

我市首个城区政府自主实施的重大项目

雁栖湖片区,衡阳的“东方威尼斯小镇”

■本报记者 伍施施 通讯员 罗飞虎 陈毅

石鼓区雁栖湖片区治理开发项目是我市第一个城区政府自主实施的重大项目。面对市委、市政府的重托和期许,石鼓区按照“总体规划,分步实施、片区同治,治水先行、整合资源、争取资金”的“总纲”,积极探索,形成指挥部+城建投+街道合力推进项目机制、专兼职人员相结合的运行体系。

这一年来,项目指挥部始终坚持把片区治理开发摆在突出位置,加快推进治理进度,切实改善人居环境,以新担当新作为推动雁栖湖片区实现生态美、人文美、和谐美。



“诗意雁栖”初具雏形 成俊峰 摄

A 生态美 黑臭水体变身“小清新”

雁栖湖坐拥水域 729.56 亩。过去,由于雁栖湖为闭塞湖体,加之数十年的渔业养殖,水生态平衡遭到破坏,而雨污合流管道混接、雨水面源污染、上流河床淤积严重等也让湖水污染更严重。

石鼓区委常委、常务副区长、项目指挥部常务副指挥长张斌告诉记者,2019 年,针对雁栖湖黑臭水体

“病因”,石鼓区通过控源截污、内源治理、水体修复、河湖连通等措施,相继完成底泥清淤、驳岸整治、漂浮湿地等工程。

经过两年时间的治理开发,目前已累计完成清淤工程量 29.3 万方;环湖排污口截污已全面封堵;修建两座临时污水一体式处理点,对周边散居村民生活污水

作净化处理;建立雁栖湖水体监测常态化机制,定期向社会发布雁栖湖水体监测结果。

整治后的雁栖湖水质基本达Ⅳ类水质,由湖滨湿地、湖区水面及水岸花草组成的园林胜景已具雏形。雁栖湖黑臭水体治理工程也成功入围国家生态环境部黑臭水体治理示范项目。

B 人文美 将“雁”和“水”文化融入景观

2019 年 9 月,雁栖湖公园最新规划出炉。

“依据雁栖湖自有的水湖景观效果,我们融入水科技、水文化、水传承,致力做好‘水’文章。”在石鼓区委宣传部常务副部长、项目指挥部办公室主任苏文波看来,雁栖湖公园十大景点“动人心魄”。

以水之灵动,结合水域现状,设计一个内湖动静结合、搭配湘南古建筑的山水洲城;滨水风景以树

池、中心水景、游船码头及灯塔为亮点,设有 4 处阁楼供游客休闲、观景。

临湖而建的烟雨楼,位于雁栖湖东侧,雨天湖面雾气弥漫,呈现出一幅江南烟雨画,还有专供游人休憩的忘返亭及清心亭,让游人感受“清风徐来,流连忘返”。

以“雁”为主题的文化广场,注重文明传承、文化延续,

让城市留下记忆,让人们记住乡愁。露天广场“跳”出水面,与半岛眺望、联动,形成岛居中央、四面环水、舞动雁栖的景点格局,凸显活力之湖。

此外,还有以生态浪漫密林为主的中心景观区,为市民提供滨河慢生活的休闲生活区,集球场、儿童游乐为一体的运动综合区以及一个多功能、高舒适度的独具风土人情的浪漫风情街。

C 和谐美 共建共享美好城市生活

石鼓区委、区政府对雁栖湖棚户区改造和拆迁工程十分重视,区委书记颜和平多次听取拆迁进展情况汇报,强调要将这一项目作为最大的环保项目、民生项目、发展项目来办,要办成人民满意的项目。区委副书记、区长刘浪多次深入现场指导协调工作,解决一系列实际问题。

黄沙湾街道团结村是雁栖湖项目主要的拆迁点,村民何某 2019 年 9 月签了雁栖湖文馨苑房屋认购单,“不久后我将拥有一套高层电梯房。”他拿出一份协议书向记者介绍,“在指挥部拆迁办公室里,

我们这一头签了拆迁协议,那一头就可以填写认购单,然后凭着认购单再签订房屋认购意向协议书,非常方便。”

“其实,原本的拆迁政策是按照市场评估的 3000 元/平方米的价格对拆迁居民进行赔偿,但是按照现在城区的房价,村民买房压力大。”石鼓区城建投主要负责人欧阳浩男告诉记者,“城建投主要负责项目的资金来源,虽然面临巨大压力,但我们毫不犹豫地决定,要建一批老百姓满意的安置房。”

“在区委区政府的牵头下,

我们将安置房设计为一类高层居民建筑,并配有物业管理,还为村民办理相关房屋证件。”欧阳浩男说,“如今这一全新概念的安置房——文馨苑项目正如火如荼建设中。”

现在,在“片区治理开发项目指挥部”的微信群里,大家每天都要对照清单完成项目推进任务,他们是这样计划的——利用 3 年时间基本完成改造建设任务,把雁栖湖片区打造成集公园景观、水环境治理、生态修复、休闲娱乐、公共服务、高端住宅小区于一体的“东方威尼斯小镇”。

点评



石鼓区委书记 颜和平

雁栖湖片区治理开发项目是石鼓区主动向市委、市政府请缨独立实施的试点项目,是市委、市政府对石鼓区的高度信任与支持。石鼓区上下将众志成城,凝聚一心,主要做好“三篇文章”,焕发雁栖湖片区新活力,提升石鼓区人民的幸福感和获得感。

——以绣花功夫勾勒诗意生活,做好“一湖碧水”文章。一方面把黑臭水体治理摆在优先位置,从污水源头抓起,建立长效机制,逐年提升雁栖湖水质等级。另一方面,加快规划布局雁栖湖公园公共服务设施,完善道路、绿化等基础设施建设,营造生态、宜居、便利的人居环境。

——以群众满意推动棚户区改造,做好“和谐拆迁”文章。坚持把群众利益摆在首位,做到“不搞强行搬迁,不伤群众感情,把群众满意作为搬迁安置工作的基础”,与此同时,项目指挥部创新融资渠道,加强资金争取,全力保障棚改建设。

——以最强队伍打造城市标杆,做好“美丽雁栖”文章。雁栖湖项目是全区唯一一个由区委书记、区长挂帅的项目,石鼓区将切实增强项目建设的紧迫感、危机感,实行清单销号制,对每项清单进行督办,按问题清单、责任清单,以督查办问责机制倒逼项目建设。