秩序全面恢复提供有力保障。

非对称式降息，释放稳楼市信号

值得注意的是，此次 LPR 再次出现非对称下降，与一年期降幅不同，5 年期以上 LPR 下调了 10 个基点。

温彬认为，这体现了金融政策对房地产一以贯之的调控意图，释放促进房地产市场平稳健康发展的信号。“当前实体经济下行压力较大，流动性合理充裕，要特别提防资金脱实向虚，大量流入房地产市场。”

4 月 17 日召开的中共中央政治局会议明确强调，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，促进房地产市场平稳健康发展。

当前经济发展面临的挑战前所未有，宏观政策需要更大力度实施逆周期调节。专家表示，要把资金用到支持实体经济特别是中小微企业上，降准和降息仍有空间和必要。

王青认为，下一步包括 MLF 利率在内的政策利率体系还有调整空间，这也意味着 LPR 报价还有进一步下行空间。今年 3 月存量贷款利率定价基准转换工作如期开始，LPR 应用范围更广，对推动企业融资

成本下降作用愈发显著。下一阶段，要继续释放 LPR 改革潜力。

董希淼认为，当前流动性合理充裕，但仍有不少中小微企业“喊渴”。应进一步改革完善 LPR 相关机制，以改革的方式疏通货币政策传导渠道，推动企业实际融资成本逐步下降。同时，支持中小银行拓宽资金来源，优化资产负债结构，推动中小银行更好地服务中小微企业。

房贷族迎利好,月供将会减少

贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为，此次 LPR 利率下调是整体宏观金融市场宽松对房贷市场的传导，有利于降低存量月供负担，25 年期的 100 万元(人民币，下同)贷款，每月月供会下降 60 元左右。

诸葛找房数据研究中心分析师王小媵指出，从以往降息来看，利率下调会加速购房需求的释放，再加上近期政府频频在供给端释放出宽松迹象，随着疫情防控形势好转，购房者入市更为坚定，或带动市场交易量上升。

许小乐也表示，这次是 LPR 改革以来的最大降幅，有利于提升市场预期。目前的房地产市场节奏依旧较慢，以二手房为例，重点城市的房源平均销售周期为 120 天以上，绝大部分城市的价格调涨比例不到 30%，“买方市场”的特征依旧明显，LPR 的下降能够促进购房需求释放。

非对称降息意味着政策层面对楼市过热一直保持警惕。王小媵指出，此次降息 1 年期利息下降基点(20 个)明显大于 5 年期下降基点，因为 5 年期以上的贷款中，个人住房贷款占比较高。这也体现了坚持“房住不炒”，释放出房地产市场调控不放松的信号。

建诚置业联合创始人、首席研究员何田也认为，非对称降息表明官方对信贷放松可能导致的房价反弹和房地产金融风险依然警惕。

综合新华网消息

一季度居民“钱袋子”报告出炉

人均转移净收入增长 6.8%

国家统计局日前发布报告显示，一季度全国居民人均可支配收入 8561 元，同比名义增长 0.8%，扣除价格因素实际下降 3.9%。专家指出，虽然一季度受新冠肺炎疫情影响，居民收入和消费受到较为明显冲击，但全国居民人均转移净收入 1548 元，增长 6.8%，有效保障了低收入群体特别是困难群体的基本生活。此外，贫困人口较多的一些地区，居民人均可支配收入增速明显高于全国水平。

数据显示，一季度，全国居民人均可支配收入 8561 元，同比名义增长 0.8%，扣除价格因素实际下降 3.9%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 11691 元，名义增长 0.5%，实际下降 3.9%；农村居民人均可支配收入 4641 元，名义增长 0.9%，实际下降 4.7%。从收入来源看，全国居民人均工资性收入同比名义增长 1.2%，经营净收入下降 7.3%，财产净收入增长 2.7%，转移净

收入增长 6.8%。

国家统计局住户调查办公室主任方晓丹分析称，工资收入水平基本稳定，对居民名义收入小幅增长发挥了重要作用。部分接触型行业特别是服务行业受疫情影响较大，从业人员工资收入下降，但各地全面实施就业优先政策，积极推动企业有序复工复产。工资收入保持基本稳定，一定程度上对冲了居民经营收入下降的负面影响。

此外，转移收入较快增长，有效保障了低收入群体特别是困难群体的基本生活。一季度，全国居民人均转移净收入 1548 元，增长 6.8%，拉动全国居民人均可支配收入增长 1.2 个百分点。

方晓丹指出，各地优先保障民生支出，按时足额发放养老金和离退休金，保障广大离退休人员的基本生活，一季度全国居民人均养老金和离退休金收入增长 9.1%。

此外，各地重点做好困难群体生活保障，加大临时救助力度，对城乡低保人员、特困人员、残疾人等群体及时足额发放各类补助。一季度农村居民人均社会救济和补助收入增长 10.5%，农村居民人均政策性生活补贴收入增长 13.1%，带动了农村居民转移收入的稳定增长。

此外，随着脱贫攻坚持续推进，贫困人口比较多的一些地区，比如四川、广西、西藏、贵州、青海一季度居民人均可支配收入分别名义增长了 5.3%、4.6%、9.5%、4.8%和 3.1%，明显高于全国水平。

国家统计局国民经济综合统计司司长毛盛勇指出，下一阶段，随着经济逐步恢复，居民收入增长会逐步好转，从消费意愿来看，消费结构总体升级的趋势是不可逆转的。下一步要加大各方面政策力度释放消费潜力。

据新华社

制下，设定切口位置、大小、深度并利用飞秒激光取代手术刀，让白内障手术全面进入“无刀”时代，结合植入屈光性人工晶体，可以一并解决老花、近视、散光等问题，实现更佳的手术视觉质量。

为帮助更多患者了解和治疗白内障，4 月 22 日上午 9 点，衡阳爱尔在 7 楼会议室举办“白内障透明手术日活动”，现场观看白内障手术过程，还有手术专家讲解白内障防治知识，现场预约白内障手术即送精美礼品！诚邀老年朋友及家属报名参与。报名热线：8239955。

我国个人所得税首次年度汇算正式启动

哪些人需年度汇算？

近日，我国个人所得税首次年度汇算正式启动，记者采访了有关部门，带你了解年度汇算相关问题。

什么是年度汇算？年度汇算，通俗来说，就是居民个人将一个纳税年度内取得的综合所得(即工资薪金、劳务报酬、稿酬、特许权使用费等四项所得)合并后按年计算全年最终应纳的个人所得税，再减除纳税年度已预缴的税款后，计算应退或者应补税额，向税务机关办理申报并进行税款结算的行为。2019 年度个人所得税综合所得汇算于 2020 年 3 月 1 日至 6 月 30 日进行。

哪些人需年度汇算？凡是在一个纳税年度内取得了工资薪金、劳务报酬、稿酬或者特许权使用费所得中一项或多项的中国公民个人，其按年综合计税后需要申请退税(自愿放弃退税除外)，或者应当补税的，就需要进行个税年度汇算。纳税人还需符合以下两种情形之一：一是综合所得年收入高于 12 万元且应补税金额高于 400 元；二是取得收入时，扣缴义务人未依法预扣预缴个人所得税。

下列三类人不需要办理年度汇算：一是纳税人需要补税但综合所得年收入不超过 12 万元的；二是纳税人年度汇算需补税金额不超过 400 元的；三是纳税人已预缴税额与年度应纳税额一致或不申请年度汇算退税的。

如何进行年度汇算？在办理渠道上，为方便广大纳税人进行汇算，在具体办理方式上，税务机关为纳税人提供了“网上办”“大厅办”以及“邮寄办”等多种选择，其中，“网上办”可通过手机个人所得税 APP、自然人电子税务局实现“非接触式”办理。纳税人准备好信息和资料后，可以自己办理年度汇算，也可以选择由所在单位代为办理年度汇算，还可以请涉税专业服务机构、其他单位和个人代为办理年度汇算。

在办理流程上，税务部门已采取多项举措，方便纳税人快速便捷办理汇算。以目前办理汇算最多、最方便的个人所得税 APP 为例，纳税人可前往各大应用市场从正规渠道下载，在经过应用安装、注册登录、绑定银行卡流程后，即可完成申报准备。

如果纳税人在上年度内取得的综合所得收入额不超过 6 万元且已预缴税款，可通过“简易申报”办理申报并申请退税，即：登录个税 APP，点击“综合所得年度汇算”，自动进入简易申报流程，确认个人基础信息、已缴税额无误后，点击“提交申报”即可完成申报。

如果纳税人综合所得年收入额超过 6 万元，可通过“标准申报”进行年度汇算，进入“综合所得年度汇算”后，可选择“使用已申报数据填写”方式办理年度汇算，税务机关已按一定规则为纳税人提供了预填数据服务。点击“开始申报”，在依次完成确认基本信息、填报收入和税前扣除、核对信息、税款计算等流程后，即申报成功。退税的则跳转至“申报成功—退税”页面，点击“申请退税”，选择绑定的银行卡点击“确定”即可。

据新华网

透明手术日，清晰看世界

4 月 22 日衡阳爱尔为你揭秘“无刀”焕晶白内障手术

白内障令老年人的晚年生活饱受痛苦。看不清东西，容易摔倒，甚至生活不能自理，但很多老人误信谣言，或者出于恐惧，结果错过了最佳治疗时期，后悔不已，而手术是治疗白内障直接有效的方法。

随着生活水平的提高，中老年朋友对白内障术后的视力要求，已经不仅仅是“看得见”，还需要“看得清晰、看得舒服持久”。衡阳爱尔眼科医院白内障手术专家、院长罗维尧教授介绍，目前衡阳爱尔开展的飞秒焕晶白内障手术，在全程计算机系统控