

养老新政密集发布 新一轮投资窗口期将启

下一步还将加快调整与养老机构许可相关的扶持优惠政策

近段时间特别是11月以来,养老产业再迎密集新政。从扩大养老服务供给、促进养老服务消费到产业结构调整指导目录,从人口老龄化中长期规划到新版市场准入负面清单等,均对鼓励养老产业发展作出新部署。记者获悉,地方也在紧锣密鼓酝酿新规划,深圳更是开启国内养老服务立法先河。市场准入放开、土地财税支持等一揽子重磅利好之下,新一轮投资窗口期将开启,市场角逐者加快扩容,金融、地产等跨界入局者正跑步入场。



A 养老产业支持政策呈现新特点

“养老产业支持政策正呈现一些新特点。一是政策站位更高,如应对人口老龄化的顶层设计,为养老服务业更高质量发展提供了中长期政策依据。二是政策延续性更强,放开养老服务机构设立许可等措施体现了贯穿‘十三五’时期‘全面放开养老服务市场’的基本理念。三是政策联动范围广,深入推进医养结合发展等都体现出对养老领域宽口径的政策支持。”中国宏观经济研究院副研究员关博对记者表示。

记者从有关部门获悉,下一步还将加快调整与养老机构许可相关的

扶持优惠政策。对同类养老服务,逐步做到营利性、非营利性养老服务机构同等享受运营补贴待遇。完善政府购买、委托、PPP等方式,引入市场机制,培育一批具有影响力和竞争力的养老服务企业。支持“养老服务”+老年人用品产品、“养老服务”+金融、“养老服务”+教育、“养老服务”+文化、“养老服务”+旅游、“养老服务”+餐饮等服务,推进融合发展。

地方上也在加快谋划新举措。比如,25日山西发文鼓励外资进入医疗、养老等产业领域。外商与政府共

同投资建设医疗、养老等公共服务项目,除可按划拨土地方式供应土地外,也可以国有建设用地作价出资或入股方式供应土地。19日发布的《长三角生态绿色一体化发展示范区总体方案》鼓励优秀品牌养老服务机构在一体化示范区布局设点或托管经营。深圳更是将养老服务条例列入立法计划。深圳市人大常委会会议还于日前表决通过《深圳市人民代表大会常务委员会关于构建高水平养老服务体系的决定》,以行使重大事项决定权的形式,提出“有备而老”的一系列新举措。

B 新一轮投资窗口期将开启

在业内人士看来,随着政策利好密集释放,养老产业新一轮投资窗口期将开启。

“中国即将进入深度老龄化社会,这既是挑战也是机遇。近年来,我国人均GDP提升较快,已经接近一万美元,国民消费需求和经济结构也进入转型期。这为发展银色经济提供了一定基础。”在日前召开的第五届中国银色经济与健康财富论坛上,清华大学公共管理学院副院长邓国胜表示。

中国老年学和老年医学学会副会长巴曙松认为,随着社会经济生活水平、医疗卫生水平的提高,国民平均预期寿命不断提高。2035

年,中国60岁以上老龄人口将达到4亿左右,这将成为影响国内消费结构的主要力量。健康医疗、养老产业等与老年人相关的消费领域比重将持续上升。

有关预测显示,2019年我国银色经济相关产业规模为4.3万亿元,2020年为4.9万亿元。预计未来养老产品及服务市场将快速增长,2021年总体市场规模达到5.7万亿。

和君健康养老研究中心投研部负责人秦婧对记者表示,系列政策利好向市场持续释放鼓励性信号,一是国家对养老产业更加重视,二是重在促进养老产业提质升级。这

为更多资本方和运营方进入养老产业提供了窗口期。“随着政策的逐步落地,养老消费需求将向老年用品、康复辅具、旅居养老、智慧养老等全产业链延伸,也有助于进一步扩大养老消费。”

市场空间的扩容也将迎来更多角逐者。国家发展改革委有关负责人日前也表示,要大力发展民办养老机构。逐步形成以社会力量为主体的养老服务格局。全面放开养老服务市场,支持社会资本投资兴办养老机构。引导规范金融、地产企业进入养老市场,鼓励养老机构探索各类跨界养老商业模式。

C 跨界入局者正跑步入场

事实上,跨界入局者正跑步入场。据中国银行养老金业务部总经理车德宇透露,作为国有大型金融集团,中国银行已经制定支持银色经济发展行动计划。将加大金融服务与创新支持力度。综合运用投资贷款、证券、股票、租赁、保险等多元服务功能,聚焦各类养老服务模式,在智能设备制造、健康养老,医养结合等领域,加大资金投入,培育完整的产业体系,丰富老年服务供给。同时做好养老金的投资运营管理,提高养老消费需求保障能力。

“总体来看,金融企业正在加紧跨界布局养老产业,已经布局的企业纷纷进行项目扩展,未进入的企业纷纷提出向养老产业布局的发展战略。对于从地产跨界养老产业的企业则以聚焦战略为主,对所投资和运营的项目进行重新评估和筛选,重点布局核心城市的核心项目。”秦婧表示。

在关博看来,老有所

养一头连接着养老财富储备,一头连接着养老服务供给,兼具多业态融合特征。支持有条件市场主体跨界,可以更好打通财富与服务之间,不同业态之间的发展壁垒,并创造新的商业模式,迭代传统养老产品提供方式,降低不必要的交易成本,提高效率 and 更多层次地满足老有所养的需求。

不过,跨界布局也需要更多政策配合。以金融跨界为例,在中国老年学和老年医学学会会长刘维林看来,目前,中国金融业仍面临老龄金融意识缺失,金融产品匮乏,金融市场开发滞后等问题,迫切需要创新理念,建立顺应老龄社会需求的新型金融体系。中国银行研究院首席研究员宗良建议,推动建立个人养老金融产品和服务体系,在养老产业金融方面积极布局普惠养老、医养结合、智慧养老等重点领域,根据政策导向、市场需求和产业趋势,制定养老相关授信政策。

据新华社

分类广告

百十元投入 数万人关注

权威发布 快速传播 全城覆盖

咨询电话: 0734-8243140

综合信息

招聘启事

本单位招聘前台接待和计调,熟手优先,有意者请与我们联系。

联系人: 15367084545 陈生
衡阳万里旅行社

婚恋

一生情缘

开办18年 诚信度好 成功率高

- ◆未婚女 1995年 1米63 检察院工作 是一朵赏心淡雅百合 13575102022
- ◆离异女 1980年 1米60 英语教师另办校 颇具东方女性美 15073443073
- ◆离异女 1967年 1米61 南华大学干部 肤白资淑 花园住宅 13762404506
- ◆离异女 1958年 1米63 自办工厂 典雅豁达 豪华别墅 女在美国 8386520
- ◆未婚男 1986年 1米70 品牌电器总代理 阳光英俊 宝马代步 13873490533
- ◆离异男 1972年 1米71 中学校长 车房俱备 视对方子女为亲生 13974703077
- ◆离异男 1966年 1米73 主任医生 谦和大气 旺铺多处 请君理财 8230008

地址: 解放路9号2楼(南方大厦斜对面工商银行旁)
热线: 8231015 8258520 微信: 15073443073



衡阳全城搜索婚恋平台

专注于70、80、90后的正规严肃征婚机构

未婚男 1990年 1.75米 本科 派出所副所长 有车房 无不良嗜好 稳重温和 做事严谨 有礼貌 上进心强 喜写字 唱歌 居家 爱做饭菜 不乱花钱
TEL: 18173422811(微信和电话同号)

未婚男 1986年 1.75米 本科 公务员科级干部 有婚房 温文尔雅 斯文谦和 喜看原版英文电影 善良自律 有事业心 责任心 想找个看对眼的她过一辈子

TEL: 13307473391(微信和电话同号)

离异男 1982年 1.78米 本科 天然气公司 有车房 交响乐团团长号手 退役军人 踏实务实 爱交朋友 为人坦诚 对家庭有责任心 过年亲人团聚的饭菜一人拿下 望你能和我过苦或甜的家 茶和汤的简单
TEL: 17752777505(微信和电话同号)

未婚女 1994年 1.60米 大专

房地产公司项目文员 父母做生意 颜值爆表 精致五官 开朗活泼 朋友缘好 孝顺有爱心 喜看书 听歌 想找个人做我的专属司机
TEL: 19891880642(微信和电话同号)

未婚女 1985年 1.60米 本科 特变电工管理层 端庄秀丽 乐观开朗 通情达理 温柔体贴 喜运动 如果年龄相仿 能相互尊重体贴 不介意离异男士
TEL: 13762409085(微信和电话同号)

离异女 1983年 1.60米 社区医务工作者 有车房 孩子判对方 长相甜美 心地善良 做事认真细致 性格直爽 喜旅游 健身 相信明天有你 会晴空万里
TEL: 17752777505(微信和电话同号)

地址: 石鼓区环城北路3号(五一文楼上) 4楼404室(石鼓店) 0734-3170020

高新区解放大道御璟花苑A1栋1910室(高新店) 0734-2470780

加入单身微信群 19891880642, 有大量会员本人照片与详细介绍 QQ: 203296377

