

中消协发布七大提示——

让你过春节消费更明智

2020 年春节临近，中国消费者协会 6 日发布春节消费七大提示，做明智消费者，过欢乐祥和年。

A 讲安全，保护人身财产安全和个人隐私

春节期间，无论旅游出行、购物还是餐饮消费，都应注意保护好人身财产安全。网络交易不要随意提供个人信息，不要见码就扫，注意保护个人隐私，不轻信“飞来横福”和“中奖信息”。通过网络预订车票、门票等，要注意识别网站真伪，拒绝“黄牛”购票，严防消费诈骗，警惕第三方平台的默认搭售。

参与冰雪项目，必须选择正规商家和安全的活动场所，关注防护安全装置情况，适当购买保险，保留好凭证。购买烟花爆竹应本着安全、环保为先，适量购买，安全储运，遵守禁放限放规定。

B 买年货，选择正规商超

消费者购买年货，应到正规商场超市选购，注意生产日期和保质期，线上购物要到正规电商平台，合理行使“七日无理由退换货”的权利，购买商品做到货比三家，价比三家，不轻信商家的宣传噱头和低价诱惑，促销商品详细了解促销原因和促销规则，防止商家不予退换。防止商家非正常砍单行为，保留好订单、聊天记录或截屏等相关证据。

C 订年夜饭，选好场地，明确细节

消费者预订年夜饭或在外就餐，应选择卫生健康部门评定的卫生安全等级 B 级以上餐饮企业。最好对餐饮场所实地考察，签订书面合同，明确消费细节，对菜品名称和实际内容要做到心中有数。对于餐饮企业特殊约定的消费内容要事先了解清楚并确认。在合同中应注明预付款项是“定金”还是“订金”，保留购物凭证，确保维权有据。

D 去旅游，选准线路，严防低价陷阱

春节出游的消费者，要选择正规旅行社，选准出游线路，签署旅游合同，严防低价诱惑，对旅游景点、食宿场所以及进店购物等事项要在合同中明确，不轻信商家的各类宣传噱头，避免上当受骗。选择民宿、自助的方式要事先与房主做好入住的具体内容和细节的约定。如果消费者选择通过平台购买旅游产品，一定要确认好平台应尽的义务，保留好订单、聊天记录或截屏，防止因平台推卸责任的“甩锅”而蒙受损失。



E 选家政，首选正规企业，签署劳务协议

春节前夕，是家政服务“旺季”。消费者选择家政服务时，要选择正规家政服务企业，并签署正规劳务服务协议书，对履行期限、服务内容、服务费用和节日期间特定时间段的费用等事项要明确约定。注意查看上门服务家政人员健康证等证件。

F 看信誉，预付式消费要留神

近年来，预付式消费纠纷不断，商家跑路等问题频发。消费者选择美容美发、健身、洗车等预付式消费时，应全面考察企业信誉和经营状况，重点关注其他消费者的点评，对卷款跑路问题频出的行业企业应当提高警惕。理性消费、按需充值，切勿盲从，勿轻信超低价折扣宣传，以免遭遇无良商家卷款跑路。

G 爱老人，老年消费防忽悠

自 2020 年 1 月起，保健食品警示用语在商品最小包装物主要展示版面的占比不应小于其所在面积的 20%。子女给老年人购买保健品时要注意识别，谨记“保健品不能代替药物治疗”，防范保健品夸大和虚假宣传。一些经营者往往借年节以“感恩答谢”“回馈老客户”等名义，组织老年人免费参观旅游并赠送鸡蛋洗涤用品等小恩小惠，诱导老年人购买假冒伪劣保健品。有的以微信朋友圈点赞等形式来做宣传，说“买产品”或者是“集赞”可以参加所谓的低价国内游、境外游等，诱骗老年人上当。

据新华社

证监会：

诚信建设和信用监管 重点抓六方面

记者近日从证监会获悉，2019 年证监会贯彻落实国务院关于加强信用体系建设、维护资本市场发展基石的决策部署，按照“四个敬畏”“一个合力”的监管理念，依法依规、积极稳妥推进资本市场诚信建设和信用监管，营造更加诚信、规范、透明的市场环境。

记者从证监会获悉，截至 11 月底，资本市场诚信数据库共收录证券期货市场主体信息百余万条，部际共享失信信息 2000 多万条，数据库采集信息不断丰富。支持证券期货监管系统查询 39000 余次，支持社会公众查询 4890 余万次。同时，全年向全国信用信息共享平台推送资本市场违法违规信息 8700 余条，依法依规做好对违法失信主体的信息共享与联动约束。

上述负责人表示，总体看，诚信建设和信用监管在加大违法成本、净化市场生态、推进“放管服”改革、引领行业诚信文化等方面日益发挥了突出作用。下一步，证监会将按照十九届四中全会关于完善诚信建设长效机制的要求，站在国家治理体系和治理能力现代化的战略高度，把诚信建设作为资本市场的一项基础工作抓好抓实。

具体看，将重点做好六方面的工作：一是严格依法开展工作，信息的采集、公开、共享、应用均依法依规进行；二是同步完善守信激励与失信约束联动机制，畅通守信绿色“通道”；三是更好地发挥市场主体作用，鼓励、支持市场主体查询、了解交易对手方的信用风险与诚信状况；四是把诚信建设嵌入监管业务和日常经营活动中，从信用建设初期政府主导下的外在激励约束转化为机构、行业的内生机制；五是进一步做好信息共享与机制共建，打破信息壁垒，推动全社会应用；六是进一步加强信息技术保障。

据新华社

土地招租

衡阳市珠晖区东阳渡镇太山村内一宗 30 亩工业用地现状出租，详情 0734-2886231。

衡阳城投建材有限公司
2020 年 1 月 2 日

招租公告

我司珠晖区双江村博雅珠安片区资产现对外招租，详情请咨询 0734-2886231

衡阳城建投房地产开发有限公司
2020 年 1 月 4 日

衡阳市城市建设开发总公司原部分房改衔接房和自管公房客户，多年来一直未来我司办理全产权过户手续，为完善公司资产管理及加快遗留问题的处理，特通知以下客户在本通知公布之日起 6 个月内，携带相关资料速来我司办理产权买断及过户手续，否则，逾期将不予办理。

房改衔接客户名单如下：

序号	购房人姓名	原房屋坐落地点	房号	序号	购房人姓名	原房屋坐落地点	房号
1	马愈萍	太平小区 12 栋	604	12	贺柄秋	太平小区 31 栋	108
2	王其国	太平小区统计局接长	102	13	贺炳月	肖家山 70 栋	502
3	贺玲	太平小区 31 栋	507	14	聂伟宏	西湖三村综合楼	203
4	左小玲	太平小区 31 栋	707	15	刘淑香	西湖三村 3 栋	401
5	贺兴生	太平小区 33 栋	103	16	贺炳娥	演武路 81 栋	502
6	彭承宝	红湖一组	409	17	胡佐有	迎宾路 18 栋	101
7	丁昌纯	商业新村 117 栋	202	18	黄先君	建设新村 99 栋	607
8	罗湘英	商业新村 117 栋	401	19	高 巍	环城南路 229 栋	404
9	周常祥	太平小区 31 栋	203	20	周 文	和平小区 23 栋	405
10	张玉洲	商业新村 105 栋	302	21	周代清	建设新村 53 栋	503
11	李玲生	西湖二村 3 栋	204				

自管公房客户名单如下：

序号	购房人姓名	原房屋坐落地点	房号	序号	购房人姓名	原房屋坐落地点	房号
1	欧迪荣	蒸水桥综合楼	101	8	涂吉得	演武坪南栋 75 号	501
2	朱长庚	蒸阳南路口 2 栋	503	9	廖社元	演武路 8 号	104
3	杨忠荣	蒸阳南路口 3 栋	203	10	刘清元	建设新村 53 栋	301
4	朱云跃	蒸阳南路口 3 栋	205	11	周爱元	商业新村 169 号	501
5	朱云跃	蒸阳南路口 3 栋	206	12	罗湘标	易赖街 208 号	701
6	周常梅	蒸水桥综合楼	702	13	李家龙	太平小区 71 栋	507
7	吴良幼	演武坪北栋 81 号	702				

注意事项：请购房人携带户主身份证原件、夫妻双方工龄证明、产权证原件、原房改合同、审批单、收款收据、私章等相关资料到位于天马山立交桥桥头中房集团衡阳公司办公大楼 208 室办理过户手续。联系电话：8212942

衡阳市城市建设开发总公司
2020 年 1 月 6 日

通 知